

FORMULARIO RT-1

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00039677

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0990342318001 02 EXPEDIENTE 9256783 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JAICAR S.A.

04 PROVINCIA Guayas 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON Equil 07 COD. CANTON 3908 CIUDAD Equil

09 CALLE IMBABURA ENTRE ROCAFUERTE Y PANAMA 10 NUMERO 225 11 TELEF. 309615 12 FAX -0-

13 ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION DE PRECIOS 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ROMINA LOPEZ MENDOZA 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0908744600

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 2 21 ADMINISTRACION -0- 22 PRODUCCION -0- 23 OTROS -0- 24 AUDITOR EXTERNO -0- 25 R.N.A.E. -0-

SITUACION

ACTIVO CORRIENTE

101 Caja, bancos 4'513.280

102 Inversiones financieras temporales -0-

103 Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) -0-

104 (-) Provisión cuentas incobrables -0-

105 Otras cuentas por cobrar -0-

106 Inventario de materia prima -0-

107 Inventario de productos en proceso -0-

108 Inventario de suministros y materiales -0-

109 Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén -0-

110 Mercaderías en tránsito -0-

111 Repuestos, herramientas y accesorios -0-

112 Repuestos anticipados -0-

113 Otros activos corrientes -0-

119 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 4'513.280

ACTIVO FIJO

151 Terrenos, edificios e instalaciones 621'364.684

152 Maquinarias, muebles, enseres y equipos -0-

153 Vehículos -0-

154 Otros activos fijos -0-

155 (-) Depreciación acumulada 448.481

159 TOTAL ACTIVO FIJO 620'816.203

ACTIVOS NO CORRIENTES

161 Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo -0-

162 Gastos de organización y constitución 285.464

163 Gastos de investigación exploración y otros -0-

164 Aportaciones en asociaciones -0-

165 Otros activos no corrientes -0-

166 (-) Amortización acumulada 50.464

169 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 235.000

170 TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 625'664.483

PASIVO CORRIENTE

201 Cuentas por pagar 520.000

202 Documentos por pagar -0-

203 Provisiones sociales por pagar -0-

204 Obligaciones: IESS e impuestos -0-

205 Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. -0-

206 Otros pasivos corrientes -0-

209 TOTAL PASIVO CORRIENTE 520.000

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

211 Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) -0-

212 Préstamos de accionistas o casa matriz 327'701.179

213 Obligaciones emitidas -0-

214 Otros pasivos a largo plazo -0-

219 TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 327'701.179

220 TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 328'221.179

PATRIMONIO NETO

301 Capital suscrito y/o asignado 2'000.000

302 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. -0-

303 Aportes de socios o accionistas para futura cap. -0-

304 Reservas 200.782

305 Reserva por revalorización del patrimonio 2'042.962

306 Reexpresión monetaria 293'201.597

307 Otros superávits -0-

308 Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 2.839

309 Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta -0-

319 TOTAL PATRIMONIO NETO 297'443.306

320 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 625'664.483

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) -0-

702 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) -0-

703 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) -0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS -0-

705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. -0-

706 HIPOTECAS, APUESTAS Y SIMILARES -2 SEP 1997

709 IMPUESTO UNICO -0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 -0- EJER. IMP. 731 -0- No. TRAM. 732 -0- FECH. ING. 733 -0-

IMP. 740 -0- EJER. IMP. 741 -0- No. TRAM. 742 -0- FECH. ING. 743 -0-

REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0-

REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0-

DECLARACION

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 KUEBER LOPEZ

Matr. No. 801

022074

COMPENSACIONES

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760

(-) Anticipos pagados 770

(-) Impuestos retenidos 771

SALDO A FAVOR 772

IMPUESTO A PAGAR 773

Interés por mora 774

Multas 775

TOTAL PAGADO 779

FIRMAS Y PAGOS

EFECTIVO

Cheque No.

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

30-012-005302-8

Valor : S/.0**

02/SEP/1997 CAJA:0011 REF:5139111

Exp. 1987