

Quito, 16 de abril del 2014

Señores

**ACCIONISTAS DE QUITO MOTORS S.A COMERCIAL E INDUSTRIAL.**

**Ciudad**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de los bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo I)

### **Ingresos De Actividades Ordinarias**

Las ventas en el año 2013 han llegado a la cifra de US\$141.931.893; comparado con el año 2012 se observa una disminución del 11.10%. En el año 2012 los ingresos de la empresa fueron US\$159.657.978 teniendo una diferencia de US\$17.726.085

### **Costo De Ventas**

En el año 2013 llega a la cifra de US\$113.745.728; comparado con el año 2012 se observa una disminución del 16.27%. En el año 2012 los costos fueron US\$135.845.257 teniendo una diferencia de US\$22.099.530

### **Utilidad Bruta**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2013 llega a la cifra de US\$28.186.166; comparado con el año 2012 la Utilidad Bruta disminuye en 18.37%. En el año 2012 la Utilidad fue de US\$23.812.721 teniendo una diferencia de US\$4.373.445

### **Gastos De Ventas**

En el año 2013 llega a la cifra de US\$10.382.272; comparado con el año 2012 se observa un incremento del 24.50%. En el año 2012 los Gastos fueron de US\$8.339.355 teniendo una diferencia de US\$2.042.917

### **Gastos De Administración**

En el año 2013 llega a la cifra de US\$3.120.811; comparado con el año 2012 se observa un incremento del 22.06%. En el año 2012 los Gastos fueron de US\$2.556.850 teniendo una diferencia de US\$563.961

### **Gastos Operativos**

En el año 2013 llega a la cifra de US\$13.503.083; comparado con el año 2012 se observa un incremento del 23.92%. En el año 2012 los Gastos fueron de US\$10.896.205 teniendo una diferencia de US\$2.606.878

### **Movimiento Financiero (Costo Financiero)**

En el año 2013 se registra un aumento del 19,38% en relación al año 2012, pasando de US\$2.917.261 en el 2012 a US\$3.482.492 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$565.231

### **Otros Gastos**

En el año 2013 se registra una disminución del 77,14% en relación al año 2012, pasando de US\$178.713 en el 2012 a US\$40.846 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$137.866

### **Otros Ingresos**

En el año 2013 se registra una disminución del 118,92% en relación al año 2012, pasando de US\$420.689 en el 2012 a US\$-79577 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$500.266

### **Resultado Antes De Participación A Trabajadores, IR Y Otros Legales**

En el año 2013 se registra una utilidad de US\$11.080.166 antes de participación trabajadores e impuestos, se observa un aumento del 8,19%. La utilidad en el año 2012 fue de US\$10.241.230 teniendo una diferencia de US\$838.936

### **Resultado Integral Del Ejercicio**

La empresa registra al final del año 2013 un Resultado Integral de US \$6.845.676; al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2012, se observa un aumento del 10.80%. La utilidad en el año 2012 fue de US \$6.178.256 teniendo una diferencia de US\$667.420

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL**  
**(ANEXO 2)**

**ACTIVOS**

**Activos Corrientes**

El total de Activos Corrientes se ha incrementado en un 42.90%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$45.491.964; mientras que al cierre del 2013 el valor es de US\$65.009.577 teniendo una diferencia de US\$19.517.613

**Cuentas por Cobrar**

En el año 2013 se registra un aumento del 34.42% en relación al año 2012, pasando de US\$22.313.156 en el 2012 a US\$29.993.070 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$7.679.914

**Inventario (Realizable)**

El inventario de vehículos y repuestos disponibles y en tránsito al cierre del ejercicio 2013 se encuentra en US\$22.674.833 lo que representa un incremento del 52,34% en relación al ejercicio 2012 que se cerró con \$14.884.271 teniendo una diferencia de US\$7.790.562

**Activo No Corriente**

El total de Activos No Corrientes se ha incrementado en un 11.51%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$13.540.795; mientras que al cierre del 2013 se tiene US\$15.099.509 teniendo una diferencia de US\$1.558.715

**Propiedad, Planta y Equipo**

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento del 5.96%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$11.881.172; mientras que al cierre del 2013 el valor es de \$12.588.888 teniendo una diferencia de \$707.716

**PASIVOS**

**Pasivos Corrientes**

El total de Pasivos Corrientes se ha incrementado en un 31,13%, en comparación al periodo 2012 que cerro con US\$43.161.076; mientras que al cierre del 2013 el valor es de US\$56.597.328 teniendo una diferencia de US\$13.436.252

**Cuentas por Pagar Comercial**

En el año 2013 se registra un aumento del 22,23% en relación al año 2012, pasando de US\$18.546.597 en el 2012 a US\$22.669.835 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$4.123.238

**Cuentas por Pagar Financiera**

En el año 2013 se registra un aumento del 20,81% en relación al año 2012, pasando de US\$22.553.685 en el 2012 a US\$27.246.796 en el 2013 teniendo una diferencia de US\$4.693.111

**PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento del 48,79% en relación al año 2012, alcanzando el total de US\$23.189.922 el valor del Patrimonio en el año 2013, frente a US\$15.585.830 del año 2012, teniendo una diferencia de US\$7.604.092

## INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

### **Capital De Trabajo**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2013 se presenta con un valor positivo de US\$8.412.249, mientras que en el año 2012 se presentó con un valor de US\$ \$2.330.888. En la medida en que los pasivos corrientes sean menores a los activos corrientes la salud financiera de la empresa para hacer frente a las obligaciones a corto plazo es positiva.

### **Liquidez**

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2013 siendo de 1.15; frente al 1.05 que se obtuvo en el 2012 para hacer frente a los pasivos que se tiene que cancelar.

### **Prueba Ácida**

El índice de prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2013 siendo de 0,75; frente al 0,71 que se obtuvo en el 2012. Indicando lo anterior se expresa que por cada dólar que la empresa debe tiene US\$0.75 para pagar; reflejando la dificultad de pago de la deuda a corto plazo.

### **Endeudamiento**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye para el año 2013 pasando a ser de 71.05%, frente al 2012 donde este índice se presentó con un resultado de 73.6%

### **Apalancamiento Financiero**

La empresa tiene el 2.45 veces de endeudamiento con relación al capital, frente al 2.79 veces del periodo 2012. .

### **Margen Sobre Ventas**

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 5.4% en el año 2013.

### **Rendimiento Del Patrimonio**

Para el año 2013 se registra una disminución al 46.54% con relación al año 2012 en donde este índice se presentó con un porcentaje de 72,97%.

### **Rendimiento De Inversiones (sobre activos)**

El rendimiento sobre inversión de la empresa disminuye de 11,63% en el año 2012 a 9,49% en el 2013.

### **Rotación De Inventarios**

La empresa rota su inventario 5.02 veces al año.

### **Días De Inventario**

La empresa tarda en rotar 73 días sus inventarios en el 2013 en comparación del 2012 en donde la rotación fue en 40 días.

### **Rotación de Activos**

La empresa rota 1.77 veces sus Activos en comparación de 2.70 veces en el año 2012.

#### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

En el Estado de flujo de efectivo podemos observar que en el 2013 del total de flujos positivos que obtuvo la compañía, el 100% proviene de las partidas de financiación por US\$4.683.956 lo cual indica que la empresa está incrementando sus deudas.

En el flujo de efectivo utilizado para las actividades de inversión no ha existido una variación relevante entre lo presentado en el año 2012 por (US\$2.360.949) ante los (US\$2.382.295) del año 2013, lo cual demuestra que se están realizando inversiones en activos fijos, lo que generara flujos de efectivo futuros.

#### CONCLUSION

La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de QUITO MOTORS S.A. INDUSTRIAL Y COMERCIAL, los mismos que están presentados conforme a las NIIF'S.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2013.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,

  
Ing. Com. Juan Fernando Falconi  
**COMISARIO**