

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

1. Operaciones

Nombre de la Compañía:	GALYCH S. A.
Expediente:	92592
Nombre del representante legal:	LIDIA NOEMI ARIAS CALDERON
Domicilio legal:	QUITO-ECUADOR
Dirección:	VIA. INTEROCEANICA KM 8.5 EDIF. EL SOLAR
Lugar donde opera la Compañía:	QUITO – ECUADOR
Actividad principal:	LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA GALYCH S. A. CONSISTE EN LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

Las principales políticas de contabilidad que mantiene GALYCH S.A. están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Instrumentos financieros

Los valores de los instrumentos financieros reconocidos por la Compañía son: caja y bancos, cuentas por cobrar a corto y largo plazo y cuentas por pagar a corto y largo plazo, no difieren significativamente de sus valores razonables de mercado.

(b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, tienen vencimientos de 30 días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

(c) Activos fijos

Están registrados al costo histórico, el mismo que no supera el valor de mercado, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. En base a los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios 5%

El gasto por depreciación se registra en el estado de resultados del período.

(d) Cuentas por pagar

Los pasivos por compras y otras cuentas por pagar, tienen un plazo de vencimiento de 30 días, son registradas a su valor nominal, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

(e) Provisiones

Se reconoce provisiones cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultados de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones son revisadas a las fechas de los balances y ajustadas a la mejor estimación de esas fechas.

(f) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

(g) Participación trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

(h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen en el estado de resultados, cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

(i) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

3. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2017, el efectivo en caja y bancos se conforma de la siguiente manera:

	2017
Caja	840,00
Bancos nacionales	10.847,23
	<u>11.687,23</u>

4. Crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado

Al 31 de Diciembre el Crédito tributario de IVA es de: \$362,28.

5. Crédito Tributario Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre el Crédito tributario es de: 7.086,59 y se conforma de la siguiente manera:

CREDITO TRIBUTARIO IR	422.73
CREDITO TRIBUTARIO IR 2017	1,655.80
CREDITO TRIBUTARIO IR 2015	3,060.79
CREDITO TRIBUTARIO IR 2014	1,947.27

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017, no existe cuentas por cobrar.

7. Activos fijos

Al 31 de diciembre de 2017, los activos fijos, estaban formados de la siguiente manera:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIOS	287,778.77
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	-100,722.78
TERRENO	577,585.86

8. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por pagar estaban formadas de la siguiente manera:

PROVEEDORES POR PAGAR	6,071.12
IMPUESTOS POR PAGAR	1,226.42
OTROS POR PAGAR	600.96

9. Cuentas por pagar empleados

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos acumulados estaban conformados de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Sueldos por Pagar	354,87
Beneficios sociales	484,69
Participación de trabajadores	8,472.59
	<u>9.312,15</u>

8. Obligaciones con Instituciones financieras:

Al 31 de diciembre de 2017, no existe cuentas por pagar a instituciones financieras a corto plazo.

9. Obligaciones a largo plazo:

Al 31 de diciembre de 2017, se mantiene un saldo de USD \$ 106.545,99 que corresponde a obligaciones por pagar a la accionista, este préstamo genera un interés anual según la tasa del BCE, según el Acta de la Junta General del 15 de marzo del 2008.