

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

ACC Y O CONSTRUCTORES Cía. Ltda.: (En adelante "La compañía") es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según estatutos del 15 de noviembre del 2001 inscrita en el Registro Mercantil Nacional, con domicilio en Quito, Ecuador.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción al Inventario de Construcciones de esta municipalidad Remota, Municipal.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con R.D. 17493, 4 de 7, 01

2.1. Marco Regulatorio En El Ecuador

La Norma Interamericana de Compromiso, redactada por A. D. Gifford y J. L. De
Augusto del 2006, publicada en Boletín Oficial N.º 74 de 4 de septiembre del mismo.



- CONSTRUCCIONES
- AVALUOS Y PERITAJES
- LEVANTAMIENTOS CATASTRALES Y TOPOGRAFICOS
- FISCALIZACION
- AVALUO DE ACTIVOS FIJOS
- BIENES RAICES
- REPRESENTACIONES

ado, adopta la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de cumplir su obligación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros posteriormente mediante Resolución No. 000188-010 del 24 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 494 del 11 de diciembre del 2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2. Declaración De Cumplimiento

Las entidades financieras de la Compañía por el año que termina el 31 de diciembre del 2013, han sido preparadas de conformidad con los Normas Internacionales de Información Financiera.

2.3. Moneda Funcional y Presentación

Tus partidas incluyen en los eventos anuales se presentan en dólares americanos, no se ha modificado el método como a principal en que la información se

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del
directivo, ratificada posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros no se han utilizado estimaciones para identificar los activos, pasivos, ingresos y gastos.

2.5. Periodo Contable

Forma de Situación Económica al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Ingresos, Gastos de Cambio en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

4.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo o equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.



CONTENIDO FONDS
 ASALINIA / PERIÓDICO
 EL VARIANTE DEL / ALTERNATIVO
 EL CONCEPTO
 EL CONCEPTO
 EL CONCEPTO
 EL CONCEPTO
 EL CONCEPTO
 EL CONCEPTO

4.2. Activos Financieros

Documentos Y Cuentas Por Cobrar Comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar son aquellos debidos por los clientes por motivo de los servicios obligados en el curso normal de la actividad.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del costo menos provisiones, menos la provisión por pérdidas por deterioro por cobrar.

Provisión Por Cuentas Incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de los cuentas por cobrar, el importe de los cuentas se reduce mediante una provisión para el costo de su recuperación. El costo financiero se registrará la provisión por la diferencia entre el costo nominal de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de los mismos.

4.3 Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo de una empresa se encuentran registrados a su costo de adquisición.

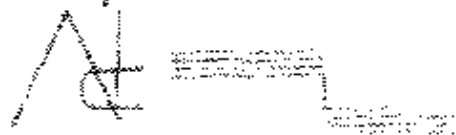
La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiendo a que una depreciación se registra a partir de la fecha de la adquisición del bien.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los bienes materiales se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y los mismos equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes determinados en base a la vida útil de la vida útil estimada de los diferentes elementos:

Concepto	Vida útil
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación	5 años

4.4. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son el líquido que se debe por motivo de los servicios adquiridos de los proveedores en el curso normal de la actividad. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivos a corto plazo si los pagos se hacen a corto plazo.



- CONSTRUCCIONES
- AVALUOS Y PERITAJES
- LEVANTAMIENTOS CATASTRALES Y TOPOGRÁFICOS
- FISCALIZACIÓN
- AVALUO DE ACTIVOS FIJOS
- DISEÑOS BAJOSES
- REPRESENTACIONES

menor (o venzan en el caso normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos contingentes.

4.5 Beneficios a los empleados

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación laboral son reconocidas como gastos cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones derivadas de beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas por el importe no descontado que se espera pagar por esos servicios (esto es, sobre la base de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas al gasto a medida que el empleado provee el servicio. El beneficio es financiado por el mismo.

No obstante, un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la estimación pueda ser estimada de manera fiable. Los principales acontecimientos relacionados por este concepto se refieren la documentación, terminación, documentación, remuneración, fondo de reserva, variaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

4.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrega bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el período.

4.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado. Es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se consume el bien o servicio.

4.8 Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se agregan las siguientes expresiones:

ACC y D Constructores Cía. Ltda.



1. INSCRIPCIONES
 2. PATENTE DE COMERCIO
 3. REGISTRO DE VEHICULOS
 4. REGISTRO DE PROPIEDADES
 5. REGISTRO DE EMPRESAS
 6. REGISTRO DE ACTIVOS
 7. REGISTRO DE PASIVOS
 8. REGISTRO DE RESERVAS

- **Actividades Operativas:** actividades propias de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación, y disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta o equipo, en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen los dividendos, y la composición del patrimonio neto, y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero efectivo de los egresos de la entidad, por estas, Carga Rentas y los ingresos a corto plazo de los activos líquidos, en un tiempo significativo de otros activos en la entidad.

4.9. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la compañía no ha sido sancionada por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que los impuestos y contribuciones tributarias no podrían afectar la situación financiera de la empresa.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Los saldos que se muestran en el estado de patrimonio financiero al 31 de diciembre del 2014, como efectivo y equivalentes de efectivo es de USD\$ 741.42.

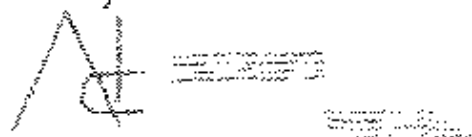
Los cheques bancarios se presentan conchados a la fecha del balance.

6. PROPIEDAD Y EQUIPO

A 31 de diciembre del 2014 la composición y el movimiento de los activos fijos se resume de la siguiente manera:

Concepto	Valor
Muebles y Escriorio	40.20
Equipo de Computación	72.17.24
(Depreciación Acumulada)	7.007.79

ACC y D Constructores Cía. Ltda.



- CONSTRUCCIONES
- AVALUOS Y PERITAJES
- LEVANTAMIENTOS CATASTRALES Y TOPOGRAFICOS
- FISCALIZACION
- AVALUO DE ACTIVOS FIJOS
- BIENES RAICES
- REPRESENTACIONES

7. CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre del 2013 el capital pagado asciende a US\$ 296.96 dividido de la siguiente manera:

Nombre del Socio	No. De Participaciones
Fernando Cisneros Vallejo	150
Guillermo Cisneros Vaca	125
Fernando Cisneros Montalvo	125
Total	400

8. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no mantiene obligaciones, cuentas o impuestos resultantes de eventos pasados cuya probabilidad pudiera resultar en un desembolso para la Compañía. Adicionalmente, la Compañía no posee reclamos o pronunciamientos en litigio que deban ser revelados.

9. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por el Gerente General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas Cuentas anuales están incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cuentas por Pagar y Cobrar, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmada por el Gerente y Contador.

Ing. Miguel Fernando Cisneros Vallejo

Gerente

Ing. Rene Ignacio Cisneros Andrade

Contador