

I

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "JAIZAF" S.A.

Presente.

En mi calidad de Comisario Principal, tengo a bien elevar a Ud(s), el informe sobre la marcha Administrativa, Económica y Comercial de la empresa antes mencionada, durante el ejercicio de 1.993.

Con relación a la contabilidad, ésta ha sido llevada de acuerdo a las normas establecidas generalmente aceptadas en las empresas comerciales.

En relación con el movimiento comercial, se ha establecido lo siguiente: La Producción de Arriendos en el presente ejercicio de 1.993, es de \$/ 9'450.000,00, que comparado con el ejercicio de 1.992, hubo un incremento de \$/ 800.000,00; osea el 9,25% más. El costo de Mantenimiento es de \$/ 301.373 que comparada con el año anterior tenemos una diferencia de \$/ 3'088.181,00 menos. La Utilidad Bruta es de \$/ 9'148.627,00; que comparada con el ejercicio de 1.992, hay una diferencia de \$/ 3'888.181; osea el 73,91% más. Los Gastos Generales, incluidas las Depreciaciones y Amortizaciones de Activos fijos e Intangible han aumentado el 74,98% más que el año anterior, esto es debido al aumento de sueldos y salarios dictados por el Gobierno Nacional, eso que comparado con la utilidad Bruta vamos a obtener una Pérdida en el presente ejercicio por el valor de \$/ 2.037,00.

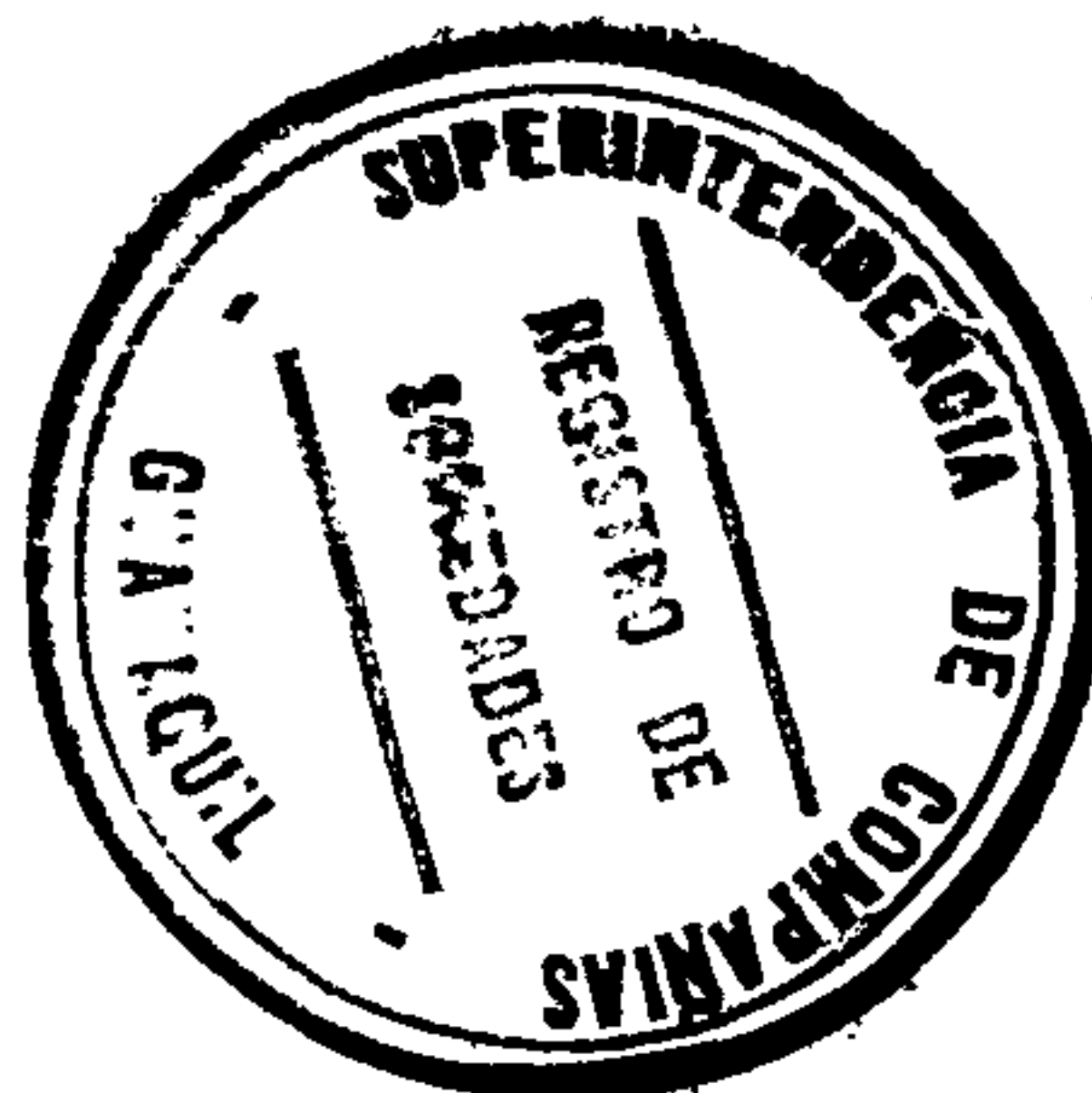
Todos los asientos contables, están debidamente soportados y respaldados por sus respectivos comprobantes, los mismos que están legajados y archivados en orden numéricos y cronológicos.

Las Resoluciones de las Juntas Generales, han sido cumplidas en su totalidad.

Con lo expresado más arriba dejo cumplida la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente.


KLEBER LOPEZ BOHORQUEZ
Comisario.



2 FEB 1993