

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA " JAICAR " S. A.,
Ciudad.

1992

Registro Unico de Contribuyentes
0090342318001
INMOBILIARIA
JAICAR S. A.
Imbabura No. 225
GUAYAQUIL

Tengo a bien informarles a Ud(s), sobre la marcha Comercial, Administrativa y Económica de la empresa antes referida, de la cual soy Gerente General, durante el ejercicio de 1.992.

En términos generales, la Compañía no ha tenido ninguna variante en su estructura, así como tampoco la comercialización de sus , a que viene dedicada desde hace muchos años. Con relación al movimiento económico debo de indicarles que en relación con el ejercicio de 1.991, ha habido un ligero aumento, en sus ingresos. En cambio el Costo de Mantenimiento ha tenido un aumento superior al del año anterior. La Utilidad Bruta ha tenido un aumento significativo - esto se debe al aumento de los arriendos, con relación al año anterior. Los Gastos Generales, incluidas las amortizaciones, han tenido un incremento del 129.93 % más, esto es debido a los aumentos salariales y consecuentemente a los demás gastos. La Utilidad Operacional de 1.992, osea en el ejercicio a que me estoy haciendo referencia es de \$/ 182.123,60, ya que en el ejercicio de 1.991, hubo pérdida, una vez rebajado el 15 % para los trabajadores y el Impuesto a la Renta por Pagar, nos queda una Utilidad Líquida de \$/ 116.103,79.

Los Impuestos, tanto Fiscales como Municipales han sido retenidos y pagados dentro de sus términos legales.

Oportunamente, se les entregó a cada uno de los señores Accionistas, copias del balance y sus anexos, para que estos sean aprobados en la Junta Extraordinaria.

Considero que con lo expuesto anteriormente he cumplido, en mi calidad de Gerente, con las obligaciones que me imponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente,



ROMINA LOPEZ MENDOZA
GERENTE

1-5 JUL 1993

