

PLANTRADING S.A.

INFORME GERENCIA PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

EJERCICIO ECONOMICO 2018

Quito 8 de Abril del 2019

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:
PLANTRADING S.A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de PLANTRADING S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades del periodo 2.018.

El año 2018, fue para PLANTRADING S.A., un año muy difícil en vista que a pesar de haber hechos los esfuerzos posibles por tratar de vender dos equipos de Radioterapia Intraoperatorio LIAC 12, tanto a la Sociedad de Lucha Contra el Cáncer, SOLCA Núcleo Quito, como al Instituto de Seguridad Social IESS Guayaquil, estas no se concretaron por situaciones administrativas de estas dos entidades.

Dentro de las principales actividades que se realizaron en el año 2017 están:

LOCAL BOLIVIA. -

1. Tal como informé de manera verbal a los señores accionistas, los problemas que tuvo que soportar la compañía fue la desocupación del local de la calle Bolivia, debido fundamentalmente a la falta de pago del arrendatario, quien para el mes de septiembre del 2018 adeudaba alrededor de 6 meses de arriendo, situación que no podía seguir soportándose. Ante este hecho en conversación con el arrendatario se acordó que desocupe el local, quien dejó cheques del pago de los arriendos impagos, mismos que fueron cobrados en las fechas para los cuales fueron girados. Estos ingresos constan en la contabilidad de la compañía.

La Gerencia realizó algunos estudios estadísticos del sector a fin de poder determinar si era preferible seguir arrendando el local o era preferible buscar un negocio que pueda ser directamente instalado por la compañía. Ese estudio determinó que el negocio que podía ser instalado en ese local era un centro de imagen, para lo cual ese local debía ser adecuado para tal efecto. El Centro de Imagen, fundamentalmente se mantendría realizando un convenio con el IESS, de tal manera que esa institución delegue al centro la prestación de servicios.

Para sustentar el estudio de instalar este centro, se realizaron encuestas en el sector sobre si existe algún otro centro de imagen que brinde este tipo de servicios, y se constató que no hay, y antes por el contrario muchísimas personas del sector recomendaron su



PLANTRADING S.A.

instalación ya que muchos pacientes del IESS preguntan de centros de imagen cerca del hospital del IESS, que brinden este servicio por ese sector.

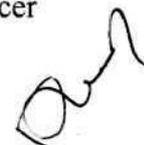
Ante este hecho y con la consulta a los accionistas, esta Gerencia decidió implementar este centro de Imagen, para ello se iniciaron en el mes de septiembre del año 2018, los trabajos de remodelación, mismos que continúan hasta la presente fecha, habiéndose realizados grandes egresos por mano de obra, materiales de obra civil, iluminación, agua, etc.

DEUDAS DE ANTIGUOS ARRENDATARIOS. -

2. Otro de los temas que debo informar a ustedes, es el relacionado al cobro de las acreencias que se vienen ventilando en los juzgados civiles del Cantón Quito, relativos a los pagos de los arriendos de los locales de la calle Bolivia. Los procesos se encuentran en las siguientes etapas:
 - a) Tal como les manifesté en mi informe del año anterior, existe el juicio seguido a la señora Solange Cañar de Ponce que, a pesar de haber seguido un proceso de Insolvencia, del cual está debidamente informada, la señora no ha procedido a cancelar esos valores que a la fecha ascienden a la suma de USD. 6.031,00 dólares. Por recomendación del Dr. Fabián Sancho, la alternativa que queda es esperar que la señora ante la imposibilidad de desarrollar sus actividades de manera normal por la Insolvencia existente, proceda al pago de esta acreencia.
 - b) Sobre el local No 3, relativo a la deuda que, y mantiene el señor Fabián Tipantuña, este, sigue su curso normal en juicio ejecutivo. El abogado a remitido sendos escritos solicitando al Juez se remitan escritos a las diferentes entidades bancarias a fin de conocer si tiene alguna cuenta a su nombre sobre la cual se pueda ejercer un cobro inmediato. Estamos a la espera de conocer esta solicitud. En libros contables, la deuda del Señor Telmo Tipantuña, avanza a la suma de USD. 13.193,60 dólares. Esta Gerencia se encuentra insistiendo ante el juzgado para ver si el señor Tipantuña hace algún planteamiento de pago. Como en el caso de la señora Solange, el Dr. Fabián Sancho ha sugerido seguir un juicio de insolvencia, como mecanismo de presión para el pago de esos valores. Personalmente pienso que debería acoger la recomendación del abogado, sin embargo, esa decisión la deberán tomar ustedes señores accionistas.
 - c) Existe un proceso seguido a nombre de la compañía Infinity Visión, mismo que al momento se encuentra en etapa de ejecución y se han realizado las publicaciones por la prensa, mediante la cual el juez pide se proceda al pago. No está determinado por el momento cual es la cuantía adeudada. Esperamos que en el transcurso de este año se pueda obtener resultados positivos.

PROYECTO SOLCA CUENCA. -

3. Como es de su conocimiento, ya que fueron informados el año anterior, la compañía es representante de la empresa italiana SIT (SORDINA IORT TECHNOLOGIES S.P.A) fabricante de equipos de Radioterapia Intraoperatoria de última tecnología, y luego de haber concretado la venta de un equipo a la Sociedad de Lucha Contra el Cáncer SOLCA, Núcleo Cuenca, hemos hechos esfuerzos por vender equipos similares a los



PLANTRADING S.A.

otros SOLCA, así como al IESS. Al momento nos encontramos esperando resultados de ofertas presentadas.

Para cumplir con los cupos establecidos por SIT (SORDINA IORT TECHNOLOGIES S.P.A), y ante el hecho de habernos designado también distribuidores en el PERU, personalmente viaje a Lima Perú a concretar la venta de un equipo a la compañía AUNA, a la cual se presentó por parte de fábrica una oferta con crédito e una empresa norteamericana. Esperamos tener resultados en este año 2019.

Las ofertas para SOLCA Quito e IESS Guayaquil, se encuentran aprobados y esperamos se proceda al llamado a concurso privado, mismo que consideramos se realizará una vez posesionado el nuevo Presidente del Directorio del IESS.

PROYECTO CAMAS PARA QUIROFANOS. -

- 4.- Tal como les manifesté en el informe del año 2018, y en vista que la fabrica SIT, fabricante de los equipos LIAC, es también propietaria de la compañía SORDINA MEDICAL TECHNOLOGIES, fabricante de mesas para quirófanos, procedimos a importar una mesa de quirófano para poder tenerla de muestra en los concursos que sobre este tema va a convocar el IESS. Para este efecto tuvimos que recurrir a préstamos de accionistas y otras personas a fin de poder realizar la importación de esta mesa quirúrgica, la misma que se encuentra en nuestras oficinas para demostración. El costo total de importación de esta mesa es de USD. 27.359,77 dólares.

En la finalidad de recuperar estos dineros, y toda vez que ya hicimos la demostración de este equipo al IESS, hemos puesto a la venta teniendo propuestas de venta, una de las cuales fue remitida al Dr. Pablo Valencia, dueño del Instituto de Fertilidad, mismo que decidió no comprar por el precio de la mesa. Se enviaron otras ofertas, pero como en el caso anterior se aduce que el precio es muy alto. La alternativa que queda es proceder a bajar el precio y entregar al interesado al menos en el mismo precio que costo a la compañía, a decir sin obtener utilidad alguna. Esa es una decisión que deben tomar los accionistas.

DEUDAS DE ACREEDORES. -

5. Tal como consta en el Balance presentado a ustedes señores Accionistas, los valores que la compañía adeudaba a ciertas personas que realizaron prestamos, se han ido pagando de manera paulatina y adecuada, con los ingresos obtenidos de pequeños proyectos y venta de activos como duchas eléctricas, calentadores instantáneos de agua, y otros, sin embargo, a esta fecha todavía existen valores por pagar, mismos que están respaldados por valores que permanecen en la cuenta de la compañía. Con los ingresos recibidos, se lograron resultados positivos para la compañía, mismos que se ven reflejados en el Balance General y de Estados de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2018, que ha sido remitido a ustedes señores accionistas.

CONCLUSIONES GENERALES. -

Realizando un Análisis General al ESTADO DE SITUACIÓN de la compañía observamos que el Activo Total asciende a USD. 231.660,66 (Doscientos Treinta y un mil seiscientos sesenta con 66/100 dólares).

PLANTRADING S.A.

Con relación a los pasivos de la compañía debo mencionar que el Pasivo Total asciende a USD. 90.719,59 (Noventa mil setecientos diez y nueve con 59/100 dólares).

En lo relativo a los índices financieros tengo que informar que estos, se encuentran dentro de los niveles de aceptación.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la Gestión de la Compañía, arroja una utilidad de: USD. 25.267,63 (Veinte y Cinco mil doscientos sesenta y siete con 63/100 dólares) de los cuales después de la distribución a los trabajadores e impuesto a la renta, queda un valor de USD. 16.418,11 (diez y seis mil cuatrocientos dieciocho con 11/100 dólares), a distribuirse a los socios.

SITUACIONES LEGALES. -

La compañía no ha tenido problemas legales que resaltar, así como tampoco hemos tenido inconveniente alguno respecto al manejo de propiedad intelectual.

Por último, informo a ustedes que la Administración, realizó oportunamente los ajustes de los Balances enmarcados en el sistema NIFF.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los Accionistas por el apoyo brindado a esta Administración.

Es cuanto puedo informar a ustedes, solicitándoles que, en caso de tener alguna inquietud al respecto, me hagan conocer para solventar en la Junta de Accionistas convocada para el efecto.

Atentamente



Ing. RAMIRO DURAN PITARQUE
GERENTE - GENERAL