



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUMERCA OSA		Número del Expediente 9253478	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE RUMICHACA	06 Número 832	07 Casilla	08 Teléfono 561215
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PILAR ROGA DE PIANA		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Ofertas cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	24.600.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en aduana	108	Compra de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventarios inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	389.864	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Máquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Repares de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	21.426.274	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Clas. decto. por cobrar e inversiones a l. p.	161	Financ. agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Aperturas en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	66.602	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	21.816.438	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	400.000	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas inabonables y baja de inventario	557
Clas. y decto. por pagar largo plazo	221	Amortización por diferenc. cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	512.492
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	24.087.508
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES:	
Capital suscrito y pagado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalistas: Extra	302	Util. diferido: cambio por pacto de res. no realizad.	562
(y) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305	13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Rec (11-12)	15.536
Otras reservas	306	Participación habuadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reversión monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	11.509
Diff. cambio o por pacto de res. no realizados	309		
Otros superavit	310		
Util. (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	21.412.601		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	21.816.438		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **2** de **ABRIL** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Pilar Roga de Piana</i> C. I. o Pasaporte 0903471290	Nombre del Contador: <i>[Firma]</i> Firma Matrícula C.C.: 17920/0904554716
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción: 17 JULIO 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello