

Guayaquil, Enero 24 de 1992.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
INMOBILIARIA JUMERCA S. A.

Econ. Efren Hernandez Varela, Comisario Principal de la firma

INMOBILIARIA JUMERCA S. A.

en cumplimiento de la Resolucion No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañias, resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos mas relevantes que se desprenden del analisis de los Estados Financieros del año 1991 en el siguiente INFORME:

Los Administradores de la Empresa actuan dentro del marco legal de los estatutos que lo gobiernan y cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General - y/o Universal- de Accionistas.

En todo momento contamos con la colaboracion de sus funcionarios lo cual nos permitio verificar que la correspondencia, Libro de Actas de Sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las del Directorio), Libro Talonario, Libro de Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se conservan y se llevan al dia. La custodia y mantenimiento de los bienes de la Compañia son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los Estados Financieros presentados concuerdan con los registros en los libros de contabilidad de la Empresa.

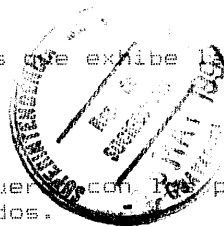
Garantia para los Administradores, no esta establecida.

El orden del dia de la Junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria, en la fecha y en los puntos a tratar.

En nuestra opinion, los Estados Financieros que exhibe la firma

INMOBILIARIA JUMERCA S. A.

son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



En los Estados Financieros, durante el año 1991, la Compañía reexpreso las cuentas no monetarias del Balance General, de acuerdo con el reglamento de aplicación del sistema de corrección monetaria que entro en vigencia en Diciembre de 1991 mediante Decreto Ejecutivo No. 2959.

E. Hernandez Varela
Econ. Efrén Hernández Varela.

