

## INFORME DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

Quito, 15 de Marzo de 2015.

Tengo el gusto de presentar a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año dos mil catorce.

Durante el año 2014 la inflación se aumentó versus el año anterior y cerró en 3.67%, de tal manera que comparada con el cierre en el año anterior que fue de 2.7% se tuvo un incremento importante que de alguna manera contribuyó a aumentar los gastos de operación.

Tras recuperarse de los efectos de la crisis global, la economía ecuatoriana ha alcanzado un fuerte crecimiento en los últimos años. En 2013 y 2014 el crecimiento el PIB alcanzó tasas de crecimiento del 4.6% y el 3.8%, respectivamente, aunque en reducción.

Como referente de la situación económica del País el gobierno afirma que ha habido una reducción de los niveles de pobreza y desigualdad, y en el crecimiento de la clase media. Entre 2006 y 2014, la pobreza medida por ingresos (usando la línea de pobreza nacional) disminuyó del 27.6% al 22.5%, mientras que la pobreza extrema se redujo desde el 16.9% hasta el 7.7%.

El País sigue teniendo una altísima dependencia de la economía en el sector petrolero. La caída significativa del precio del petróleo en los últimos meses y la apreciación del dólar han afectado seriamente a la balanza comercial y la financiación de la inversión pública, y a la competitividad de las exportaciones ecuatorianas.

En este período de operación de la compañía (2014), se ha obtenido utilidades antes de participación a trabajadores menores que en el año anterior llegando a la cifra de \$20100.22 (veinte mil diez, 22/100 dólares). Al comparar la utilidad bruta de la compañía con el patrimonio total de la compañía (incluyendo reservas, y utilidades no distribuidas de los años anteriores) se obtiene un rendimiento de 24.9% (20100.22 /80586.34) porcentaje que aunque siendo un poco menor que al año anterior es un índice muy aceptable considerando las dificultades que se tuvieron en el año 2014.

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Artefacta, Almacenes Creditoazo (Sr. Victor Borja) y Fundación Vista para Todos. En el año 2015 se prevé obtener otros clientes para poder optimizar los activos administrados.

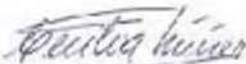
En este año los gastos operacionales se han mantenido relativamente bajos si se considera el mantenimiento realizado por lluvias y condiciones atmosféricas se ha tenido que hacer arreglos en los locales para mantenerlos en condiciones aceptables por los arrendatarios.

El apalancamiento financiero de la compañía al 31 de Diciembre de 2014 se redujo nuevamente principalmente porque la estrategia ha sido no contraer créditos costosos sino optimizar al máximo los recursos propios por lo que el apalancamiento cayó en el valor de 1.05 (80586.34/76736.73) de tal manera que se pudo disminuir nuevamente dicho apalancamiento desde 1.15 hasta el valor anetado.

En el año 2014 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro mejor.

Atentamente,



Aiq. Cecilia Riquelme Cisneros

Gerente General  
INGEPROV S.A.