

Guayaquil, 1 de Febrero de 1.991

Señora
PILAR ROCA DE PIANA
Gerente General de "INMOBILIARIA
JUMERCA C.A."
Ciudad.-

Estimada señora:

De acuerdo a la resolución R90.1.5.3 (R.O. 435 de Mayo 11 de 1990), tengo a bien presentar a usted y por su digno intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS de la Compañía Anónima "INMOBILIARIA JUMERCA C.A.", mi informe anual tomando en consideración los siguientes puntos:

- 1.1 La administración de la empresa durante el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 1990, ha cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y Reglamentarias constantes en los Estatutos de la constitución de la compañía como las disposiciones emanadas de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS;
- 1.2 En todo momento el administrador de la empresa ha colaborado con el Comisario a fin de que éste de cumplimiento a sus funciones;
- 1.3 Los comprobantes utilizados tanto para el ingreso como egreso de Caja-Banco han sido llevados uniformemente, de mostrando que el manejo de los fondos de la empresa han sido correctos y debidamente respaldados. La correspondencia, los libros de actas de junta general y de directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conserva guardando estrecha relación con las normas legales pertinentes;
- 1.4 Para el desempeño de mis funciones se ha cumplido a las disposiciones contenidas en el Art. 321 de la Ley de Compañías;
- 1.5 El manejo de efectivo, las inversiones que se han realizado reflejan un manejo adecuado y preciso de los fondos de la empresa, demostrándose con ello que existe un control preciso en cuanto a la distribución equitativa de funciones, partiendo del administrador y demás personal autorizado;
- 1.6 Los valores que reflejan la real situación de la empresa aparecen en los Estados Financieros, valores que son el resultado de un proceso contable iniciado el 1 de Enero-



y terminado el 31 de Diciembre de 1990;

- 1.7 Los estados financieros que se han puesto en consideracion de los Accionistas de la Empresa, han sido elaborados siguiendo las normas y preceptos contables de general aceptacion;
- 1.8 El cuadro analítico que aparece a continuacion, demuestra que los movimientos contables de "INMOBILIARIA JUMERCA C. A. ", durante el ejercicio economico 1990 mejoraron con relacion al ejercicio economico de 1989 de acuerdo a:
 - 1.8.1 Indicadores respecto a la relativa distribucion o utilizacion del capital de la empresa;
 - 1.8.2 Indicadores sobre fuentes relativas del Capital empleado;
 - 1.8.3 Indicadores respecto a la posicion y estado del capital empleado; y,
 - 1.8.4 Indicadores ejecucion de las operaciones y productividad del capital.

Atentamente.,

E. Hernandez Varela

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

C.P. R.No.

EL COMISARIO DE

"INMOBILIARIA JUMERCA C.A."

