

Guayaquil, 1 de Junio de 1.996

Señora

PILAR ROCA DE PLANA

Gerente General de INMOBILIARIA JUMERCA C.A.

Ciudad.-

Estimada señora:

De acuerdo a expresas disposiciones contenidas en los Estatutos Sociales y normas vigentes de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, tengo a bien presentar a usted y por su digno intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS de la Compañía Anónima "INMOBILIARIA JUMERCA C.A.", mi informe anual tomando en consideración los siguientes puntos:

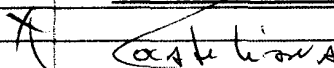
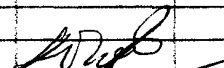
- 1.- La administración de la compañía durante este ejercicio económico que inició el 1 de Enero y terminó el 31 de Diciembre de 1.995, ha cumplido a cabalidad con las normas legales y estatutarias constantes en los Estatutos de la constitución y demás disposiciones emanadas de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS;
- 2.- En todo momento el administrador de la empresa ha colaborado con el Comisario a fin de que este de cumplimiento a sus funciones;
- 3.- Los comprobantes utilizados tanto para el ingreso como egreso de caja-banco han sido llevados uniformemente, demostrando que el manejo de los fondos de la empresa han sido correctos y debidamente respaldados. La correspondencia, los libros de actas de Junta General y de directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se los lleva y los conserva guardando estrecha relación con las normas legales pertinentes;
- 4.- Para el desempeño de mis funciones se ha dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el art. 321 de la Ley de Compañías;
- 5.- Los valores que reflejan la real situación de la empresa aparecen en los estados financieros, valores que son el resultado de un proceso contable iniciado el 1ero. de Enero y terminado el 31 de Diciembre de 1.995, obteniendo una utilidad de S.307.156, la misma que salvo el mejor criterio de la Junta General de Accionistas, se distribuirá el 10% para Reserva Legal y el 95% para Reserva Facultativa;
- 6.- Los Estados Financieros que han sido puestos a consideración de los señores accionistas han sido elaborados siguiendo las normas y preceptos contables de general aceptación.

Es todo cuanto puedo manifestar, señora Gerente.

Atentamente.,

B. A. Hernández Barba



INMOBILIARIA JUMERCA C.A			
BALANCE GENERAL			
Al 31 de Diciembre de 1.995			
ACTIVO			
CIRCULANTE			2.207.598
101	Caja	1.875.786	
102	Banco del Progreso	327.711	
103	Impuestos Anticipados	4.101	
FIJO			26.521.187
111	Terreno	10.050.020	
1121	Edificio (villa)	22.699.958	13.940.517
1122	Deprec. Acum. Edif. (villa)	-8.759.439	
1131	Edificio (oficina)	4.617.157	2.530.646
1132	Deprec. Acum. Edif. (oficina)	-2.086.511	
1141	Muebles & Enseres	1.448.268	4
1142	Deprec. Acumm. M. & E.	-1.448.264	
DIFERIDO			9.487
1211	Gastos de Cosntitucion	66.602	0
1212	Reserva Amort. Glos Constit.	-66.602	
1221	Pagos Anticipados		9.487
TOTAL DEL ACTIVO			28.738.272
PASIVO			
CIRCULANTE			802.386
2021	Impuesto Renta por Pagar	102.386	
2011	Cuentas por Pagar	700.000	
FIJO			
2120	Prestamos de Accionistas	0	0
TOTAL DEL PASIVO			
PATRIMONIO			27.935.886
301	Capital	5.000.000	
302	Reserva Legal	39.797	
303	Reserva Facultativa	369.670	
304	Reserva por Reval. del Patrimonio	34.639.033	
305	Reexpresion Monetaria Diferida	-10.391.558	
306	Perdidas Acumuladas	-2.028.212	
307	Utilidad 1995	307.156	
TOTAL DEL PASIVOY PATRIMONIO			28.738.272
 GERENTE		 CONTADOR	