

PLANTRADING S.A.

INFORME GERENCIA PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Quito 12 de Abril del 2018

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:
PLANTRADING S.A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de PLANTRADING S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades del periodo 2017.

El año 2017, fue para PLANTRADING S.A., un año muy difícil en vista que a pesar de haber hechos los esfuerzos posibles por tratar de vender dos equipos de Radioterapia Intraoperatorio LIAC 12, tanto a la Sociedad de Lucha Contra el Cáncer, SOLCA Núcleo Quito, como al Instituto de Seguridad Social IESS Guayaquil, estas no se concretaron por situaciones administrativas de estas dos entidades.

Dentro de las principales actividades que se realizaron en el año 2017 están:

LOCAL BOLIVIA.-

1. Tal como informé de manera verbal a los señores accionistas, los problemas que tuvo que soportar la compañía fueron concretamente los relacionados al arrendamiento del local de la calle Bolivia, pues ante la recesión existente, el arrendatario adujo reducción de ventas, con lo cual planteo una rebaja del canon de arrendamiento a fin de permanecer en el local. En mi calidad de Gerente General, hice un sondeo de costos de arriendos por el sector y pude ver que efectivamente los arriendos habían bajado. Ante esta situación y para evitar que el local sea desocupado, tome la determinación de disminuir el canon de arrendamiento.

A pesar de haber rebajado el canon de arrendamiento, el arrendatario no ha cancelado los arriendos de manera mensual y solicitó se le acepte que los cánones atrasados sean pagados en el mes de Diciembre del 2017. Tal como consta en los libros contables, el arrendatario venía haciendo abonos y se comprometió a cancelar los valores diferenciales en el mes de Marzo del 2018, previa la terminación del contrato firmado hace tres años. Hasta la fecha de este informe, el arrendatario ha pagado los arriendos hasta el mes de Diciembre del 2017, tal como constan en el balance respectivo hecho llegar a ustedes.

A futuro una vez que se termine el contrato, habrá que tomar una decisión de si se lo sigue arrendando a la Sra. Ximei Zhou o buscamos otro arrendatario que pague puntualmente el canos de arrendamiento.



PLANTRADING S.A.

DEUDAS DE ANTIGUOS ARRENDATARIOS.-

2. Otro de los temas que debo informar a ustedes, es el relacionado al cobro de las acreencias que se vienen ventilando en los juzgados civiles del Cantón Quito, relativos a los pagos de los arriendos de los locales de la calle Bolivia. Los procesos se encuentran en las siguientes etapas:
 - a) Con relación a la deuda que mantiene la señora Solange Cañar de Ponce, a pesar de haber seguido un proceso de Insolvencia, del cual está debidamente informada, la señora no ha procedido a cancelar esos valores que a la fecha ascienden a la suma de USD. 6.031,00 dólares. Por recomendación del Dr. Fabián Sancho, la alternativa que queda es esperar que la señora ante la imposibilidad de desarrollar sus actividades de manera normal por la Insolvencia existente, proceda al pago de esta acreencia.
 - b) Sobre el local No 3, relativo a la deuda que y mantiene el señor Fabián Tipantuña, este, sigue su curso normal en juicio ejecutivo. El abogado a remitido sendos escritos solicitando al Juez se remitan escritos a las diferentes entidades bancarias a fin de conocer si tiene alguna cuenta a su nombre sobre la cual se pueda ejercer un cobro inmediato. Estamos a la espera de conocer esta solicitud. En libros contables, la deuda del Señor Telmo Tipantuña, avanza a la suma de USD. 13.193,60 dólares.
 - c) Existe un proceso seguido a nombre de la compañía Infinity Visión, mismo que al momento se encuentra en etapa de ejecución y se han realizado las publicaciones por la prensa, mediante la cual el juez pide se proceda al pago. No está determinado por el momento cual es la cuantía adeudada. Esperamos que en el transcurso de este año se pueda obtener resultados positivos.

PROYECTO SOLCA CUENCA.-

3. Como es de su conocimiento, ya que fueron informados el año anterior, la compañía logró la representación de la empresa italiana SIT (SORDINA IORT TECHNOLOGIES S.P.A) fabricante de equipos de Radioterapia Intraoperatoria de última tecnología, y luego de haber concretado la venta de un equipo a la Sociedad de Lucha Contra el Cáncer SOLCA, Núcleo Cuenca, hemos hechos esfuerzos por vender equipos similares a los otros SOLCAs, así como al IESS. Al momento nos encontramos esperando resultados de ofertas presentadas.

Para cumplir con los cupos establecidos por SIT (SORDINA IORT TECHNOLOGIES S.P.A), y ante el hecho de habernos designado también distribuidores en el PERU, personalmente viaje a Lima Perú a concretar la venta de un equipo la compañía AUNA, a la cual se presento por parte de fábrica una oferta con crédito e una empresa norteamericana. Esperamos tener resultados en este año 2018.

Las ofertas para SOLCA Quito e IESS Guayaquil, se encuentran aprobados y esperamos se proceda al llamado a concurso privado, mismo que consideramos se realizará una vez posesionado el nuevo Presidente del Directorio del IESS.

PLANTRADING S.A.

PROYECTO CAMAS PARA QUIROFANOS.-

4.- En vista que la fabrica SIT, fabricante de los equipos LIAC, es también propietaria de la compañía SORDINA MEDICAL TECHNOLOGIES, fabricante de mesas para quirófanos, procedimos a importar una mesa de quirófano para poder tenerla de muestra en los concursos que sobre este tema va a convocar el IESS. Para este efecto tuvimos que recurrir a préstamos de accionistas y otras personas a fin de poder realizar la importación de esta mesa quirúrgica, la misma que se encuentra en nuestras oficinas para demostración. El costo total de importación de esta mesa es de USD. 27.359,77 dólares. En la finalidad de recuperar estos dineros, y toda vez que ya hicimos la demostración de este equipo al IESS, hemos puesto a la venta teniendo propuestas de venta, una de las cuales esta opcionada y que corresponde al Dr. Pablo Valencia, dueño del Instituto de Fertilidad. Esperamos concretar la venta en corto plazo, con lo cual la empresa tendrá una utilidad representativa. El costo de esta mesa de quirófano se incrementa debido al cambio existente entre euro/dólar que fue calculado en primera instancia a un cambio de 1,07 cuando en el mercado el euro ha estado en el banco a 1,2065 dólares.

DEUDAS DE ACREEDORES.-

5. Tal como consta en el Balance presentado a ustedes señores Accionistas, los valores que la compañía adeudaba a ciertas personas que realizaron prestamos, se han ido pagando de manera paulatina y adecuada, con los ingresos obtenidos de pequeños proyectos y venta de activos como duchas eléctricas, calentadores instantáneos de agua, y otros, sin embargo a esta fecha todavía existen valores por pagar, mismos que están respaldados por valores que permanecen en la cuenta de la compañía. Con los ingresos recibidos, se lograron resultados poco positivos para la compañía, mismos que se ven reflejados en el Balance General y de Estados de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2017, que ha sido remitido a ustedes señores accionistas.

NOMBRAMIENTO DE NUEVAS AUTORIDADES.-

6. En vista que los anteriores administradores habían cesado en sus funciones, esta administración, realizo la convocatoria para elegir a los nuevos administradores, mismos que a la fecha son los siguientes:

PRESIDENTE: Leda. Lorena Alejandra Duran Garcia.

GERENTE GENERAL: Ing. Ramiro Duran Pitarque.

Sus nombramientos se encuentran debidamente registrados ante el Registro Mercantil respectivo.

CONCLUSIONES GENERALES.-

Realizando un Análisis General al ESTADO DE SITUACIÓN de la compañía observamos que el Activo Total asciende a USD. 181.605,01 (Ciento Ochenta y un mil seiscientos cinco con 01/100 dólares), el cual se origina luego de consolidar las cuentas anteriores como producto de valor total recibido por el pago total realizado por la Sociedad de Lucha Contra el Cáncer SOLCA, Núcleo Cuenca, para la adquisición del equipo LIAC 12 Mev y otros.

