

INFORME DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

Quito, 26 de Marzo de 2016.

Tengo el gusto de presentar a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año dos mil catorce.

Durante el año 2014 la inflación se aumentó versus el año anterior y cerró en 3.38%, de tal manera que comparada con el cierre en el año anterior que fue de 3.67% se tuvo una pequeña reducción

El año 2015 fue marcado por la continuación de la caída estrepitosa del precio del petróleo en los mercados mundiales lo cual redujo sustancialmente los ingresos del Gobierno ecuatoriano



La reducción de ingresos del Gobierno condujo a una contracción importante de la economía pues el gasto público se vio obligado a reducirse.

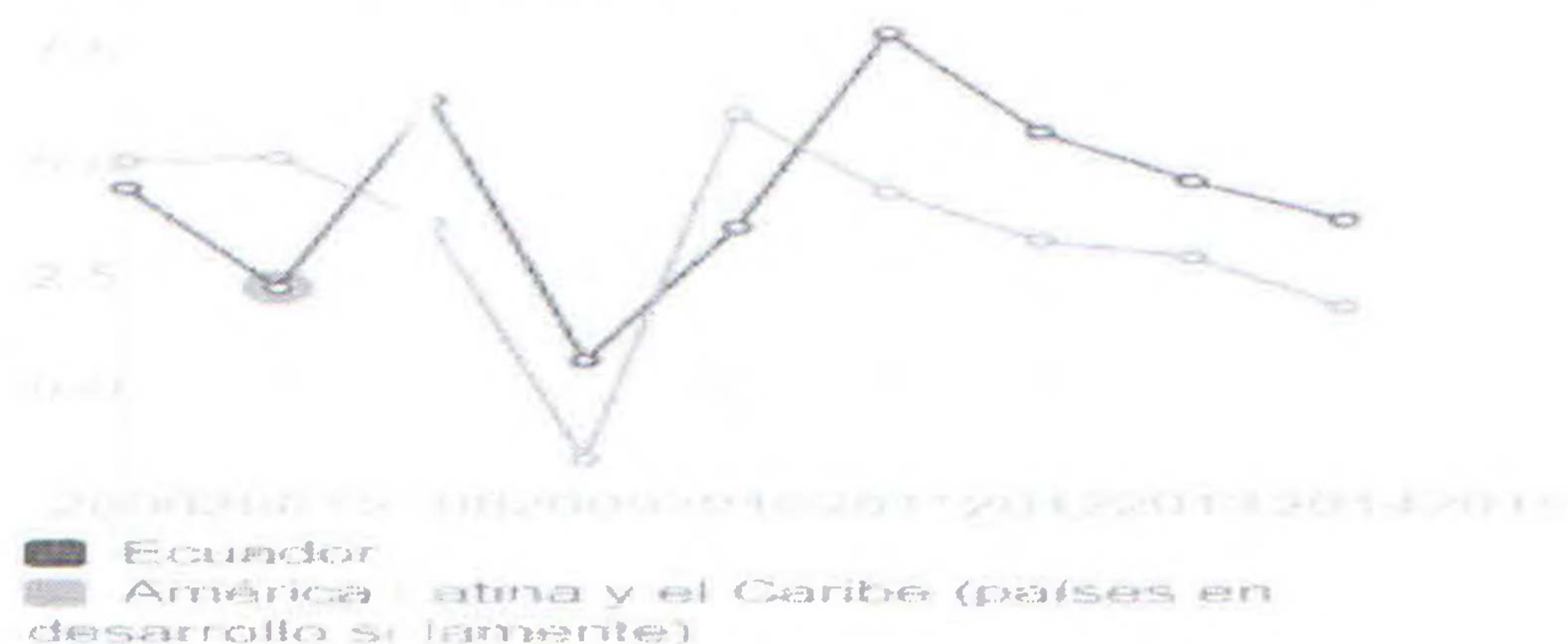
Así mismo aunque el PIB del país en el 2015 creció ligeramente se apreció una tendencia al decrecimiento a partir del segundo trimestre de 2015

Me

En el grafico siguiente se aprecia la evolución del PIB ecuatoriano en los últimos años comparado con el de los países en desarrollo de América Latina

DATOS DEL PAÍS

Crecimiento del PIB (anuales %)



Datos del

Por otro lado la apreciación del dólar ha continuado afectando seriamente a la balanza comercial y la financiación de la inversión pública, y a la competitividad de las exportaciones ecuatorianas.

Por todos los efectos de contracción económica y por pedido de algunos clientes de INGEPROV S.A. se tuvo que hacer una reducción de los valores de la renta de inmuebles a partir de Octubre de 2015 la cual esperamos que sea de manera temporal y no tenga que prolongarse en 2016.

Aun así en este período de operación de la compañía (2015), se ha obtenido utilidades antes de participación a trabajadores que duplicaron las alcanzadas en el año anterior llegando a la cifra de \$46.098,35 (cuarenta y seis mil noventa y ocho 35/100 dólares). Al comparar la utilidad bruta de la compañía con el patrimonio total de la compañía (incluyendo reservas, y utilidades no distribuidas de los años anteriores) se obtiene un rendimiento de 39.7% (46098,35/115920,33) porcentaje que es considerablemente mayor que el año 2014.

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Artefacta, Concreta, Concreta y Ópticas. En el año 2015 se provee obtener otros clientes para poder optimizar los activos administrados. Vale la pena resaltar que en el año 2015 se produjo la pérdida del cliente Victor Borja

ave

(Almacenes Creditazo) que ventajosamente y sin demora fue remplazado por Concreta.

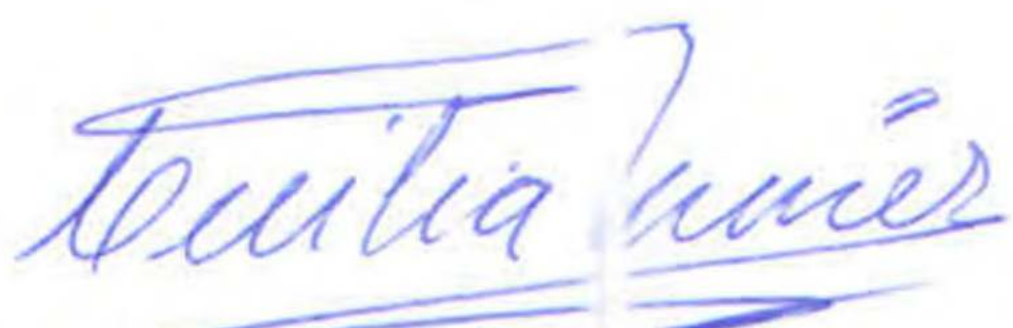
En este año los gastos operacionales se han mantenido bastante bajos porque el mantenimiento realizado a locales fue postergado para el año 2016 en donde se espera que el gasto por este rubro crezca considerablemente.

En cuanto a la decisión de la junta de accionistas del acta 001-2015 en relación al reparto de utilidades lo cual se delegó a esta Gerencia se informa que conforme la respectiva delegación esta Gerencia decidió no repartir utilidades en el año 2015 y deja esta importante decisión a cargo de la Junta de Accionistas, una vez que revise el presente informe.

En el año 2015 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro mejor

Atentamente,



Arq. Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General
INGEPROV S.A.