

# ***PLANTRADING S.A.***

## **INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Quito 30 de Abril del 2008

SEÑOR PRESIDENTE:  
SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente General de PLANTRADING S.A., me es muy placentero poner a su consideración el presente informe de actividades del periodo 2.007

Este año se caracterizó por ser un año económicamente muy difícil a pesar de tener una estabilidad económica y política.

Dentro de las principales actividades que se realizaron en el año 2007 están:

Como es de su conocimiento, la compañía viene arrendando desde hace dos años atrás los locales comerciales 2 y 3, mismos que cumplen de manera regular el pago de los arriendos, sin embargo el arrendatario del local 2 por situaciones de clausuras hechas a locales que brindan los servicios de Discoteca, por parte de Municipio del Distrito Metropolitano, ha pagado irregularmente ese canon de arrendamiento, habiéndose comprometido en pagar dos cánones de arrendamiento que se encuentran atrasados en los primeros meses del año 2008. Con relación al local No 1 que fue desocupado a inicios del año 2007, este se logro arrendarlo a la Sra. Solange Cañar, quien procedió a instalar un negocio, debiendo para ello realizar una serie de arreglos que permitan ocupar dicho local. Es importante señalar que el suscrito contrato un profesional que realice una cuantificación de los arreglos y en base a ese informe se tomo la decisión de arrendarlo inicialmente en USD. 700 dólares por un tiempo de seis meses, tiempo a partir del cual pagara la suma de USD. 850,00 dólares. Con el arriendo del local No 2, la propiedad ubicada en la calle Bolivia, prácticamente aporta para cubrir las cuotas del crédito que la compañía mantiene con el Banco Solidario.

Considero del caso informar a ustedes que debido a los prestamos que en su oportunidad realizo el suscrito a la compañía, he solicitado a los accionistas que se proceda al pago, mismo que para facilitar, podría ser entregando uno de los bienes de la compañía. Esta solicitud determino que los Accionistas entreguen al suscrito el Departamento ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Buganvillas, al valor que consta en la contabilidad de la compañía. Es importante señalar que el valor del inmueble es inferior al valor del préstamo mas los intereses, sin embargo el suscrito, procedió a condonar ciertos intereses a fin de llegar al valor del inmueble.



# **PLANTRADING S.A.**

Existen ciertos equipos que fueron entregados por el arrendatario anterior del local No 1, mismos que están en proceso de vendérselos, con cuyos ingresos se podrán cubrir ciertos valores adicionales que la compañía adeuda a ciertos proveedores.

Realizando un Análisis General al ESTADO DE SITUACIÓN de la compañía observamos que el Activo Total asciende a USD 122.209,76

Comparando los diversos rubros del activo podemos decir que los activos corrientes disminuyeron en USD. 2.304,19 (dos mil trescientos cuatro con 19/100 dólares), debido sobre todo a la compensación entre valores por cobrar y valores por pagar

Los activos fijos disminuyeron en USD. 71.563,07 (setenta y un mil quinientos sesenta y tres con 07/100 dólares) lo que representa un decrecimiento del 33,79%, debido a la entrega de un departamento al Sr. José Jervis Pastor.

Con relación a los pasivos de la compañía debe mencionar que el Pasivo Corriente aumento en USD. 119.587,36 (Ciento diecinueve mil quinientos ochenta y siete con 36/100 dólares), debido al préstamo realizado al Banco Solidario.

Con relación a los índices financieros tengo que informar que estos debido sobre todo al préstamo que la empresa mantiene con el Banco Solidario, durante este periodo no cumple con los índices establecidos.

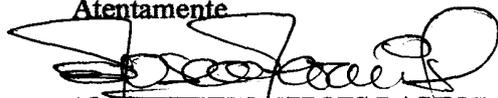
El Estado de Pérdidas y Ganancias como resultado final de la Gestión de la Compañía arroja una pérdida neta de USD. 4.666,28

Es importante informar a los señores accionistas, que a pesar de los esfuerzos realizados por la Gerencia en participar en concursos que convoquen las empresas estatales y privadas, los mismos no han dado los frutos esperados, sin embargo la empresa va adquiriendo experiencia en la presentación de ofertas que posibilitaría a corto plazo obtener alguno de los concursos convocados.

Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con la suscrita en el manejo de la empresa, a nuestro personal de soporte en las diferentes ramas, así como también a ustedes por tan invaluable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos

Es todo cuanto puedo informar a vuestra consideración para su análisis y aprobación

Atentamente



JOSE RAFAEL JERVIS PASTOR  
GERENTE - GENERAL