

Señores.
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA " JAICAR " S.A.
Ciudad.

Tengo a bien informales a Ud(s), sobre la marcha comercial, Administrativa y Económica de la Empresa antes referida, de la cual soy Gerente General, durante el ejercicio de 1.993.

En términos generales, la Compañía no ha tenido ninguna variante en su estructura, Con relación al movimiento Económico debo de indicarles que en relación con el ejercicio de 1.992, ha habido un ligero aumento, en sus ingresos. En cambio el Costo de Mantenimiento ha tenido una baja comparada con el año anterior. La utilidad Bruta ha tenido un aumento significativo esto se debe al aumento de los arriendos, con relación al año anterior. Los Gastos Generales, incluidas las depreciaciones y Amortizaciones de Activos Fijos e Intangibles, han tenido un incremento de 74,98% más, esto es debido al aumento de sueldos y salarios dictados por el Gobierno Nacional, eso que comparada con la Utilidad Bruta vamos a obtener una pérdida en el presente ejercicio por el valor de \$/ 2.037,00.

Los Impuestos, tanto Fiscales como Municipales han sido retenidos y pagados dentro de sus términos legales.

Oportunamente, se les entregó a cada uno de los señores Accionistas, copias del Balance y sus Anexos, para que estos sean aprobados en la Junta Extraordinaria.

Considero que con lo expuesto anteriormente he cumplido, en mi calidad de Gerente, con las obligaciones que me imponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente.



Romina Lopez Mendoza
ROMINA LOPEZ MENDOZA
GERENTE

- 2 FEB 1995