

Cuenca, 25 de mayo del 2020

Señores

Quito Motors S. A. Comercial e Industrial

Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre del 2019 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de los bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Anexo 1)

Ingresos De Actividades Ordinarias

Para el año 2019 es de US\$78,685,568; comparado con el año 2018 se observa una disminución del -21.20% siendo en dicho año de US\$99,851,726 teniendo una diferencia de US\$21,166,158

Costos De Ventas

En el año 2019 llega a la cifra de US\$65,100,369; comparado con el año 2018 se observa una disminución del -19.86% siendo en dicho año de US\$81,234,433 teniendo una diferencia de US\$16,134,064

Utilidad Bruta

La cifra en el año 2019 es de US\$13,585,199; comparado con el año 2018 se observa una disminución del -27.03% siendo en dicho año de US\$18,617,293 teniendo una diferencia de US\$5,032,094

Gastos Operativos

En el año 2019 llega a la cifra de US\$10,005,263 comparado con el año 2018 se tiene una disminución del -10.01% siendo en dicho año de US\$11,117,643 teniendo una diferencia de US\$1,112,380

Utilidad Operativa

Para el 2019 se llega a la cifra de US\$3,579,936; comparado con el año 2018 se dispone de una disminución del -52.27% siendo en dicho periodo US\$7,499,650 teniendo una diferencia de US\$3,919,714

Gastos Financieros

Se registra en el año 2019 un aumento del 16.12% en relación al periodo 2018, pasando de US\$5,873,883 a US\$6,820,904 teniendo una diferencia de US\$947,021

Resultado Antes De Participación A Trabajadores, IR Y Otros Legales

En el año 2019 se registra una disminución del -169.35% en relación al año 2018, pasando de US\$2,560,439 a -(US\$1,775,581) teniendo una diferencia de -(US\$4,336,020)

Resultado Integral del Ejercicio

La empresa registra al final del periodo económico 2019 un resultado integral de US\$1,235,815 luego de participación a trabajadores, impuestos y otros resultados integrales según la ley; al comparar los resultados obtenidos con el ejercicio económico del año 2018 se observa un aumento del 97.84%, siendo en dicho año US\$624,640 teniendo una diferencia de US\$611,175

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos Corrientes

El total de Activos Corrientes presenta una disminución del -22.80%, en comparación al periodo 2018 que cerro con US\$89,334,475; mientras que al cierre del 2019 el valor es de US\$68,970,172 teniendo una diferencia de US\$20,364,303

Efectivo y Equivalente de Efectivo

En el año 2019 se registra una disminución del -69.06% en relación al año 2018, pasando de US\$3,701,087 a US\$1,145,084 teniendo una diferencia de US\$2,556,003

Cuentas por Cobrar Comerciales

En el año 2019 se registra una disminución del -3.86% en relación al año 2018, pasando de US\$7,332,461 a US\$7,049,687 teniendo una diferencia de US\$282,775

Cuentas por Cobrar Relacionadas

Se registra en el año 2019 una disminución del -23.13% en relación al año 2018, pasando de US\$18,305,884 a US\$14,072,164 teniendo una diferencia de US\$4,233,720

Inventario (Realizable)

Al cierre del ejercicio 2019 se encuentra en US\$28,962,717 lo que representa una disminución del -30.03% en relación al ejercicio 2018 que se cerró con \$41,392,667 teniendo una diferencia de US\$12,429,950

Activo No Corriente

Presenta un incremento del 68.15%, en comparación al periodo 2018 que cerro con US\$21,786,631; mientras que al cierre del 2019 se tiene US\$36,634,055 teniendo una diferencia de US\$14,847,424

Propiedad, Planta y Equipo

Se tiene un aumento del 53.04%, en comparación al periodo 2018 que cerro con US\$16,558,275; mientras que al cierre del 2019 el valor es de US\$25,340,389 teniendo una diferencia de US\$8,782,114

PASIVOS

Pasivos Corrientes

Presenta una disminución del -21.09%, en comparación al periodo 2018 que cerro con US\$80,905,089; mientras que al cierre del año 2019 el valor es de US\$63,838,519 teniendo una diferencia de US\$17,066,570

Cuentas por Pagar Financieras

En el año 2019 se registra un aumento del 0.40% en relación al año 2018, pasando de US\$52,303,352 a US\$52,513,499 teniendo una diferencia de US\$210,147

Cuentas por Pagar Proveedores

En el año 2019 se registra una disminución del -69.09% en relación al año 2018, pasando de US\$21.347,193 a US\$6,598,203 teniendo una diferencia de US\$14,748,990.

Pasivo No Corriente

Registra un aumento del 624.83%, en comparación al periodo 2018 que cerro con US\$1,672.150; mientras que al cierre del 2019 se tiene US\$12,120,254 teniendo una diferencia de US\$10,448.104

Cuentas por Pagar Financieras No Corrientes

En el año 2019 se registra un en relación al año 2018, pasando de US\$1,000,000 a US\$10,168,831 teniendo una diferencia de US\$9,168,831.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un aumento del 3.86%, en relación al año 2018, que alcanzo el total de US\$28,543,867 en dicho año, frente a US\$29,645,454 del periodo 2019, teniendo una diferencia de US\$1,101,587

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital De Trabajo (AC-PC)

Para el año 2019 se presenta con un valor positivo de US\$5,131,653 mientras que en el año 2018 el capital obtenido es de US\$8,429,386 indicando que la empresa puede hacer frente a las obligaciones financieras.

Liquidez (AC/PC)

Presenta en el 2019 es de US\$1,08; frente al US\$1.10 que se obtuvo en el 2018 para hacer frente a los pasivos que se tiene que cancelar.

Prueba Ácida (AC-Inventario) / PC

El siguiente resultado en el 2019 siendo de US\$0,63; siendo el mismo que el año 2018 que fue US\$0,59. Indicando lo anterior se expresa que por cada dólar que la empresa debe tiene US\$0.63 para pagar deudas a corto plazo.

Endeudamiento (Total Pasivo / Total Activo)

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye, siendo para el año 2019 de 71.93%, frente al 2018 donde este índice se presentó con un resultado de 74.31%.

Apalancamiento Financiero (Total Pasivo / Patrimonio)

La empresa tiene el 2.56% de endeudamiento con relación al capital en el año 2019, frente al 2.89% del periodo 2018.

Rentabilidad sobre Ventas (Ventas – Costo de Ventas) / Ventas

Según la actividad económica de la empresa la rentabilidad es del 17.27% en el año 2019 en comparación al 18.64% del 2018 de la cantidad invertida.

Rotación De Inventarios (Costo de Ventas / Inventario)

La empresa rota su inventario 2.25 veces en el año 2019 mientras en el año 2018 fue de 1.96 veces.

Rotación De Activos (Ventas / Total Activo)

La empresa rota sus activos 0.75 veces en el año 2019 mientras en el año 2018 fue de 0.90 veces, disminuyendo la productividad.

Margen Operacional (Utilidad Operativa / Ventas)

El margen en el 2019 es del 4.55% frente al 7.51% del año 2018.

Rentabilidad Sobre Los Activos (R.O.A.) (Beneficio Neto / Activos Totales)

El rendimiento sobre inversión de la empresa aumenta al 1.17% en el año 2019; comparado con el 0.56% del 2018 lo que aumenta su rentabilidad.

Rentabilidad Sobre Capital Invertido (R.O.E.) (Beneficio Neto / Patrimonio)

El rendimiento sobre el capital de la empresa aumenta al 4.17% en el año 2019; comparado con el 2.19% del 2018 lo que aumenta su rentabilidad sobre fondos propios.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

El flujo de efectivo y equivalentes de operación – inversión – financiación al final del año 2019 presenta una disminución del -69.06% en comparación del año 2018 pasando de US\$3,701,087 a US\$1,145,084 con una diferencia de US\$2,556,003

CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS SOLICITADOS POR LA U.A.F.

En cumplimiento al Art. 37 de la Resolución N.- SC.DSC.G.13010 sobre Normas para la Prevención de Lavado de Activos y Financiación del terrorismo emitidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en el periodo económico 2019 el Oficial de Cumplimiento es la Srta. Andrea Vanesa Prado Balseca quien dentro del informe anual presentada al directorio dio a conocer que se realizaron las políticas de control necesarias en prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos; según manual de prevención solicitado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

El Oficial de Cumplimiento según informe ha presentado 12 reportes correspondientes a transacciones por la comercialización de vehículos, iguales o que superan el umbral establecido por la UAF de US\$10.000 mensuales dentro de los plazos establecidos de forma mensual por un monto total al año de US\$70,090,622; de lo cual se ha reportado seis(6) transacciones inusuales (ROII) resultante del incumplimiento del personal a las políticas establecidas por la compañía, las mismas que se encuentran identificadas y reportadas al

comité de cumplimientos de la empresa así como en el informe anual del oficial de cumplimiento; no se reporta transacciones sospechosas (ROS).

- Adjunto cuadro de transacciones reportadas a la UAF durante el año 2019 según Oficial de cumplimiento:

MES	OPERACIÓN	CLIENTE	VALOR US\$
ENERO	144	134	\$ 6.131.210
FEBRERO	116	114	\$ 5.115.563
MARZO	147	127	\$ 6.616.718
ABRIL	170	158	\$ 7.570.216
MAYO	160	154	\$ 7.709.696
JUNIO	139	127	\$ 6.290.541
JULIO	135	131	\$ 6.109.807
AGOSTO	113	111	\$ 4.818.066
SEPTIEMBRE	126	123	\$ 5.576.578
OCTUBRE	95	90	\$ 4.355.234
NOVIEMBRE	101	96	\$ 3.636.516
DICIEMBRE	148	136	\$ 6.160.477
TOTAL	1594	1501	\$ 70.090.622

CONCLUSIÓN

La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constatadas en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales, han demostrado de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **Quito Motors S. A. Comercial e Industrial** los mismos que están presentados conforme a las NIIF'S.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2019.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,



Ing. Com. Juan Fernando Falconi MBA
COMISARIO – Quito Motors SACI

ANEXO 1

Quito Motors S. A. Comercial e Industrial
(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2018	%	2019	%	Variación %
Pérdidas y Ganancias					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (VENTA NETA)	\$ 99.851.726	100,00%	\$ 78.685.568	100,00%	-21,20%
COSTO DE VENTAS - COSTOS VARIABLES	\$ 81.234.433	81,36%	\$ 65.100.369	82,73%	-19,86%
Utilidad Bruta	\$ 18.617.293	18,64%	\$ 13.585.199	17,27%	-27,03%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GENERALES	\$ 11.117.643	11,13%	\$ 10.005.263	12,72%	-10,01%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 11.117.643	11,13%	\$ 10.005.263	12,72%	-10,01%
Utilidad Operativa	\$ 7.499.650	7,51%	\$ 3.579.936	4,55%	-52,27%
- Gastos Financieros	\$ 5.873.883	-5,88%	\$ 6.820.904	-8,67%	16,12%
Otros Ingresos, utilidad en propiedad, participación en asociadas	\$ 1.203.840	1,21%	\$ 2.059.450	2,62%	71,07%
Otros Gastos	\$ 269.168	0,27%	\$ 594.063	0,75%	120,70%
Resultado antes de participación trabajadores, IR, RL	\$ 2.560.439	2,56%	\$ (1.775.581)	-2,26%	-169,35%
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 977.929	0,98%	\$ (22.912)	-0,03%	-102,34%
Resultado Neto del Ejercicio	\$ 1.582.510	1,58%	\$ (1.752.669)	-2,23%	-210,75%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ (957.870)	-0,96%	\$ 2.988.484	3,80%	-411,99%
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ 624.640	0,63%	\$ 1.235.815	1,57%	97,84%
					\$ 611.175

Quito Motors S. A. Comercial e Industrial

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		2019		2018		Variación %			
		2019	2018	2019	2018	2019	2018		
RECURSOS									
ACTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	3.701.087	1.145.084	3,33%	\$	1.145.084	1,08%	\$	(2.556.003)
TASAS POR COBRAR COMERCIALES	\$	7.332.462	7.049.687	6,60%	\$	7.049.687	6,68%	\$	(282.775)
TASAS POR COBRAR RELACIONADAS	\$	18.305.884	14.072.164	16,47%	\$	14.072.164	13,33%	\$	(4.233.720)
ACTIVOS (realizable)	\$	41.392.667	28.962.717	37,25%	\$	28.962.717	27,43%	\$	(12.429.950)
COSTOS POR RECUPERAR	\$	476.601	1.259.575	0,43%	\$	1.259.575	1,19%	\$	782.974
ACTIVOS ANTICIPADOS / ANTICIPO PROVEEDORES	\$	5.512.313	3.819.661	4,96%	\$	3.819.661	3,62%	\$	(1.692.652)
TASAS POR COBRAR OTRAS	\$	1.023.301	1.070.774	0,92%	\$	1.070.774	1,01%	\$	47.473
ACCIONES FINANCIERAS	\$	11.590.160	11.590.510	10,43%	\$	11.590.510	10,98%	\$	350
ACTIVO CORRIENTE	\$	89.334.475	68.970.172	80,39%	\$	68.970.172	65,51%	\$	(20.364.303)
TASAS POR COBRAR LARGO PLAZO	\$	907.346	31.475	0,82%	\$	31.475	0,03%	\$	(875.871)
EDAD PLANTA Y EQUIPO	\$	16.558.275	25.340.389	14,90%	\$	25.340.389	24,00%	\$	8.782.114
ACCIONES, NETO DE AMORTIZACION	\$	709.573	845.634	0,64%	\$	845.634	0,80%	\$	136.061
ACCIONES PATRIMONIALES	\$	2.472.939	7.633.225	2,23%	\$	7.633.225	7,23%	\$	5.160.286
COSTOS DE ARRENDAMIENTOS	\$	-	1.216.765	0,00%	\$	1.216.765	1,15%	\$	1.216.765
ACTIVOS	\$	173.141	578.297	0,16%	\$	578.297	0,55%	\$	405.156
COSTOS DIFERIDOS	\$	965.357	988.270	0,87%	\$	988.270	0,94%	\$	22.913
ACTIVO NO CORRIENTE	\$	21.786.631	36.634.055	19,61%	\$	36.634.055	34,69%	\$	14.847.424
TOTAL ACTIVO	\$	111.121.106	105.604.227	100,00%	\$	105.604.227	100,00%	\$	(5.516.879)
PASIVOS									
TASAS POR PAGAR FINANCIERAS	\$	52.303.352	52.513.499	47,07%	\$	52.513.499	49,73%	\$	210.147
TASAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$	21.347.193	6.598.203	19,21%	\$	6.598.203	6,25%	\$	(14.748.990)
TASAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$	607.360	223.547	0,55%	\$	223.547	0,21%	\$	(383.813)
COSTOS CLIENTES	\$	1.945.853	1.552.691	1,75%	\$	1.552.691	1,47%	\$	(393.162)
COSTOS POR PAGAR	\$	935.538	3.402	0,84%	\$	3.402	0,00%	\$	(932.136)
COSTOS POR PAGAR	\$	107.362	344.425	0,10%	\$	344.425	0,33%	\$	237.063
PASIVOS / PROVISIONES	\$	3.658.431	2.602.752	3,29%	\$	2.602.752	2,46%	\$	(1.055.679)
ACTIVO CORRIENTE	\$	80.905.089	63.838.519	72,81%	\$	63.838.519	60,45%	\$	(17.066.570)
TASAS POR PAGAR FINANCIERAS	\$	1.000.000	10.168.831	0,90%	\$	10.168.831	9,63%	\$	9.168.831
COSTOS EMPLEADOS	\$	522.932	534.898	0,47%	\$	534.898	0,51%	\$	11.966
COSTOS POR PAGAR DIFERIDOS	\$	149.218	149.218	0,13%	\$	149.218	0,14%	\$	-
PASIVO	\$	-	1.267.307	0,00%	\$	1.267.307	1,20%	\$	1.267.307
ACTIVO NO CORRIENTE	\$	1.672.150	12.120.254	1,50%	\$	12.120.254	11,48%	\$	10.448.104
TOTAL PASIVO	\$	82.577.239	75.958.773	74,31%	\$	75.958.773	71,93%	\$	(6.618.466)
ACTIVO PATRIMONIO									
CAPITAL SOCIAL	\$	8.693.324	8.693.324	7,82%	\$	8.693.324	8,23%	\$	-
RESERVA LEGAL	\$	3.851.609	4.009.860	3,47%	\$	4.009.860	3,80%	\$	158.251
RESERVA ACUMULADOS	\$	15.998.934	16.942.270	14,40%	\$	16.942.270	16,04%	\$	943.336
TOTAL PATRIMONIO	\$	28.543.867	29.645.454	25,69%	\$	29.645.454	28,07%	\$	1.101.587
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	111.121.106	105.604.227	100,00%	\$	105.604.227	100,00%	\$	(5.516.879)

ANEXO N°3

Quito Motors S. A. Comercial e Industrial

INDICES FINANCIEROS		
	2018	2019
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 8.429.386	\$ 5.131.653
LIQUIDEZ	1,10	1,08
PRUEBA ACIDA	0,59	0,63
ENDEUDAMIENTO	74,31%	71,93%
APALANCAMIENTO FINANCIERO	2,89	2,56
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	18,64%	17,27%
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	26,44	32,25
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	81,12	77,82
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	1,96	2,25
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0,90	0,75
MARGEN OPERACIONAL	7,51%	4,55%
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (R.O.A.)	0,56%	1,17%
RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL INVERTIDO (R.O.E.)	2,19%	4,17%

Quito Motors S. A. Comercial e Industrial
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019
(Expresado en Dólares)

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Cobros a clientes	\$ 100.763.237	\$ 78.876.678
Pagos a proveedores y empleados	\$ (82.961.688)	\$ (81.208.085)
Impuesto a la Renta	\$ (1.127.329)	\$ (782.974)
Interés recibidos y pagados, neto	\$ (4.454.091)	\$ (4.376.257)
Otros Ingresos, egresos (neto)	\$ -	\$ -
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$ 12.220.129	\$ (7.490.638)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	\$ (898.563)	\$ (3.225.433)
Adiciones de activos intangibles	\$ -	\$ -
Inversiones financieras	\$ (1.239.772)	\$ (350)
<u>Efectivo usado en:</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento de Inversiones	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversiones	\$ (2.138.335)	\$ (3.225.783)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Financiamiento recibido por obligaciones financieras	\$ -	\$ 40.056.258
Pago de obligaciones financieras	\$ (6.751.300)	\$ (30.677.281)
Dividendos pagados	\$ (1.325.640)	\$ (1.218.559)
<u>Efectivo usado en:</u>		
Pago de jubilaciones patronales	\$ -	\$ -
Dividendos Pagados	\$ -	\$ -
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	\$ (8.076.940)	\$ 8.160.418
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	\$ 2.004.854	\$ (2.556.003)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	\$ 1.696.233	\$ 3.701.087
Efectivo y equivalentes al final del año	\$ 3.701.087	\$ 1.145.084