

GALYCH S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de cambios en el patrimonio	5
Notas a los estados financieros consolidados	7

GALYCH S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		840	6,597
Otras cuentas por cobrar		<u>1,165</u>	<u>6,596</u>
Total activos corrientes		<u>2,005</u>	<u>13,193</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	3	<u>735,864</u>	<u>750,253</u>
Total activos no corrientes		<u>735,864</u>	<u>750,253</u>
TOTAL		<u>737,869</u>	<u>763,446</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		13,474	14,057
Sobregiro bancario		<u>17,549</u>	<u> </u>
Total pasivos corrientes		<u>31,023</u>	<u>14,057</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos		<u>59,546</u>	<u>86,546</u>
Total pasivos no corrientes		<u>59,546</u>	<u>86,546</u>
Total pasivos		<u>90,571</u>	<u>100,602</u>
PATRIMONIO:	4		
Capital social		800	800
Reserva legal		455	455
Utilidades retenidas y resulta Acum Adop. 1vez		<u>646,044</u>	<u>659,893</u>
Total patrimonio		<u>647,299</u>	<u>662,844</u>
TOTAL		<u>737,869</u>	<u>763,446</u>

**LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL****MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A**

GALYCH S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	<u>Notas</u>	Año terminado	
		<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		156,341	150,328
Gastos de administración		(82,494)	(81,977)
Gastos financieros		<u>(5,445)</u>	<u>(6,964)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>58,141</u>	<u>55,062</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:		<u>(13,619)</u>	<u>(12,114)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>44,522</u>	<u>40,066</u>

LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL

MÓNICA CALVOPÍÑA
CONTADOR/A

GALYCH S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Capital <u>social</u>	Reserva <u>legal</u>	Distribuibles <u>(en U.S. dólares)</u>	Utilidades retenidas ... Por adopción <u>de NIIF</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>800</u>	<u>455</u>	<u>57,244</u>	<u>601,522</u>	<u>660,021</u>
Dividendos			(37,286)		(27,168)
Utilidad del año	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>38,413</u>	<u>—</u>	<u>37,243</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>455</u>	<u>58,371</u>	<u>601,522</u>	<u>661,148</u>
Dividendos			(58,371)		(58,371)
Utilidad del año			<u>44,522</u>		<u>44,522</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>800</u>	<u>455</u>	<u>68.401</u>	<u>601,522</u>	<u>671.178</u>

LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL

MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A

GALYCH S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>Notas</u>	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	149.462	143.713
Pagos a proveedores y a empleados	(85.702)	(50.344)
Intereses pagados		(4.780)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>63.760</u>	<u>88.589</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento en préstamos	17.550	
Pagos de préstamos	(27.000)	(23.434)
Dividendos pagados a los propietarios	<u>(60.067)</u>	<u>(37.243)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(69.517)</u>	<u>(60.677)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(5.757)	<u>(5.090)</u>
Efecto por la variación en el tipo de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera		-
Saldos al comienzo del año	<u>6.597</u>	<u>11.687</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>840</u>	<u>6.597</u>
Ver notas a los estados financieros		

**LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL****MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A**

GALYCH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Galych S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Av. Interoceanica y Jacinto Jijón.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con el arrendamiento de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye depósitos bancarios.

2.2 Propiedades, planta y equipo

2.2.1 Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación):

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

2.3 Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

2.4 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.4.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por

concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5 Beneficios a empleados

2.5.1 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.6 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Costo o valuación	865,365	865,364
Depreciación acumulada y deterioro	(129,501)	(115,112)
Total	<u>735,864</u>	<u>750,253</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos en propiedad	577,586	577,586
Edificaciones	<u>158,278</u>	<u>172,667</u>
Total	<u>735,864</u>	<u>750,253</u>

El gasto depreciación es de US\$14,386 anual.

4. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$1 valor nominal unitario

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas - Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF.

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Como resultado del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión alrededor del mundo, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una "pandemia". El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo de 2020 el Gobierno decretó el "estado de excepción" que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en 30 mayo 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.

LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL

MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A