

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

Quito, 28 de Marzo de 2014.

Tengo el gusto de presentar a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2013.

Durante el año 2013 la inflación se redujo versus el año anterior y cerró en 2.7%, de tal manera que en los dos años inmediatos anteriores cerrados al mes de diciembre se tuvo una reducción de la inflación.

Ecuador registró en el 2013 el déficit fiscal del Gobierno central más alto en la última década: 5.461,25 millones de dólares, que representa el 5,28% del Producto Interno Bruto (PIB), según el último Boletín Mensual del Banco Central (BCE). La caída se dio en los últimos cuatro meses del año pasado. El déficit fiscal del 2013 es mayor al registrado durante la crisis global del 2009 cuando se produjo la quiebra de bancos americanos y la caída del precio del crudo.

La aceleración del gasto e inyección de recursos, contribuyó al crecimiento económico, que este año llegó al 4,5%, según las cifras del BCE.

El Gobierno también apunta a tener nuevos ingresos petroleros por la explotación de Yasuni y de Pungarayacu.

En este período de operación de la compañía, se ha obtenido utilidades antes de participación a trabajadores un 119% por encima del año anterior llegando a la cifra de \$29468.45 (veinte y nueve mil cuatrocientos sesenta y ocho 45/100 dólares). Al comparar la utilidad bruta de la compañía con el patrimonio total de la compañía (incluyendo reservas, ajuste NIIF y utilidades no distribuidas de los años anteriores) se obtiene un rendimiento de 40.1% (29468.45 /73398.66) porcentaje que es mucho mayor al año anterior.

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Artefacta, Almacenes Creditazo (Sr.Victor Borja) que es un cliente nuevo obtenido a comienzos del año 2013, y Fundación Vista para Todos.El Sr. Patricio Pico ha mantenido un comportamiento de pago muy irregular por lo que se evalúa solicitar la salida del local.

Los gastos operacionales han mantenido al menor valor posible sin embargo debido a lluvias y condiciones atmosféricas se ha tenido que mantener los locales en condiciones aceptables por lo que el gasto de mantenimiento sigue representando un valor importante que superó los once mil dólares lo cual es aun así menor que el año anterior.

El apalancamiento financiero de la compañía al 31 de Diciembre de 2013 se pudo reducir notablemente principalmente porque no se distribuyeron utilidades en el año terminado 2013 cerrando en la cifra de 1.015 veces (74547.74/73398.66) de tal manera que se podido disminuir nuevamente otro año consecutivo el apalancamiento desde 1.51 hasta el valor anotado. En el año 2013 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro mejor.

Atentamente,



Arq.-Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General
INGEPROV S.A.