

PLANTRADING S.A.

INFORME GERENCIA PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Quito 9 de abril del 2014

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:
PLANTRADING S.A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de PLANTRADING S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades del periodo 2013

El año 2013, fue para PLANTRADING S.A., un año económicamente muy difícil a pesar de tener una estabilidad económica y política en el país.

Dentro de las principales actividades que se realizaron en el año 2013 están:

- 1.- De conformidad con lo que indique a ustedes señores accionistas, en mi informe del año anterior, los problemas que tuvo que soportar la compañía fueron concretamente los relacionados a la falta de pago de los arriendos de los locales de la calle Bolivia, pues los tres arrendatarios, cayeron en mora con sus cánones de arrendamiento por más allá de 10 meses, lo que determinó a una falta de liquidez con las consecuencias que ello conlleva.

Dentro de estos incumplimientos de pago, está el correspondiente al local No: 2 cuyo arrendatario, a pesar de haberle otorgado las facilidades del caso, no cumplió con la sentencia emitida por el Arbitro de la Cámara de Comercio, quien determino que este señor debía cancelar la suma de USD. 15.000,00. A pesar de haber sido citado para el pago de esta acreencia, el señor Clever Mullo hizo caso omiso de esta disposición, lo que obligo a recurrir ante la justicia ordinaria a través de un proceso judicial para poder hacer efectivos esos valores, proceso que sigue su curso. A la presente fecha, el juez de lo civil, ha determinado se proceda al embargo de un bien inmueble que dicho señor tiene en el sector de la Urbanización Vencedores de Pichincha, por tanto este proceso sigue su curso. Esperemos que en este año la compañía logre hacer efectivos esos valores. Es importante señalar a ustedes señores accionistas, que al desocupar este local, dicho arrendatario, dejo el local prácticamente inservible, lo que conlleva a tener que realizar las reparaciones del caso a fin de poderlo dejar en condiciones óptimas para un futuro arrendamiento. Al no contar con recursos, personalmente me vi en la necesidad de inyectar dineros en calidad de préstamo, tal como constan en los comprobantes contables de la compañía.

Con relación a la deuda que mantiene la señora Solange Cañar de Ponce, y como indique en mi informe del año anterior, ante la falta de pago, basado en el Acta de Mediación que ella firmó en la Cámara de Comercio de Quito, la compañía se vio en la imperiosa necesidad de

PLANTRADING S.A.

seguir acciones de cobro en uno de los juzgados de la civil de Pichincha, proceso judicial que sigue su curso. Espero que en este año, se haga efectivo el pago.

Sobre el local No 3, de conformidad al informe presentado a ustedes el año anterior, el arrendatario, para el año 2013, adeudaba 12 cánones de arrendamiento, que no fueron pagados a la desocupación del local. Ante esta situación, esta administración, basado en el contrato firmado, recurrió a la Cámara de Comercio de Quito a fin de que se siga en primera instancia un proceso de Mediación. La solicitud efectuada tuvo la acogida y el señor Fabián Tipantuña, luego de las deliberaciones ante el Mediador, firmo una Acta de Mediación que determinaba el pago de USD. 10.000 dólares mediante un proceso de pago a plazos, mediante dos cuotas pagaderas: USD. 5.000,00 el 30 de Mayo y USD. 4.500,00, 30 de Octubre del 2014 respectivamente. Es importante informar a ustedes que el Señor Tipantuña no ha cancelado hasta la fecha de esta Junta, valor alguno, por lo que por recomendación del Dr. Sancho, tendríamos que esperar hasta el 31 de Octubre para ver si cancela los valores. De no hacerlo se podría seguir un proceso judicial civil exigiendo dichos pagos.

- 2.- Siguiendo con la línea de negocios de la compañía, fundamentalmente con la venta de cojines anti escaras, debo informar a ustedes que ante el cambio de la matriz productiva del país, la Vicepresidencia de la Republica, ya no tiene a cargo el proceso Manuela Espejo, que era proyecto con el cual se adquirirían cojines anti escaras y sillas de ruedas. Esta medida determinó que la compañía no tenga opción de contratos en esta línea de negocios, lo que conlleva a una recesión económica en la empresa.

Durante el transcurso de año 2013, y a pesar de haber concursado en varios procesos convocados por el Estado, la compañía no logro obtener adjudicaciones, poniendo en una situación muy difícil a la compañía

- 3.- Dentro del campo privado, la compañía logro un contrato para la prestación de servicios de asesoría dentro del campo electrónico, contrato que por su monto y egresos, dio beneficios financieros a la empresa. Para el efecto la Administración tuvo el apoyo directo de mi persona, a tal punto que a pesar de que los arriendos de los locales de la calle Bolivia, no fueron pagados, la compañía ha podido cubrir los pagos mensuales por administración de la compañía y contar con ciertos recursos a fin de iniciar la reconstrucción de los tres locales de la calle Bolivia, a fin de dejarlos aptos para volver a arrendarlos.

Para el cumplimiento de esta reconstrucción, la administración se vio en la necesidad de solicitar préstamos privados que permitan contar con los flujos mensuales de egresos. Al respecto, yo personalmente inyecte dineros propios y de mi esposa a fin de soportar esta reconstrucción, misma que a la fecha se encuentra prácticamente concluida. Personalmente espero poder arrendarlos.

- 4.- Tal como consta en el Balance presentado a ustedes señores Accionistas, los valores que la compañía adeuda a estas personas que realizaron préstamos, se han ido pagando de manera paulatina y adecuada, con los pequeños ingresos obtenidos.
- 5.- Con la firma del último contrato a finales del año 2013, se lograron resultados positivos para la compañía, mismos que se ven reflejados en el Balance General y de Estados de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2013.

PLANTRADING S.A.

Realizando un Análisis General al ESTADO DE SITUACIÓN de la compañía observamos que el Activo Total asciende a USD. (169.916,67)

Con relación a los pasivos de la compañía debo mencionar que el Pasivo Corriente disminuyó a USD 48.152,82 (Cuarenta y ocho mil ciento cincuenta y dos con 82/100 dólares).

Con relación a los índices financieros tengo que informar que estos, se encuentran dentro de los niveles de aceptación, a excepción de dos debido a que se ha invertido en activos fijos, los cuales nos han restado un poco de liquidez.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la Gestión de la Compañía, arroja una utilidad antes de participación e impuestos de USD. 5.558,91

La compañía no ha tenido problemas legales que resaltar, así como tampoco hemos tenido inconveniente alguno respecto al manejo de propiedad intelectual.

Por último informo a ustedes que la Administración, realizó oportunamente los ajustes de los Balances enmarcados en el sistema NIFF. Es esta la razón fundamental por la que los Balances correspondientes al periodo 2013, no han sido entregados a la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los Accionistas por el apoyo brindado a esta Administración, pues sin el mismo esta compañía no hubiera tenido los éxitos logrados en este periodo económico. De la misma manera mi agradecimiento a la Sra. Mayra García Larrea, pues sin su apoyo decidido dentro de la parte financiera, no hubiéramos alcanzado las metas previstas.

Es cuanto puedo informar a ustedes, de tener alguna inquietud al respecto, haré conocer en la reunión de la Junta de Accionistas convocada para el efecto.

Atentamente



RAMIRO DURÁN PITARQUE
GERENTE - GENERAL