

INFORME DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

Quito, 30 de Marzo de 2017.

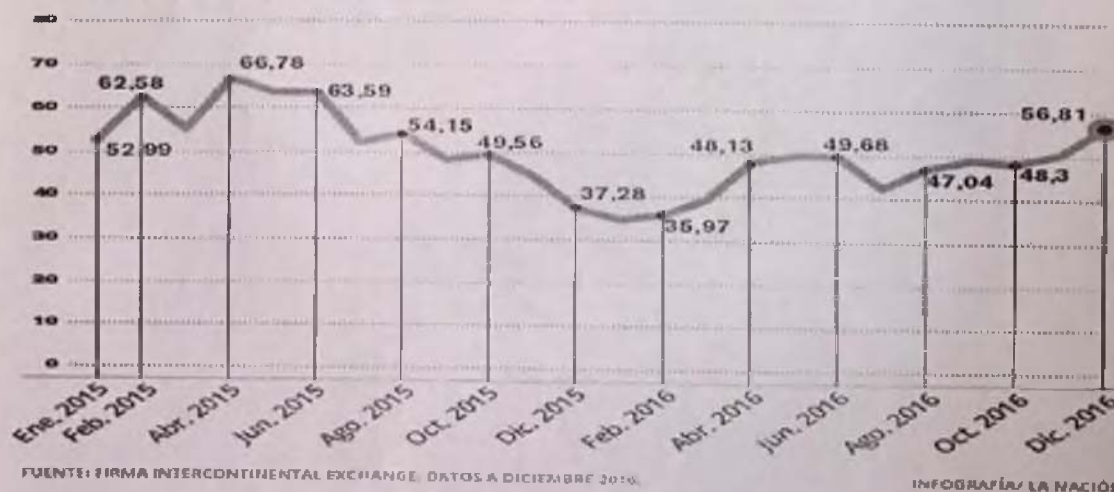
Por medio del presente informe tengo el gusto de poner a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año dos mil diez y seis.

Durante el año 2016 la inflación disminuyó en gran medida versus el año anterior y cerró en 1.12%, de tal manera que comparada con el cierre en el año anterior que fue de 3.38% se tuvo una pequeña reducción

En el año 2016 se sintió una leve recuperación del precio del petróleo en especial en el último trimestre lo cual ayudó a las arcas fiscales, sin embargo los altos gastos del estado presionaron al incremento de la deuda pública interna y externa.

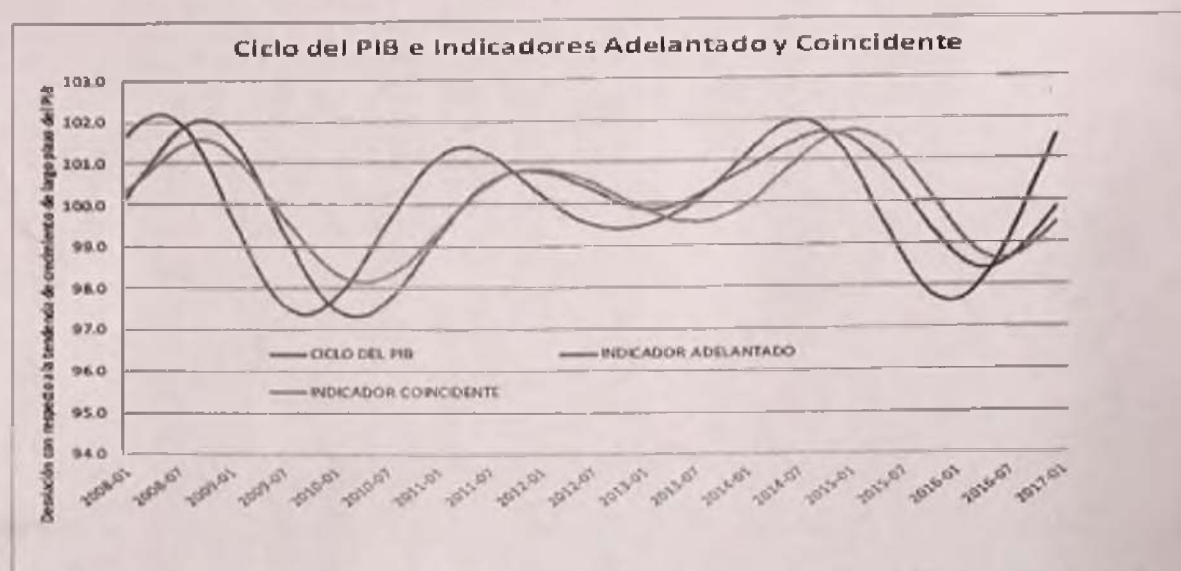
Recuperación en último año

PRECIOS DEL BARRIL BRENT EN DÓLARES



Así mismo aunque el PIB del país en el 2015 creció ligeramente se apreció una tendencia al decrecimiento a partir del segundo trimestre de 2015

Según el Banco Central los resultados de los indicadores adelantado y coincidente; y, el ciclo del PIB, ratifican que la economía ecuatoriana está en la senda de crecimiento.



Fuente: BCE.

Los resultados obtenidos en el Gráfico 1 indican que:

- El Indicador Coincidente evidencia que el ciclo económico está cambiando. La etapa de recuperación inició a finales del primer semestre de 2016, misma que se observa consistente y creciente hasta la fecha. Esto también significa que la economía en el corto plazo estaría en una fase de expansión.
- El Indicador Adelantado refleja de manera anticipada que la economía ecuatoriana, en aproximadamente 4 meses, pasará a su fase de expansión.

Sin embargo a pesar de estos indicadores aparentemente optimistas el terremoto que afectó al país y en especial y en mayor medida a las provincias de Manabí y Esmeraldas produjo un gravísimo efecto en la economía ecuatoriana pues el consumo en general se redujo.

Por otro lado las empresas y también las personas naturales tuvieron que hacer una contribución obligatoria al Estado para destinarlo a apoyar a las zonas afectadas por el terremoto lo cual afectó al gasto y también contribuyó a la reducción del consumo

En el caso de los inmuebles dados en arrendamiento por parte de nuestra empresa tuvimos una afectación a las cubiertas de varios locales agravados

Alc

por los temblores sentidos en Quito y por las lluvias fuertes, y ante el reclamo de varios arrendatarios se tuvo que hacer un remplazo y mantenimiento de tejados y reforzamiento y pintura de estructuras de soporte con el consiguiente efecto en el incremento de gastos.

Estos gastos al ser considerables afectaron notablemente los balances de la empresa por lo cual tuvimos una pérdida pequeña versus la magnitud de las circunstancias en el resultado anual de la empresa y cerramos con una pérdida de USD \$ 1.319.93.

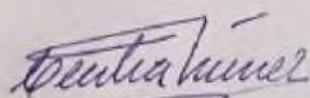
La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Unicomer, Concreta, Ópticas y Agripac a quien se la incorporó en el presente ejercicio económico.

Conforme lo planificado en el ejercicio económico inmediato anterior a 2016 se ejecutó el mantenimiento general de locales además del mantenimiento coyuntural mencionado en párrafos anteriores.

En el año 2015 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro mejor.

Atentamente,



Arq. Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General
INGEPROV S.A.