

GALYCH S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de cambios en el patrimonio	5
Notas a los estados financieros consolidados	7

GALYCH S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		6,597	11,687
Otras cuentas por cobrar		<u>6,596</u>	<u>7,449</u>
Total activos corrientes		<u>13,193</u>	<u>19,136</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	3	<u>750,253</u>	<u>764,641</u>
Total activos no corrientes		<u>750,253</u>	<u>764,641</u>
TOTAL		<u>763,446</u>	<u>783,777</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		<u>14,056</u>	<u>17,210</u>
Total pasivos corrientes		<u>14,056</u>	<u>17,210</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos		<u>86,546</u>	<u>106,546</u>
Total pasivos no corrientes		<u>86,546</u>	<u>106,546</u>
Total pasivos		<u>100,602</u>	<u>123,767</u>
PATRIMONIO:	4		
Capital social		800	800
Reserva legal		455	455
Utilidades retenidas y Resultados Acum. Por adop 1era vez NIFFS		<u>661,588</u>	<u>658,766</u>
Total patrimonio		<u>661,148</u>	<u>660,021</u>
TOTAL		<u>763,446</u>	<u>783,777</u>

**LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL****MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A**

GALYCH S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>Notas</u>	Año terminado	
		<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
(en U.S. dólares)			
INGRESOS		150,328	139,888
Gastos de administración		(91,185)	(86,147)
Gastos financieros		<u>(6,964)</u>	<u>(5,729)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>61,327,46</u>	<u>48,011</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:		<u>(12,113)</u>	<u>(10,768)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>40,065.66</u>	<u>37,243</u>

LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL

MÓNICA CALVOPÍÑA
CONTADOR/A

GALYCH S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Distribuibles</u> (en U.S. dólares)	Utilidades retenidas ... Por adopción <u>de NIIF</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	800	455	47,170	601,522	649,947
Dividendos			(27,168)		(27,168)
Utilidad del año	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>37,243</u>	<u>—</u>	<u>37,243</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>800</u>	<u>455</u>	<u>57,244</u>	<u>601,522</u>	<u>660,021</u>
Dividendos			(37,243)		(27,168)
Utilidad del año	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>40.066</u>	<u>—</u>	<u>37,243</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>455</u>	<u>60,067</u>	<u>601,522</u>	<u>662,843</u>

GALYCH S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado	
Notas	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	143.713	134.058
Pagos a proveedores y a empleados	(50.344)	(60.979)
Intereses pagados	(4.780)	(5.373)
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>88.589</u>	<u>67.706</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento pasivos financieros mantenidos para negociar		-
Incremento en préstamos		29.789
Pagos de préstamos	(23.434)	(29.690)
NIC 7.31 Dividendos pagados a los propietarios	<u>(37.243)</u>	<u>(27.268)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(60.677)</u>	<u>(27.169)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(5.090)	10.847
Efecto por la variación en el tipo de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	-	-
Saldos al comienzo del año	<u>11.687</u>	<u>840</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>6.597</u>	<u>11.687</u>
Ver notas a los estados financieros		

**LIDIA ARIAS
GERENTE GENERAL****MÓNICA CALVOPIÑA
CONTADOR/A**

GALYCH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Galych S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Av. Interoceanica y Jacinto Jijón.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con el arrendamiento de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye depósitos bancarios.

2.2 Propiedades, planta y equipo

2.2.1 Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación):

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

2.3 Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

2.4 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.4.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles

y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5 Beneficios a empleados

2.5.1 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.6 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Costo o valuación	865,365	865,365
Depreciación acumulada y deterioro	(115,112)	(100.722)
Total	<u>750,253</u>	<u>764.641</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos en propiedad	577,586	577,586
Edificaciones	<u>172,667</u>	<u>185.055</u>
Total	<u>750.252</u>	<u>764,641</u>

El gasto depreciación es de US\$14,386 anual.

4. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$1 valor nominal unitario

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas - Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF.

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de marzo del 2019 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 27 del 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.