Guayaquil, Marzo 21 de 1.989

Señores Accionistas de
JUMERCA C.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, cúmpleme pres3entarles a ustedes, la memoria de mi gestión administrativa, correspondiente al ejercicio económico año 1988.

A la disposición de los señores accionistas se encuentran conjuntamente con el presente informe, el informe del Comisario, Balance - GEneral, Estado de Pérdidas & Ganancias y los anexos correspondientes, cortados al 31 de Diciembre de 1.988.

El resultado económico del ejercicio en referencia, no ha sido favorable ni fructífero pese a las espectativas anteriores, puesto - que han incidido notablemente los pagos de impuestos prediales que en forma por demás escandalosa la compañía tuvo que cancelar.

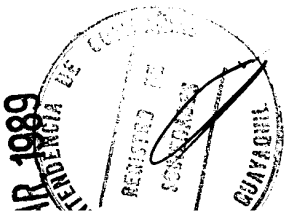
Pérdida que efectivamente afecta la buena marcha de la compañía puesto que pensamos en un momento determinado que este año iba a ser tan fructífero como el año 1987.

Lo único que nos queda es absorver la pérdida que asciende a S/. 412.057,72, con el superávit que obtengamos en la revalorización de los activos fijos .

Informo a ustedes que en este ejercicio económico 1988, se aumentó el CAPITAL SOCIAL de la compañía en S//1'160.000,oo más el - existente, llegando a S/.2'000.000,oo distribuido de la siguiente mamera: Pilar Roca de Piana, 498 acciones que equivalen a S/.498. 000,oo; César Drouet Candel, 498 acciones, que equivalen a 498. 000,oo; Julían Roca Pereira, 1001 acciones que equivalen a 1'001. 000,oo; Antonio ;Anxdretta Cardone, 1 acción, que equivale a 1. 000,oo; Pedro Gómez Morán, 1 acción, que equivale a 1.000,oo; y, Nelson Cevallos Avilés, 1 acción, que equivale a S/.1.000,oo-

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Cordialmente.,

INMOBILIARIA JUMERCA C. A.

GERENTE