Guayaquil, Febrero 14 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JUMERCA C.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA JUMERCA C. A., y dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias, me complace poner en vuestro conocimiento el informe y lo Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que inició el lero. de Enero y terminó el 31 de Diciembre de 1998.

INMOBILIARIA JUMERCA C.A., ha desarrollado sus actividades relacionadas a la administración de sus bienes inmuebles; y, en este año nos hemos visto en la necesidad de vender la oficina que teníamos en el Edificio 9 de Octubre.

Si bien es cierto hemos obtenido una utilidad en la venta de la oficina, dichos dineros sirvieron para arreglar, darle mantenimiento y adecuar la villa de la calle Francisco Segura, que por efecto del fenómeno EL NIÑO, se destruyeron las paredes exteriores y el interior.

Es importante resaltar que la Gerencia ha cumplido a cabalidad con todas las disposiciones emanadas del Directorio y Junta General, lo que está debidamente demostrado en los Estados Financieros, informe del Comisario, que ustedes ya han podido apreciar en su debida oportunidad, los que reflejan la real situación de la empresa.

Señores Accionistas, nuestra empresa este año ha obtenido una utilidad de S/.7'128.399, después de descontar el Impuesto a la Renta, valor que sugiero una vez mas sea distribuido en Reserva Legal y Facultativa en los porcentajes del 10% y 90% respectivamente.

Esperamos que el año 1999 la situación de la empresa sea similar a la actual, claro esta que ya no contaremos con la venta de ningún bien inmueble como en la actualidad.

Atentamente.,

PILAR ROCA DE PIANA
GERENTE DE INMOBILIARIA JUMERCA C.A.

cc.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

13 MAR 2000