

Cuenca, 21 de junio del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA QUITO MOTORS S.A.C.I
Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$158.957.968; al comparar este resultado con el año 2011 se observa que el volumen de ingresos se ha incrementado en 29.56%. En el año 2011, los ingresos de la empresa fueron US\$122.745.657.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2012 llega a la cifra de US \$135.845.257; al comparar con el año 2011 se incrementó en 31.78%. En el año 2011 el Costo de Ventas fue de US\$103.085.142.

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2012 llega a la cifra de US \$23.112.711; al comparar este resultado con el año 2011 la Utilidad Bruta aumentó en 17.56%, en el 2011 fue de US \$19.660.515.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$10.188.102 lo que representa un incremento de 6.12%. En el año 2011 fue \$9.600.712.

Movimiento Financiero:

En el año 2012 se registra un valor negativo de US \$3.087.191; comparando con el año 2011 presenta una disminución de 42.09% siendo el valor negativo registrado en el año 2011 US \$5.331.333.

Otros Ingresos / Otros Gastos:

En el año 2012 se registra un valor positivo de US \$403.320; comparando con el año 2011 presenta una disminución de 135.80% siendo el valor registrado en el año 2011 US \$1.126.665.

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2012 una utilidad neta de US \$6.864.728, luego de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2011, se observa un incremento de 484.90%. La utilidad en el año 2011 fue de US \$1.173.649.25.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL

(ANEXO 2)

ACTIVOS**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes ha disminuido frente al año anterior en 32.58%, ya que al 31 de Diciembre del 2011 se tenían US\$56.144.774, mientras que al 31 de Diciembre del 2012 se tiene US\$44.597.587

Inventario (realizable):

El inventario de vehículos y repuestos disponibles y en tránsito al cierre del ejercicio 2012 se encuentra en US\$14.884.270 lo que representa una disminución del 54.78% en relación al ejercicio 2011 que se cerró con \$32.917.822.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$19.785.954 en el 2011 a US\$11.881.173 en el 2012, la variación porcentual es de 10.15%.

Activos Largo plazo:

Los activos a largo plazo presentan una disminución pasando de \$1.745.055 en el 2011 a US\$886.944 en el 2012, la variación porcentual es 49.17%

Total del Activo:

El total de Activos tienen una disminución de 25.98%, pasando de US\$78.675.783 en el 2011 a US\$58.238.776 en el 2012.

PASIVOS**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2012 presentan una disminución de 33.15%, pasando de US\$62.929.766 en el año 2011 a ser US\$42.070.520 en el 2012.

Pasivos a Largo Plazo:

Los Pasivos a largo plazo en el 2012 presentan un saldo de \$582.427 frente al año 2011 que se tenía \$1.042.957 lo que representa una disminución del 44.16%

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de US\$882.769, el valor del Patrimonio en el año 2012 es de US\$15.585.829 frente a US\$14.703.060 del año 2011, la variación porcentual es de 6%.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con un valor de US\$2.527.067, en el año 2011 se presentó con un valor de US\$ 3.215.008

Liquidez:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 1.06 veces; frente al 1.05 veces que se obtuvo en el 2011.

Prueba Ácida:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 siendo 0.71 veces; frente al 0.53 que se obtuvo en el 2011.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa para el año 2012, pasa a ser de 73.24%, frente al 2011, donde este índice se presentó con un resultado de 81.31%.

El apalancamiento de la empresa disminuyó en relación al 2011, pasando de 435.10% en el año 2011 a 273.66% en el 2012.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 4.3%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2012 es de 78.71% en el año 2011 este índice se presentó con un porcentaje de 5.56%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa pasa de 0.96% en el año 2011 a 11.79% en el 2012.

Índices de Ejecutoria:

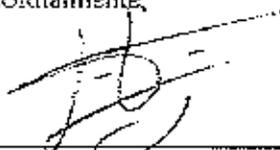
- La rotación de los inventarios pasa de 2 días en el 2011 a ser 9 días en el 2012
- La rotación de los activos de la empresa pasa de 230 días en el 2011 a 360 días en el 2012.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **QUITO MOTORS S.A.C.I**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Cordialmente,



Ing. CPA Jorge R. Uuigarro M.
COMISARIO - QUITO MOTORS S.A.C.I

OUTO MOTORS S.A.C.I

(expresado en dólares)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ANEXO 1

Pérdidas y Ganancias		2011	%	2012	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 122,746,657.00	100.00%	\$ 138,957,968.00	100.00%	\$ 36,212,311.00
COSTO DE VENTAS		\$ 103,085,142.00	83.98%	\$ 135,845,257.00	85.46%	\$ 31,780,115.00
	- Utilidad Bruta	\$ 19,661,515.00	16.02%	\$ 3,112,711.00	2.24%	\$ (16,548,804.00)
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		\$ 9,600,712.00	7.82%	\$ 10,188,102.00	6.41%	\$ 6,120,000
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		\$ 9,600,712.00	7.82%	\$ 10,188,102.00	6.41%	\$ 6,120,000
	Utilidad Operativa	\$ 10,060,803.00	8.20%	\$ (2,924,600.00)	-8.13%	\$ (12,885,403.00)
- Gastos Financieros		\$ (5,331,333.00)	-4.34%	\$ (3,087,191.00)	-1.94%	\$ (2,244,142.00)
Otros Ingresos / Egresos		\$ (1,126,665.00)	-0.92%	\$ 403,320.00	0.25%	\$ (1,529,985.00)
	Utilidad antes de impuestos	\$ 3,602,805.00	2.93%	\$ 10,240,738.00	6.44%	\$ 6,637,933.00
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		\$ 540,270.75	0.44%	\$ 1,536,111.00	0.97%	\$ 995,840.25
IMPUESTO A LA RENTA		\$ 1,887,885.00	1.54%	\$ 1,839,899.00	1.16%	\$ (47,986.00)
	Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 1,174,649.25	0.96%	\$ 6,864,728.00	4.92%	\$ 5,690,078.75