

**Nota a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016**

1.- Operaciones

ACC Y D CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito Dr. Gonzalo Román Chacón el 18 de diciembre del 2001, registrada ante la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.02.Q.IJ.984 de 11 de Marzo de 2.002

La compañía tendrá como objeto social efectuar construcciones civiles, diseños arquitectónicos, levantamientos catastrales, avalúos y peritajes de bienes muebles e inmuebles.

2.- Resumen de las Principales Políticas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de Diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Base de Preparación

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Políticas Contables Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

Moneda funcional y de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000.

1. Efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los dineros depositado en la Cuenta Corriente de la Compañía, que se puede transformar en disponible rápidamente.



- LEVANTAMIENTOS CATASTRALES Y TOPOGRAFICOS
- FISCALIZACION
- AVALUO DE ACTIVOS FIJOS
- BIENES RAICES
- REPRESENTACIONES

Al 31 de Diciembre del 2016
(en USD \$)

Bancos 1.1 5068

1.1. La compañía mantiene en Bancos un valor de \$ 5068 que representa a los rubros cobrados por la emisión de facturas de venta.

2.-Cuentas por Cobrar

El resumen de las Cuentas por Cobrar que posee la empresa es el siguiente:

Al 31 de Diciembre del 2016
(en USD \$)

Clientes 5273

3.-Cuentas por Pagar

El resumen de las Cuentas por Pagar que posee la empresa es el siguiente:

Al 31 de Diciembre del 2016
(en USD \$)

Participación Trabajadores	2979
Obligaciones IESS	190
Otros Beneficios Empleados	366

TOTAL 3535

4.- Patrimonio

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Suscrito y Pagado de la empresa es el siguiente:

Socios	Capital Suscrito y Pagado (en USD \$)	%	Aportes
Cisneros Montalvo Bismarck Fernando	125,00	31,25	125
Vaca Guevara Isaac Guillermo	125,00	31,25	125
Cisneros Vallejo Miguel Fernando	150,00	37,50	150

Ing. Fernando Cisneros Vallejo
GERENTE GENERAL

Ing. Guido O. Salazar G.
CONTADOR