

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: **1978**

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Jumeca C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 9293-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. RUMICHACA 832	Teléfono 301215	Casilla 439
SUCURSAL(ES)				

17 JUL 1979

Periodo del balance: De: **ENERO** de 197**8** ; Al: **31** de **DICEMBRE** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en el Ecuador)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	NELSON CEVALLOS AYRES		ECUATORIANA
Vicepresidente:	JULIAN ROSA PEREZ		ECUATORIANA
Gerente (s)	ING. GONZALO HIDALGO TERAN		ECUATORIANA
Directores o vocales principales:	DR. MIGUEL BOCA OSORIO Superintendencia de Compañias		ECUATORIANA
Directores o vocales suplentes:	DR. JOSE ANDRADA Inspección y Análisis de Asesorías		
2.- COMISARIOS:			
Principal	FAUSTO WILSON SALINAS	0903371268	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **ING. GONZALO HIDALGO TERAN** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **LCDO. JORGE HERNANDEZ POVEDA ECUATORIANA LORENZO DE GARAYCOA 2624 Y**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **GOMEZ RENDON**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **6** de **Abul** de 197**9**

a las **11:30** de la **M** _____ en _____

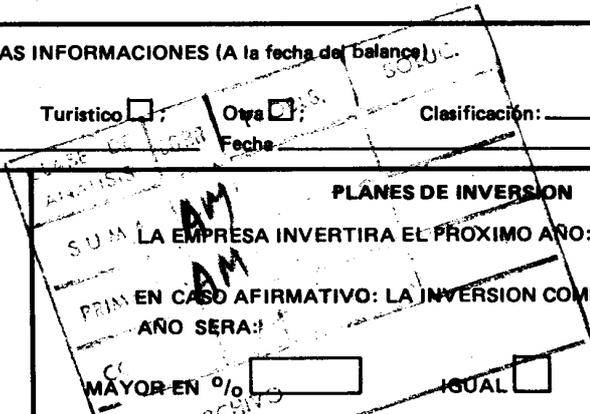
constantes en _____ fojas _____

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	
10.00 DISPONIBLE				4.872,70
10.01 Caja y bancos	4.872,70			
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.872,70			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		986.249,77
22.01 Edificios	1'001.268,80	15.019,03	986.249,77	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		46.005,12
26.01 Gastos de Constitución	51.116,80	5.111,68	46.005,12	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'032.254,89	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'037.127,77

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				199.469,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar		63.516,80			
11.02 Obligaciones por pagar			135.952,20		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		63.516,80	135.952,20	199.469,00	
PATRIMONIO NETO				840.000,00	
27.00 CAPITAL SOCIAL					27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			840.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones				2.541,41	
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			2.541,41		
TOTAL PATRIMONIO NETO				837.658,59	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1'037.127,59	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **24** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.978**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			41.800,00
1010 EN EL PAIS	PRODUCTOS DE ARRIENDOS	41.800,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			41.800,00
4000 GASTOS DE VENTAS		24.010,70	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			17.789,30
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS DE...		20.130,71	

PERIODO: De de de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO
I EGRESOS DEL EJERCICIO:		
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:		
10.0 Materias Primas		
10.1 Productos semielaborados o mercaderías		
10.2 Terrenos		
10.3 Edificios		
10.4 Maquinarias y equipos		
10.5 Muebles y enseres		
10.6 Vehículos		
10.7 Otros activos		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA		
20.0 Patentes y marcas		
20.1 Diseños industriales		
20.2 Derechos de autor		
20.3 Asistencia técnica		
II INGRESOS DEL EJERCICIO:		
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:		
30.0 Materias primas		
30.1 Productos semielaborados o mercaderías		
30.2 Servicios		
40. COBROS POR TECNOLOGIA		
40.0 Patentes y marcas		
40.1 Diseños industriales		
40.2 Derechos de autor		
40.3 Asistencia técnica		

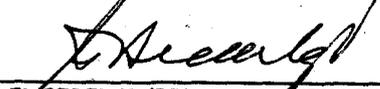
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

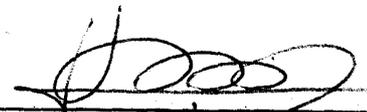
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
		Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)		
TOTAL		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 7.586

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que presentamos y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.