

# **INMOBILIARIA JAICAR S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015, de la compañía **INMOBILIARIA JAICAR S.A.**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA JAICAR S.A.**, es una Sociedad Anónima, radicada en la Republica Ecuador, Provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es la ciudad de Guayaquil en las calles **Imbabura 203 y Rocafuerte y Panamá** su Actividad principal **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

### **2.BASES DE ELABORACIÓN.**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la Compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de las políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se explican de ser aplicable en las notas a los estados financieros.

### **3.POLITICAS CONTABLES**

#### **PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El estado de Flujo del efectivo se presentara por método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.


El estado de cambio en el patrimonio se presentar de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la superintendencia de compañías.

#### **PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.**

Las propiedades, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades. Los valores contables originales con sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades, muebles y equipos. La depreciación de las propiedades, muebles y equipos ha sido calculada sobre los valores de costo histórico, usando el método de la línea recta.

#### **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA.**

No han ocurrido hechos posteriores al cierre y la fecha de entrega de los estados financieros que deban ser informados y conocidos por los accionistas los cuales afecten significativamente la posición financiera de la compañía.



---

Ing. Com. Roxana Bastidas Chagñay  
Contador