

PLANTRADING S.A.

INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

EJERCICIO ECONOMICO 2008

Abn- Quito 10 de Abril del 2009

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente General de PLANTRADING S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades del periodo 2.008

Este año se caracterizó por ser un año económicamente muy difícil a pesar de tener una estabilidad económica y política.

Dentro de las principales actividades que se realizaron en el año 2008 están:

- 1.- Como es de su conocimiento, la compañía viene arrendando desde hace dos años atrás los locales comerciales 1, 2 y 3, mismos que cumplen de manera regular el pago de los arriendos, con pequeños desfases que no ha influido en el pago de las cuotas mensuales que la compañía tiene con el Banco Solidario, producto del préstamo hecho para adquirir ese bien inmueble.
- 2.- En mi informe del año anterior, les informé que la compañía debido a los prestamos que en su oportunidad realice, la Junta de Accionistas reunida el 27 de Diciembre del 2004, resolvió entregarme los dos departamentos y garaje ubicados en el Edificio Sol de Este, ubicado en la Av. Eloy Alfaro No 77 y Buganvillas, mismo que no pudo concretarse en un 100% quedando el departamento 2D por traspasarse. Las razones de este hecho explico a continuación:
 - a) EL inmueble 2D del segundo piso, fue vendido a una persona quien consigno la cantidad de USD. 22.000, que fueron ingresados a caja, valor con el cual la compañía adquirió un auto marca Mazda año 2006, mismo que se encuentra a servicio de la Gerencia. Existen en contabilidad los documentos de esta compra. Bajo esta situación la compañía sigue adeudando al suscrito los valores especificados en la contabilidad de la empresa.
 - b) En la finalidad de dar por terminada esta deuda, la Junta General de Accionistas, reunida el 17 de Diciembre del 2007, resolvió que los locales 2 y 4 del inmueble de la calle Bolivia, pasen a propiedad del Ing. José Jervis Pastor, en pago de la deuda que la compañía mantiene, de tal manera que esta propiedad hasta cuando se realice la propiedad horizontal le correspondería el 40% al Ing. Jervis y el 60% a la compañía. Esta disposición hasta la fecha no se ha cumplido, debido a la imposibilidad de realizar el Régimen de Propiedad Horizontal, por tanto la deuda que la compañía mantiene con el suscrito sigue pendiente.
- 3.- Tal como les explique en mi informe del año anterior, la compañía mantiene en custodia ciertos equipos que fueron entregados por el arrendatario anterior del local No 1, mismos que a pesar de haber sacado anuncios por la prensa para su venta, esta no se ha concretado.

PLANTRADING S.A.

La Gerencia esta viendo una opción de venta, misma que será trasladada al nuevo Gerente General para que comunique a ustedes.

4.- Debido a los múltiples esfuerzos que hizo la Gerencia General, logramos inscribir a la empresa en el RUP (Registro Único de Proveedores del Estado). inscripción que dio los resultados esperados a tal punto que logramos ganar un concurso para la provisión de cojines antiescaras y silla PCI, proyecto que se encuentra en curso, habiéndose entregado a finales de Diciembre el rubro correspondiente a los cojines. La institución que adquirio, hasta la presente fecha no ha cancelado el valor diferencial. Las sillas postulares fueron entregadas en Febrero y esperamos cerrar este proyecto hasta finales de este mes de Abril.

Realizando un Análisis General al ESTADO DE SITUACIÓN de la compañía observamos que el Activo Total asciende a USD 316.452.67

Comparando los diversos rubros del activo podemos decir que los activos corrientes aumentaron considerablemente sobre todo por el anticipo que entrego el CONADIS por la compra de equipos (cojines antiescaras y sillas PCI) e importaciones en transito para entregar los equipos.

Los activos fijos subieron en USD. 6.988,42 (seis mil novecientos ochenta y ocho con 42/100 dólares) debido a la compra de un vehículo para la compañía.

Con relación a los pasivos de la compañía debe mencionar que el Pasivo Corriente aumento a USD. 212.691.56 (Doscientos doce mil seiscientos noventa y uno con 56/100 dólares), debido al anticipo que entregaron para la compra de los equipos (cojines antiescaras y sillas PCI).

Con relación a los índices financieros tengo que informar que estos debido sobre todo al préstamo que la empresa mantiene con el Banco Solidario y el anticipo para la compra de equipos, mismos que a pesar de haber sido entregados no se concluye con el pago restante, no cumplen con dos de los índices establecidos.

El Estado de Pérdidas y Ganancias como resultado final de la Gestión de la Compañía arroja una utilidad antes de participación e impuestos de USD. 1.395,36

Por ultimo, y como es de conocimiento de los accionistas, el suscrito presento la renuncia irrevocable del cargo, debido a dos factores fundamentales: a) Por cuanto me encuentro prorrogado en funciones desde Septiembre del año 2008 y b) porque me encuentro realizando estudios de maestria, que exigen mayor atención personal.

Quiero aprovechar esta para reiterar mi agradecimiento a los accionistas por el apoyo brindado, espero que la compañía siga por el sendero del progreso. Es todo cuanto puedo informar a ustedes. Pongo a su consideración y aprobación este informe

Atentamente


JOSE RAFAEL JERVIS PASTOR
GERENTE - GENERAL