

Guayaquil, 25 de Marzo de 1.993

Señores
ACCIONISTAS DE
"INMOBILIARIA JUMERCA C.A."
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente General de "INMOBILIARIA JUMERCA C.A." y dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias me complace poner en conocimiento de la JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS el informe y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico Enero 1º a Diciembre 31 de 1992.

- 1.- INMOBILIARIA JUMERCA C.A., ha desarrollado sus actividades relacionadas a la administración directa de sus bienes que se encuentran debidamente arrendados;
- 2.- Ha cumplido a cabalidad con los objetivos y metas trasadas en el período que terminó el 31 de Diciembre de 1.992;
- 3.- He dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y Junta General, lo que está demostrado en los Estados Financieros, Informe del Comisario, que ustedes han podido ya apreciar en su oportunidad, los que reflejan la real situación financiera de la empresa;
- 4.- Se han cumplido en el área administrativa con los aspectos legales, los mismos que inciden en cierto modo en el resultado financiero actual de la compañía;
- 5.- Se ha procedido a la REEXPRESION MONETARIA de los Activos no monetarios y cuentas patrimoniales, utilizando como cuentas de contrapartida la misma REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA y RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO;
- 6.- La situación rela de la empresa al cierre del ejercicio económico es negativa por cuanto se han incrementado los gastos administrativos con relación al ejercicio económico anterior.
- 7.- Es necesario que la Junta General de Accionistas tome como alternativa la eliminación total de las PERDIDAS ACUMULADAS utilizando para ello la cuenta de Reserva por REvalorización del patrimonio que de una u otra manera va a ayudar a aliviar la escualidad economía actual de la compañía.
- 8.- Como otra alternativa que tiene la compañía es la de seguir incrementando los cánones de arrendamiento que actualmente percibe para corregir de alguna manera las falencias económicas actuales.

Atentamente,


PILAR ROCA DE PIANA
GERENTE DE "INMOBILIARIA JUMERCA C.A." 