

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

Quito, 27 de Abril de 2012.

Tengo el gusto de presentar a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2011.

El año 2011 la inflación cerró en 5,41%, la cual fue mayor a la registrada en año 2010 la cual fue de 3,33%, pero también superior a la prevista por el Banco Central, que modificó unas tres veces sus proyecciones durante el 2011. se caracterizó por ser un año menos estable que el anterior en términos macroeconómicos, el Gobierno buscó reducir las importaciones de productos a través de cupos de importación a las empresas y a través de salvaguardias y aranceles incrementados situación que ha enfriado en cierta medida la economía y el consumo.

Asimismo, las licencias a la importación de autos, llantas, televisores, etc., así como la aprobación de un nuevo paquete tributario, ocasionaron un ajuste de precios en productos importados y también nacionales.

Algunas empresas empezaron a especular y otras ajustaron sus precios por la vigencia de un mayor impuesto a la salida de divisas del país.

En este período de operación de la compañía, se ha obtenido utilidades antes de participación a trabajadores por \$11.212,11 (once mil doscientos doce 11/100 dólares). Al comparar la utilidad bruta de la compañía con el patrimonio total de la compañía (incluyendo reserva legal y utilidades no distribuidas de los años anteriores) se obtiene un rendimiento de 26.7% ($11212.11/41997.70$) por lo cual en términos de rendimiento para el accionista la operación ha sido aceptablemente rentable.

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Artefacta, Fundación Vista para Todos, y al Sr. Patricio Pico.

Lamentablemente hemos dejado de lado el negocio de transporte de mercadería debido a la alta competencia a precios bajos pues existen muchos propietarios de camiones que cobran tarifas en donde no consideran en la fijación de tarifas el costo correspondiente a la depreciación del activo camión ni tampoco consideran en la tarifa el trabajo de conductor de camión que realiza el mismo propietario.

Por otro lado debido a un robo de mercadería a la empresa KIWI provoco que esta empresa deje de pagarnos varias facturas y terminamos la relación comercial.

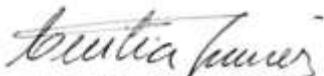
Los gastos operacionales han tratado de mantenerse al menor valor posible sin embargo cabe resaltar que el mantenimiento de los locales debido a su uso normal y para que puedan estar en condiciones mínimas de uso para el arrendamiento representaron un importante valor que suma \$11026,18.

El apalancamiento financiero de la compañía al 31 de Diciembre de 2012 es de 2.04 veces (85.842.83/41.997.70) de tal manera que se podido disminuir el apalancamiento comparativamente a los años anteriores

En el año 2012 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro mejor.

Atentamente,



Arq. Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General
INGEPROV S.A.