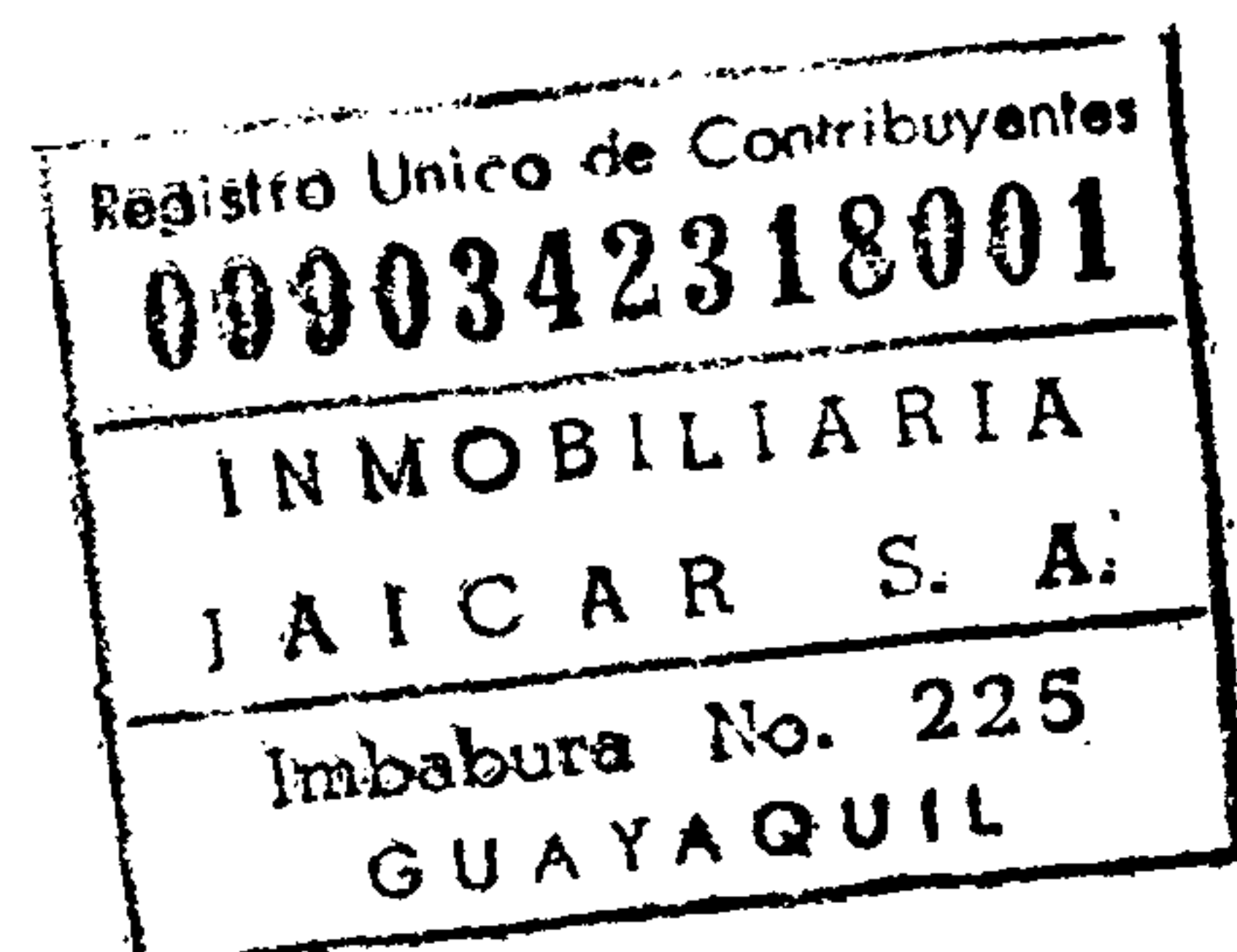




Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA " JAICAR " S. A.,  
Presente.

En mi calidad de Comisario Principal, tengo a bien elevar a Ud(s), el informe sobre la marcha Administrativa, Económica y Comercial de la empresa antes mencionada, durante el ejercicio de 1.992.

Con relación a la Contabilidad, ésta ha sido llevada de acuerdo a las normas establecidas generalmente aceptadas en las empresas comerciales.

En relación con el movimiento comercial, se ha establecido los siguientes: La Producción de Arrendos en el presente ejercicio de 1.992, es de ..... \$/ 8'650.000,00, que comparados con el ejercicio de 1.991, hubo un incremento de \$/ 5'700.000,00; osea el 193.22 % más. El Costo de Mantenimiento, se mantuvo por encima del año de 1.991. La Utilidad Bruta es de \$/ 5'260.445,95, que comparado así mismo con el año anterior resultó un aumento de \$/ 3'096.438,74; osea el ... 143.09 % más. Los Gastos Generales, incluidas las Amortizaciones son de ..... \$/ 5'229.543,03, que relacionados con el ejercicio de 1.991, hay un aumento de \$/ 2'955.171,65; osea el 129.93 % más. La Utilidad Operacional, en el presente ejercicio de 1.992 es de \$/ 182.123,60, que rebajados el 15 % para los trabajadores y el Impuesto a la Renta por Pagar, queda una Utilidad Líquida de \$/ 116.103,79, ya que en el ejercicio de 1.991, tuvo una pérdida de \$/ 110.364,17.

Todos los asientos contables, están debidamente soportados y respaldados - por sus respectivos comprobantes, los mismos que están legajados y archivados en orden numéricos y cronológicos.

Las Resoluciones de las Juntas Generales, han sido cumplidas en su totalidad.

Con lo expresado más arriba dejo cumplida la obligación que me imponen la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente,

-5 JUL 1993

