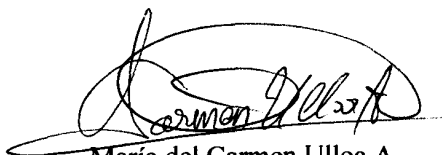


Informe de Auditoría Externa

A los señores Accionistas de FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.
Quito, Ecuador

1. He auditado los balances generales que se adjuntan de FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A., al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.
2. Excepto por lo descrito en el párrafo No. 3, mis exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creo que mis exámenes me proporcionaron una base razonable para expresar una opinión.
3. El activo fideicomiso por US \$ 1.383.000, fue registrado en noviembre 2003 con crédito a la una deuda por el mismo valor, por los bienes recibidos en el Fideicomiso Luzuriaga – Stock. Adicionalmente, registró bienes muebles por el costo de US \$ 835.674,88 por bienes muebles recibidos en relación con la misma deuda, con crédito a la cuenta patrimonial reserva por valuación. Por tanto, el valor del activo fideicomiso se encuentra sobreestimado por el valor de dichos bienes muebles, al igual que la cuenta reserva por valuación.
4. En mi opinión, a excepción de los efectos de lo descrito en el párrafo 3, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A., al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.
5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.


María del Carmen Ulloa A.
SC.RNAE No. 507



Quito – Ecuador
6 de Mayo del 2008

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Caja Bancos		1.100,00
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota A)	616.148,27
Inventarios	(Nota B)	576.400,16
Total activos corrientes		1.193.648,43

Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota C)	1.543.020,06
Otros activos	(Nota D)	1.417.390,34
		4.154.058,83

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos corrientes:

Préstamos y sobregiros bancarios	(Nota E)	250.235,64
Cuentas y documentos por pagar	(Nota F)	922.723,03
Proveedores		587.891,29
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		27.855,71
Servicio de Rentas Internas		10.899,21
Acreedores varios		296.076,82
Obligaciones laborales	(Nota G)	230.722,33

Total pasivos corrientes		1.403.681,00
---------------------------------	--	---------------------

Pasivo a largo plazo	(Nota H)	1.928.474,64
----------------------	----------	--------------

Total pasivos		3.332.155,64
----------------------	--	---------------------

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	(Nota I)	255.000,00
Aportes para futura capitalización	(Nota J)	769.523,36
Reserva legal	(Nota K)	4.606,45
Reserva por valuación	(Nota L)	784.207,68
Pérdidas acumuladas		(587.574,22)
Utilidades acumuladas		36.488,00
Resultado del ejercicio		(440.348,08)

Total patrimonio de los accionistas		821.903,19
--	--	-------------------

4.154.058,83

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

Ventas netas	2.478.287,66
Costo de producción y ventas	1.878.828,07
Utilidad bruta en ventas	599.459,59
Gastos de personal	102.909,51
Honorarios, servicios y asesorías	61.220,46
Impuestos y gastos legales	6.465,42
Arrendamientos	6.360,00
Contribuciones y afiliaciones	7.415,94
Mantenimiento y reparaciones	8.905,37
Gastos de viaje	6.245,01
Otros gastos	25.927,94
Depreciaciones y amortizaciones	661.957,54
Gastos de operación	887.407,19
Pérdida en operación	(287.947,60)
Otros ingresos	1.395,96
Otros Gastos	153.796,44
Gastos Financieros	140.647,57
Gastos no operacionales	13.148,87
Pérdida neta	(440.348,08)

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares)

Detalle	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva especial	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldos iniciales	255.000,00	0,00	4.377,31	835.674,88	(587.574,22)	32.134,35	4.582,79	544.195,11
Asignación Reserva Legal del año 2006	-	-	229,14	-	-	-	(229,14)	-
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	4.353,65	(4.353,65)	-
Ajuste activos fijos años anteriores	-	-	-	(51.467,20)	-	-	-	(51.467,20)
Aporte Futura Capitalización	-	769.523,36	-	-	-	-	-	769.523,36
Resultado del Ejercicio 2007	-	-	-	-	-	-	(440.348,08)	(440.348,08)
Saldos finales	255.000,00	769.523,36	4.606,45	784.207,68	(587.574,22)	36.488,00	(440.348,08)	821.903,19

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	1.987.966,81
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-2.028.136,66
Impuesto a la renta pagado	-8.043,14
Intereses pagados	-123.158,23
Otros ingresos	1.395,96

Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	-169.975,26
--	-------------

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Pago por compra de maquinaria y equipo	-72.499,96
Pago por aumento de otros activos	-10.972,21

Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	-83.472,17
---	------------

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:

Efectivo pagado por obligaciones bancarias y financieras	-3.592,04
Efectivo pagado por obligaciones fideicomiso	-50.000,00
Efectivo recibido de accionistas y terceros	307.039,47

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	253.447,43
--	------------

Variación neta de efectivo	0,00
----------------------------	------

Efectivo al inicio del período	1.100,00
--------------------------------	----------

Efectivo al final del período	1.100,00
--------------------------------------	-----------------

FLORES DEL AGRO S.A. 2007
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
MONEDA NACIONAL

Elaborado el : 29/05/2008 18:38:19

Desde : 01/01/2007

Hasta : 31/12/2007

Pag. : 1

Cuenta Contable	Saldos
4 INGRESOS	2,479,683.62
41 OPERACIONALES	2,478,287.66
41.01 AGRICULTURA Y RELACIONADAS	2,478,287.66
42 OTRAS VENTAS	1,396.00
42.01 MATERIALES	1,396.00
43 INGRESOS NO OPERACIONALES	-0.04
43.01 FINANCIEROS	-0.04
5 COSTOS DE VENTAS	7,661.52
52 DE MERCANCIAS	7,661.52
52.01 COMPRAS FLOR	7,661.52
6 GASTOS OPERACIONALES	1,041,203.63
61 GASTOS DE ADMINISTRACION	228,716.16
61.01 GASTOS DE PERSONAL	102,909.51
61.02 HONORARIOS, SERVICIOS Y ASESORIAS	37,396.71
61.03 IMPUESTOS	5,100.20
61.04 ARRENDAMIENTOS	6,360.00
61.05 CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	7,415.94
61.07 SERVICIOS	23,823.75
61.08 GASTOS LEGALES	1,365.22
61.09 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,905.37
61.10 GASTOS DE VIAJE	6,245.01
61.11 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3,266.51
61.95 DIVERSOS	25,927.94
62 GASTOS EN OPERACION	658,691.03
62.11 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	658,691.03
65 NO OPERACIONALES	153,796.44
65.01 FINANCIEROS	153,796.44
7 COSTOS DE PRODUCCION	1,871,166.55
71 MATERIA PRIMA	617,731.68
71.01 MATERIALES E INSUMOS PARA	617,731.68
72 MANO DE OBRA DIRECTA	706,487.27
72.01 GASTOS DE PERSONAL	706,487.27
73 COSTOS INDIRECTOS	546,947.60
73.01 MANO DE OBRA INDIRECTA	270,657.11
73.02 HONORARIOS, SERVICIOS Y ASESORIAS	7,845.82
73.04 ARRENDAMIENTOS	19,823.03
73.05 CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	444.00
73.06 SEGUROS	395.65
73.07 SERVICIOS	150,584.45
73.08 GASTOS LEGALES	26.55
73.09 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	76,660.82
73.10 GASTOS DE VIAJE DE PERS. PRODUC	887.09

FLORES DEL AGRO S.A. 2007
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
MONEDA NACIONAL

Elaborado el : 29/05/2008 18:38:19

Desde : 01/01/2007

Hasta : 31/12/2007

Pag. :

1

Cuenta Contable	Saldos
4 INGRESOS	2,479,683.62
41 OPERACIONALES	2,478,287.66
41.01 AGRICULTURA Y RELACIONADAS	2,478,287.66
42 OTRAS VENTAS	1,396.00
42.01 MATERIALES	1,396.00
43 INGRESOS NO OPERACIONALES	-0.04
43.01 FINANCIEROS	-0.04
5 COSTOS DE VENTAS	7,661.52
52 DE MERCANCIAS	7,661.52
52.01 COMPRAS FLOR	7,661.52
6 GASTOS OPERACIONALES	1,041,203.63
61 GASTOS DE ADMINISTRACION	228,716.16
61.01 GASTOS DE PERSONAL	102,909.51
61.02 HONORARIOS, SERVICIOS Y ASESORIAS	37,396.71
61.03 IMPUESTOS	5,100.20
61.04 ARRENDAMIENTOS	6,360.00
61.05 CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	7,415.94
61.07 SERVICIOS	23,823.75
61.08 GASTOS LEGALES	1,365.22
61.09 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,905.37
61.10 GASTOS DE VIAJE	6,245.01
61.11 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3,266.51
61.95 DIVERSOS	25,927.94
62 GASTOS EN OPERACION	658,691.03
62.11 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	658,691.03
65 NO OPERACIONALES	153,796.44
65.01 FINANCIEROS	153,796.44
7 COSTOS DE PRODUCCION	1,871,166.55
71 MATERIA PRIMA	617,731.68
71.01 MATERIALES E INSUMOS PARA	617,731.68
72 MANO DE OBRA DIRECTA	706,487.27
72.01 GASTOS DE PERSONAL	706,487.27
73 COSTOS INDIRECTOS	546,947.60
73.01 MANO DE OBRA INDIRECTA	270,657.11
73.02 HONORARIOS, SERVICIOS Y ASESORIAS	7,845.82
73.04 ARRENDAMIENTOS	19,823.03
73.05 CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	444.00
73.06 SEGUROS	395.65
73.07 SERVICIOS	150,584.45
73.08 GASTOS LEGALES	26.55
73.09 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	76,660.82
73.10 GASTOS DE VIAJE DE PERS. PRODUC	887.09

FLORES DEL AGRO S.A. 2007
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
MONEDA NACIONAL

Elaborado el : 29/05/2008 18:38:20

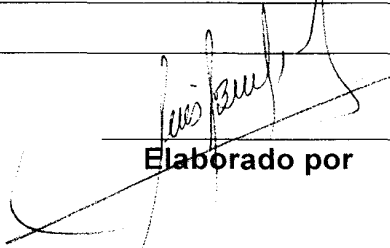
Desde : 01/01/2007

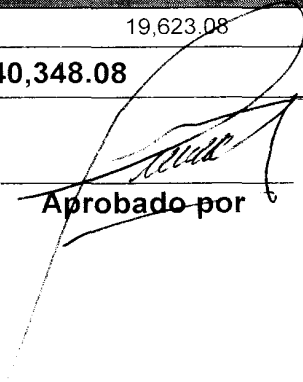
Hasta : 31/12/2007

Pag. :

2

Cuenta Contable		Saldo
73.95 DIVERSOS PARA PRODUCCION		19,623.08
Pérdida del Ejercicio :		-440,348.08


Elaborado por


Aprobado por

FLORES DEL AGRO S.A. 2007
BALANCE GENERAL
MONEDA NACIONAL

Elaborado el : 29/05/2008 18:35:48

Desde : 01/01/2007

Hasta : 31/12/2007

Pag. :

1

Cuenta Contable	Saldo
1 ACTIVO	4,154,058.83
11 CORRIENTE	1,193,648.43
11.01 DISPONIBLE	1,100.00
11.02 DEUDORES	616,148.27
11.03 INVENTARIO	576,400.16
12 ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	1,543,020.06
12.01 NO DEPRECIABLES	28,316.97
12.02 DEPRECIABLES	1,029,533.08
12.03 AMORTIZABLE	2,420,153.11
12.92 DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-457,467.43
12.93 AMORTIZACIONES ACUMULADAS	-1,477,515.67
13 OTROS ACTIVOS	1,417,390.34
13.01 APORTACIONES Y CUOTAS	1,805.67
13.05 OTROS ACTIVOS FIDEICOMISOS Y DACIONES	1,383,000.00
13.06 REGALIAS Y PATENTES	32,584.67
2 PASIVO	3,332,155.76
21 PASIVO CORRIENTE	1,403,681.12
21.01 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	587,902.29
21.02 OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	250,235.64
21.05 OBLIGACIONES CON EL FISCO, IESS Y	269,466.37
21.06 PROVISIONES A CORTO PLAZO	51,037.54
21.07 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	245,039.28
22 PASIVO NO CORRIENTE	1,928,474.64
22.02 OBLIGACIONES CON INST. FINANC. Y OTRAS L.	1,428,474.64
22.03 PTMOS DE ACCIONISTAS Y SOCIOS L. P.	500,000.00
3 PATRIMONIO	821,903.19
31 CAPITAL SOCIAL	255,000.00
31.01 CAPITAL SUSCRITO	255,000.00
32 APTS SOCIOS O ACCIONISTA FUT.CAPIT	769,523.36
32.01 APORTE ACCIONISTAS FUT. CAPITALIZ	769,523.36
33 RESERVAS	788,814.13
33.01 RESERVAS	4,606.45
33.02 OTRAS RESERVAS	784,207.68
34 RESULTADOS DEL EJERCICIO	-440,348.08
34.01 UTILIDAD DEL EJERCICIO	-440,348.08
35 RESULTADOS ACUMULADOS	-551,086.22
35.01 UTILIDADES ACUM. EJERC. ANTER.	36,488.00
35.02 PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-587,574.22



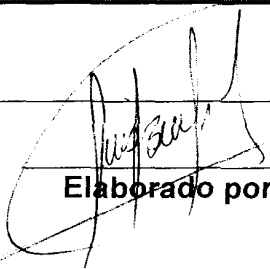
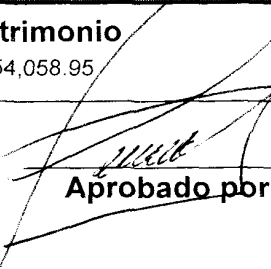
FLORES DEL AGRO S.A. 2007
BALANCE GENERAL
MONEDA NACIONAL

Elaborado el : 29/05/2008 18:35:48

Desde : 01/01/2007

Hasta : 31/12/2007

Pag. : 2

Cuenta Contable		Saldo	
	Activo	Pasivo + Patrimonio	
	4,154,058.83	=	4,154,058.95
 Elaborado por		 Aprobado por	

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

Pérdida neta	(440.348,08)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación:	
Depreciaciones y amortizaciones del período	691.174,59
Pérdida en retiro de activos fijos	3.807,92
Transferencia de costos a activo fijo	(106.457,30)
Intereses provisionados no pagados	17.489,34
Ajuste producción en proceso 2006	391.297,42
Ajuste producción en proceso 2007	(413.334,25)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(251.076,54)
Disminución en inventarios	56.545,96
Disminución en cuentas por pagar	(145.215,40)
Aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	26.141,08
Efectivo neto (utilizado) por actividades de operación	-169.975,26

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	FLORAGRO S.A., es una empresa con domicilio en la ciudad de Quito en la Provincia de Pichincha, su funcionamiento se rige a lo dispuesto en la Ley de Compañías, fue constituida mediante escritura pública del 20 de marzo del 2002 ante el Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, bajo la denominación de FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.; su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 3 de abril del mismo año bajo el número 965 Tomo 133. El plazo de duración de la compañía es de 50 años contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil. El objeto social de la compañía es el cultivo, cosecha, producción, comercialización, importación y exportación de toda clase de flores, así como de insumos, maquinarias y equipos propios y necesarios para esta actividad.
Bases de presentación	Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C), y se presentan en dólares americanos, el período de presentación es de enero a diciembre.
Provisión Cuentas Incobrables	La Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios. En el año 2007 la compañía no consideró necesario realizar la provisión de cuentas incobrables.
Inventarios	Al 31 de diciembre del 2007, los inventarios de la compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el mismo que no excede el valor de mercado.
Propiedad, maquinaria y equipos	Al 31 de diciembre de 2007, las propiedades, mobiliarios y equipos han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Instalaciones Eléctricas	10%
Instalaciones y Adecuaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Invernaderos	5 y 10%
Plantas Producción	20, 25, 33 y 50%
Pozo Agua y Reservorio	10%

**Provisión
Beneficios
Sociales**

La Compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

**Impuesto a la
Renta**

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15 % si las utilidades son reinvertidas por la Compañía. En el año 2007 la Compañía no causó impuesto a la renta. De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Documentos y cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	2007
	Cientes	592.309,24
	Otras Cuentas por Cobrar	10.706,18
	Anticipos Proveedores y Contratistas	6.009,13
	Impuestos anticipados	8.560,55
	IVA compras	4.631,86
	Retenciones en la Fuente año 2007	3.928,69
		617.585,10
	Menos provisión acumulada para Cuentas incobrables	(1.436, 83)
		616.148,27
B. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	2007
	Gypsophila en proceso	413.334,25
	Materiales, repuestos, accesorios	152.185,15
	Subtotal	565.519,40
	Importaciones en Tránsito	10.880,76
		576.400,16

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

C. Propiedad, Maquinaria y Equipos

Descripción	Saldos 31-Diciembre-06	Adiciones	Transferencias	Retiros	Ajustes y reclasificaciones	Saldos 31-Diciembre-07
Cultivo en Desarrollo	210.331,11	61.919,96	(265.636,16)		21.702,06	28.316,97
Edificios	226.067,81				(5.693,87)	220.373,94
Maquinaria y Equipo	350.086,68	9.500,00		(6.175,00)	(10.532,10)	342.879,58
Instalaciones Eléctricas	161.546,33				(4.444,00)	157.102,33
Instalaciones y Adecuaciones	174.100,92			(12.333,78)	(9.932,93)	151.834,21
Muebles y Enseres	2.519,79					2.519,79
Equipos de Oficina	16.245,23					16.245,23
Equipos de Computación	11.738,76	1.080,00				12.818,76
Vehículos	125.759,24					125.759,24
Invernaderos	217.420,45				(1.692,11)	215.728,34
Plantas Producción	2.114.032,20		265.636,16	(84.843,17)	(115.150,42)	2.179.674,77
Pozo Agua y Reservorio	24.750,00					24.750,00
Total costo	3.634.598,52	72.499,96	0,00	-103.351,95	-125.743,37	3.478.003,16
Edificios	(39.952,08)	(11.018,76)			854,08	(50.116,76)
Maquinaria y Equipo	(122.546,67)	(35.861,79)		2.367,08	4.641,96	(151.399,42)
Instalaciones Eléctricas	(57.506,70)	(15.982,73)			1.962,77	(71.526,66)
Instalaciones y Adecuaciones	(65.492,55)	(16.704,43)		12.333,78	8.559,39	(61.303,81)
Muebles y Enseres	(969,18)	(252,00)				(1.221,18)
Equipos de Oficina	(7.359,64)	(1.624,56)				(8.984,20)
Equipos de Computación	(10.273,95)	(1.801,59)				(12.075,54)
Vehículos	(80.100,19)	(20.739,67)				(100.839,86)
Invernaderos	(137.886,03)	(39.625,68)			564,04	(176.947,67)
Plantas Producción	(1.011.382,56)	(526.436,98)	(2.474,98)	84.843,17	164.151,23	(1.291.300,12)
Pozo Agua y Reservorio	(8.662,50)	(3.080,36)	2.474,98			(9.267,88)
Total depreciación acumulada	(1.542.132,05)	(673.128,55)	-	99.544,03	180.733,47	(1.934.983,10)
TOTAL NETO	2.092.466,47	-600.628,59	0,00	-3.807,92	54.990,10	1.543.020,06

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Otros activos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		2007
	Aportes CORPEI	1.805,67
	Fideicomiso (1)	1.383.000,0
		0
	Regalías	32.584,67
	Saldo inicial	26.530,60
	Adiciones	23.875,11
	Amortización del período	(17.821,04)
		1.417.390,34

(1) Fideicomiso Mercantil Luzuriaga – Stock. El 27 de noviembre 2003, con escritura de comodato precario, este fideicomiso otorgó a favor de FLORAGRO S.A. el uso de la tierra, edificaciones, equipo incorporado y sistemas de apoyo a la producción que se encuentra en las Fincas 3 y 4 ubicadas en la parroquia Checa.

E. Préstamos y Sobregiros Bancarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		2007
	Diciembre 31,	
	Union Credit Bank (1)	120.000,00
	Union Credit Bank (2)	120.000,00
	Préstamos bancarios	240.000,00
	Banco del Pichincha	10.235,64
	Sobregiros bancarios	10.235,64
		250.235,64

(1) Préstamo revolvente otorgado el 3 de marzo, 2006 a una tasa del 6,95% anual.

(2) Préstamo revolvente otorgado el 16 de octubre, 2007 a una tasa del 6,77% anual.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Cuentas y documentos por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007
Proveedores nacionales	443.910,40
Proveedores del exterior	143.980,89
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	27.855,71
Servicio de Rentas Internas	10.899,21
Otras obligaciones corrientes	245.039,28
Rina Balva (1)	94.300,00
Matilde Egüez (2)	11.000,00
Carlos Arguello Mosquera	124.000,00
Juan Carlos Arguello	5.739,28
Consuelo Dávalos (3)	10.000,00
Intereses por pagar (1)	17.489,34
Otros	33.548,20
	922.723,03

(1) Préstamo otorgado el 1 de octubre, 2003 a una tasa del 10% anual. El saldo del interés por pagar, corresponde al interés provisionado por este préstamo.

(2) Préstamo otorgado el 15 de junio, 2004 a una tasa del 10% anual.

(3) Préstamo otorgado el 15 de abril, 2004 a una tasa del 12% anual..

G. Obligaciones laborales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	2007
Beneficios sociales	114.799,41
Décimo Tercer Sueldo	65.345,76
Décimo Cuarto Sueldo	49.453,65
Obligaciones con trabajadores	115.922,92
Sueldos por pagar	105.056,00
15% Participación Trabajadores	5.482,83

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Otros	5.384,09	230.722,33
-------	----------	------------

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

2007

Beneficios sociales:

Saldo inicial	99.012,95
Provisión del año	108.411,12
Pagos efectuados	(92.624,66)

Saldo final	114.799,41
-------------	------------

H. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31, 2007

Jorge Luzuriaga (1)	1.100.000,00
Ana María Sosa (2)	50.000,00
Carlos Arguello	278.474,64
Highlander Farms (3)	500.000,00
	1.928.474,64

(1) Corresponde a las obligaciones del Fideicomiso Mercantil Luzuriaga Stock, soportado con pagaré emitido el 1 de enero del 2004, a una tasa del 8% anual con vencimiento el 1 de octubre, 2009.

(2) Préstamo otorgado el 11 de junio, 2006 a una tasa del 10% anual.

(3) Subrogación de obligaciones suscrita el 28 de enero 2005.

I. Capital social

El capital social suscrito de la compañía es de US\$ 255.000,00 dividido en 255,000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1.00 cada una.

FLOR DEL AGRO FLORAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Aportes para futura capitalización	Aporte constituido en diciembre 2007 a través de transferencia de deuda con accionistas, soportado con acta de Junta General.
K. Reserva Legal	La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
L. Reserva por valuación	Reserva constituida en el año 2003, por activación de activos fijos recibidos como parte del Fideicomiso Luzuriaga Stock en el año 2004.
N. Eventos subsecuentes	Con fecha 31 de marzo, 2008, la Administración Tributaria emitió las actas borrador de determinación No. RNO-ATRABE22008-0056 y RNO-ATRABE22008-0057 por determinación sobre los ejercicios fiscales 2004 y 2005 en las que se establecen diferencias a pagar tanto por impuesto a la renta como por participación laboral. La Compañía está en proceso de justificación de las observaciones del Fisco, y la diferencia final a pagar a pagar aún no puede ser cuantificada.
O. Cambio en la legislación	A partir del 1 de enero del año 2008, entró en vigencia la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, emitida en el tercer suplemento del Registro Oficial No. 242 del 29 de Diciembre del 2007. Esta Ley introduce importantes reformas al Código Tributario y a la Ley de Régimen Tributario, que afectará a las operaciones de las compañías a partir del año 2008.
