

Quito, 14 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre del 2018 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de los bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos De Actividades Ordinarias

En el año 2018 han llegado a la cifra de US\$100,411,801; comparado con el año 2017 se observa un aumento del 9.82% siendo en dicho año de US\$91,434,824 teniendo una diferencia de US\$8,976,977

Costo De Ventas

En el año 2018 llega a la cifra de US\$81,131,662; comparado con el año 2017 se observa un aumento del 7.54% siendo en dicho año de US\$75,445,990 teniendo una diferencia de US\$5,685,672

Utilidad Bruta

En el 2018 llega a la cifra de US\$19,280,139; comparado con el año 2017 aumenta en un 20.59% siendo en dicho año de US\$15,988,834 teniendo una diferencia de US\$3,291,305

Gastos Operativos

En el año 2018 llega a la cifra de US\$11,416,790; comparado con el año 2017 se observa un aumento del 15.68% siendo en dicho año de US\$9,869,570 teniendo una diferencia de US\$1,547,220

Utilidad Operativa

En el 2018 llega a la cifra de US\$7,863,349; comparado con el año 2017 aumenta en un 28.50% siendo en dicho año de US\$6,119,264 teniendo una diferencia de US\$1,744,085

Movimiento Financiero (Gasto Financiero)

En el año 2018 se registra un aumento del 20.81% en relación al año 2017, pasando de US\$4,4222,403 a US\$5,342,695 teniendo una diferencia de US\$920,292

Resultado Integral del Ejercicio

La empresa registra al final del año 2018 una ganancia US\$1,582,508 después de impuestos. En comparación con el resultado obtenido en el ejercicio económico del año 2017 donde se obtuvo una ganancia de US\$1,081,558.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL

(ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos Corrientes

Se observa un aumento del 15.05% en comparación al periodo 2017 que cerro con US\$77,650,640; mientras que al cierre del 2018 el valor es de US\$89,334,471 teniendo una diferencia de US\$11,683,831

Cuentas por Cobrar

En el año 2018 se registra una disminución del -13.63% en relación al año 2017, pasando de US\$36,703,853 a US\$31,699,766 teniendo una diferencia de US\$5,004,087

Inventario (Realizable)

Al cierre del ejercicio 2018 se encuentra en US\$41,596,788 lo que representa un aumento del 48.97% en relación al ejercicio 2017 que se cerró con US\$27,922,035 teniendo una diferencia de US\$13,674,753

Activo No Corriente

Aumenta en un 2.38%, en comparación al periodo 2017 que cerro con US\$21,280,615; mientras que al cierre del 2018 se tiene US\$21,786,631 teniendo una diferencia de US\$506,016

PASIVOS

Pasivos Corrientes

Se ha incrementado en un 18.46%, en comparación al periodo 2017 que cerro con US\$68,295,210 mientras que al cierre del 2018 el valor es de US\$80,905,088 teniendo una diferencia de US\$12,609,878

Cuentas por Pagar Comercial

En el año 2018 se registra un aumento del 201.36% relación al año 2017, pasando de US\$8,296,899 a US\$25,003,565 teniendo una diferencia de US\$16,706,666

Cuentas por Pagar Financiera

En el año 2018 se registra una disminución del -11.30% en relación al año 2017, pasando de US\$58,968,344 a US\$52,303,352 teniendo una diferencia de US\$6,664,992

Pasivos No Corrientes

Se ha incrementado en un 11.77%, en comparación al periodo 2017 que cerro con US\$1,496,053 mientras que al cierre del 2018 el valor es de US\$1,672,150 teniendo una diferencia de US\$176,097

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución -2.05% en relación al año 2017, pasando de US\$29,139,992 a US\$28,543,864 teniendo una diferencia de US\$596,128

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital De Trabajo

Para el año 2018 se presenta con un valor positivo de US\$8,429,383 mientras que en el año 2017 se presentó con un valor de US\$9,355,430 indicando que la empresa puede hacer frente a las obligaciones financieras.

Razón Circulante

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2018 siendo US\$1.10; frente al US\$1.14 que se obtuvo en el 2017 para hacer frente a los pasivos que se tiene que cancelar.

Prueba Ácida

Presenta el siguiente resultado en el 2018 siendo de US\$0.59; frente al US\$0.73 que se obtuvo en el 2017. Indicando lo anterior se expresa que por cada dólar que la empresa debe tiene US\$0,59 para cubrir dicha obligación.

Endeudamiento

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa aumenta para el año 2018 pasando a ser de 74.31%, frente al 2017 donde este índice se presentó con un resultado de 70.55%

Apalancamiento Financiero

La empresa tiene el US\$2,89 de endeudamiento con relación al capital en el año 2018, frente al US\$2.40 del periodo 2017.

Rentabilidad Sobre Ventas

Según la actividad económica de la empresa es del 19.20% en el año 2018.

Rendimiento Sobre Los Activos

El rendimiento sobre los activos para el periodo 2018 es de 1.42%.

Rotación De Inventarios

La empresa rota su inventario 1.95 veces en el año 2018; mientras en el año 2017 su rotación fue de 2.70 veces al año.

Días De Inventario

La empresa tarda en rotar 187 días sus inventarios en el 2018 en comparación del 2017 en donde la rotación fue en 135 días.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

El flujo de efectivo y equivalentes de operación – inversión – financiación presenta un aumento del 118.19% en comparación del año 2017 pasando de US\$1,696,233 a US\$3,701,087 en el año 2018, dando menor liquidez a la empresa.

CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS SOLICITADOS POR LA U.A.F.

En cumplimiento al Art. 37 de la Resolución N.- SC.DSC.G.13010 sobre Normas para la Prevención de Lavado de Activos y Financiación del terrorismo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en el periodo económico 2018 el Oficial de Cumplimiento es el Sr. Byron Ron quien dentro del informe anual presentada al directorio dio a conocer que se realizaron las políticas de control necesarias en prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos; según manual de prevención solicitado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

El Oficial de Cumplimiento según informe ha presentado 12 reportes correspondientes a transacciones por la comercialización de vehículos, iguales

o que superan el umbral establecido por la UAF de US\$10,000 mensuales dentro de los plazos establecidos de forma mensual por un monto total al año de US\$98,541,600; no se ha reportado transacciones inusuales (ROI) ni transacciones sospechosas (ROS).

- Adjunto archivo de transacciones reportadas a la UAF durante el año 2018 según Oficial de cumplimiento:

REPORTES MENSUALES A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  Quito Motors			
MES	OPERACIONES	CLIENTES	VALOR
ENERO	206	199	12.008.413,00
FEBRERO	176	160	8.647.358,00
MARZO	171	170	9.077.815,00
ABRIL	160	152	8.626.422,00
MAYO	185	178	9.372.754,00
JUNIO	174	166	9.072.282,00
JULIO	170	162	9.188.492,00
AGOSTO	140	136	6.959.977,00
SEPTIEMBRE	143	141	6.396.085,00
OCTUBRE	172	166	7.440.982,00
NOVIEMBRE	146	144	6.213.934,00
DICIEMBRE	130	128	5.537.086,00
TOTAL	1973	1902	98.541.600,00

CONCLUSION

La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **QUITO MOTORS S.A. INDUSTRIAL Y COMERCIAL** los mismos que están presentados conforme a las NIIF'S.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2018.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Fernando Falconi', is written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and flourishes.

Ing. Juan Fernando Falconi.

COMISARIO – QUITO MOTORS S.A.C.I.

ANEXO 1
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL
(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL						
Pérdidas y Ganancias	2.017	%	2.018	%	Variación %	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 91.434.824	100,00%	\$ 100.411.801	100,00%	\$ 8.976.977	
COSTO DE VENTAS	\$ 75.445.990	82,51%	\$ 81.131.662	80,80%	\$ 5.685.672	
Utilidad Bruta	\$ 15.988.834	17,49%	\$ 19.280.139	19,20%	\$ 3.291.305	
GASTOS DE ADMINISTRACION - VENTAS - GENERALES	\$ 9.869.570	10,79%	\$ 11.416.790	11,37%	\$ 1.547.220	
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 9.869.570	10,79%	\$ 11.416.790	11,37%	\$ 1.547.220	
Utilidad Operativa	\$ 6.119.264	6,69%	\$ 7.863.349	7,83%	\$ 1.744.085	
- Gastos Financieros	\$ (4.422.403)	4,84%	\$ (5.342.695)	5,32%	\$ (920.292)	
Otros Ingresos, utilidad on propiedad, participación en asociadas	\$ 6.513	0,01%	\$ 23.765	0,02%	\$ 17.252	
Indemnización de seguros	\$ 13.838	0,02%	\$ 16.018	0,02%	\$ 2.180	
Resultado antes de deducciones legales	\$ 1.717.212	1,88%	\$ 2.560.437	2,55%	\$ 843.225	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 655.654	0,70%	\$ 977.929	0,97%	\$ 342.275	
Resultado Integral del Ejercicio	\$ 1.061.558	1,18%	\$ 1.582.508	1,58%	\$ 500.950	

ANEXO 2

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

BALANCE GENERAL					
ACTIVOS	2017	2018	Variación %		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 1.696.233	\$ 3.701.087	171%	3,33%	118,19%
INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 10.350.388	\$ 11.590.160	10,46%	10,43%	11,98%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 36.703.852	\$ 31.699.766	37,10%	28,53%	-13,63%
INVENTARIOS (realizable)	\$ 27.922.035	\$ 41.596.788	28,22%	37,43%	48,97%
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 339.384	\$ 476.601	0,34%	0,43%	40,43%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 638.747.00	\$ 270.069	0,65%	0,24%	-37,72%
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 77.650.640	\$ 89.334.471	78,49%	80,39%	15,05%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 16.557.736	\$ 16.558.275	16,74%	14,90%	0,00%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 1.033.625	\$ 1.080.487	1,04%	0,97%	4,53%
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 2.472.939	\$ 2.472.939	2,50%	2,23%	0,00%
MEJORAS EN LOCALES	\$ 343.243	\$ 709.573	0,35%	0,64%	106,73%
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 873.072	\$ 965.357	0,88%	0,87%	10,57%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 21.280.615	\$ 21.786.631	21,51%	19,61%	2,38%
TOTAL ACTIVO	\$ 98.931.255	\$ 111.121.102	100,00%	100,00%	12,32%
PASIVOS					
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	\$ 58.968.344	\$ 52.303.352	59,61%	47,07%	-11,30%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 8.296.899	\$ 25.003.565	8,39%	22,50%	201,36%
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 234.266	\$ 107.362	0,24%	0,10%	-54,17%
OTROS PASIVOS Y PROVISIONES	\$ 795.701	\$ 3.490.809	0,80%	3,14%	338,71%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 68.295.210	\$ 80.905.088	69,03%	72,81%	18,46%
PASIVOS LARGO PLAZO (Impuestos Diferidos - Beneficios Sociales)	\$ 1.496.053	\$ 1.672.150	1,51%	1,50%	11,77%
Total PASIVO NO CORRIENTE	\$ 1.496.053	\$ 1.672.150	1,51%	1,50%	11,77%
TOTAL PASIVO	\$ 69.791.263	\$ 82.577.238	70,55%	74,31%	18,32%
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 8.693.324	\$ 8.693.324	8,79%	7,32%	0,00%
RESERVAS	\$ 3.743.453	\$ 3.851.699	3,78%	3,47%	2,85%
RESERVA DE CAPITAL Y RESULTADO ACUMULADO NIIF	\$ 4.868.042	\$ 4.868.042	4,92%	4,38%	0,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 10.733.615	\$ 9.548.381	10,87%	8,59%	-11,21%
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ 1.081.538	\$ 1.582.508	1,09%	1,42%	46,32%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 29.139.992	\$ 28.543.864	29,45%	25,69%	-2,05%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 98.931.255	\$ 111.121.102	100,00%	100,00%	12,32%

ANEXO 3			
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL			
INDICES FINANCIEROS			
	2017	2018	
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 9.355.430	\$ 8.429.383	DOLARES
RAZON CIRCULANTE	1,14	1,10	DOLARES
PRUEBA ACIDA	0,73	0,59	DOLARES
ENDEUDAMIENTO	70,55%	74,31%	PORCENTAJE
APALANCAMIENTO	2,40	2,89	DOLARES
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	17,49%	19,20%	PORCENTAJE
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS	1,09%	1,42%	PORCENTAJE
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	2,70	1,95	VECES
DÍAS INVENTARIO	135	187	DÍAS

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Cobros a clientes	\$ 90.262.936	\$ 100.703.458
Pagos a proveedores y empleados	\$ (91.798.769)	\$ (83.284.282)
Impuesto a la Renta	\$ (468.171)	\$ (372.176)
Intereses pagados	\$ (5.659.180)	\$ (5.450.720)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$ (7.663.184)	\$ 11.596.280
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Venta de propiedad, planta y equipo	\$ 13.446	\$ 23.765
Indemnización de Aseguradoras	\$ 13.838	\$ 16.018
<u>Efectivo usado en:</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	\$ (1.159.648)	\$ (898.564)
Incremento de Inversiones	\$ (775.052)	\$ -
Incremento de Cargos diferidos	\$ (633.930)	\$ (1.239.772)
Otros pagos efectuados	\$ (76.624)	\$ (470.527)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversiones	\$ (2.617.970)	\$ (2.569.080)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Préstamos a corto plazo, neto	\$ 5.311.544	\$ -
Préstamos a largo plazo, neto	\$ 5.810.871	\$ -
<u>Efectivo usado en:</u>		
Préstamos a largo plazo	\$ -	\$ (4.651.020)
Préstamos a corto plazo	\$ -	\$ (1.992.256)
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$ -	\$ (379.070)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	\$ 11.122.415	\$ (7.022.346)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	\$ 841.261	\$ 2.004.854
Efectivo y equivalentes al inicio del año	\$ 854.972	\$ 1.696.233
Efectivo y equivalentes al final del año	\$ 1.696.233	\$ 3.701.087

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Resultado Integral del Ejercicio	\$ 1.081.558	\$ 1.582.508
<i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i>		
gastos por depreciaciones	\$ 750.013	\$ 813.408
Gastos por amortizaciones	\$ 57.751	\$ 104.197
Gastos provisiones cuentas malas	\$ 57.846	\$ 183.010
Provision por obsolescencia de inventarios	\$ -	\$ 83.136
Provision para jubilacion patronal y desahucio	\$ 28.184	\$ 271.110
Participacion a trabajadores	\$ 303.037	\$ 451.842
Impuesto a la Renta	\$ 635.654	\$ 977.929
Utilidad en Venta de propiedad, planta y equipo	\$ (6.513)	\$ (23.765)
Indemnizacion de Seguros	\$ (13.838)	\$ (16.018)
Otros Ingresos	\$ -	\$ -
Otros Egresos	\$ -	\$ -
	<u>\$ 1.812.134</u>	<u>\$ 2.844.849</u>

Variaciones en los componentes del capital de trabajo:

(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	\$ (1.171.888)	\$ 291.657
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	\$ (468.171)	\$ (372.176)
(Aumento) disminución de inventarios	\$ (2.702.044)	\$ (13.841.026)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	\$ (4.977.996)	\$ 21.198.493
Aumento (disminución) de intereses por pagar	\$ (1.236.777)	\$ (108.025)
	<u>\$ (10.556.876)</u>	<u>\$ 7.168.923</u>

Efectivo proveniente (usado) en las operaciones

<u>\$ (7.663.184)</u>	<u>\$ 11.596.280</u>
-----------------------	----------------------