



Abril 3 de 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.



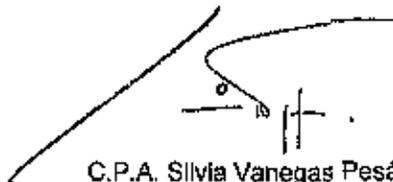
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sacoto Et Asociados C. Ltda.


Ing. Paul Sacoto García
Socio - Gerente General



C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros:
3C-RN/AE 006
C.P. Nº 53

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de, 2014 y 2013

(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	17,614,880	12,841,674
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto	4	26,872,850	29,271,630
Inventarios, neto	5	30,643,935	22,920,729
Impuestos corrientes		471,417	-
Otros activos corrientes	6	481,676	340,231
		79,084,758	
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar L/P	7	141,314	135,314
Inversiones	8	822,887	809,844
Propiedad, planta y equipo, neto	9	14,062,392	12,688,888
Cargos diferidos, neto	10	480,438	827,705
Impuestos diferidos		873,072	873,072
		15,380,103	
	Total activo	94,464,861	
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	29,849,195	22,669,835
Cuentas por pagar financieras	12	24,395,894	27,917,849
Impuestos corrientes		2,245,586	2,009,477
Provisiones	13	4,174,355	4,000,167
		50,665,030	
Pasivo no corriente			
Provisiones por beneficios sociales a empleados	14	195,565	172,619
Impuestos diferidos		149,218	149,218
		344,783	
	Total pasivo	51,009,813	
Patrimonio			
Capital social	15	8,693,324	8,693,324
Reserva legal	16	3,607,116	2,785,338
Reserva de capital		6,940	6,940
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		4,861,102	4,861,102
Resultado de ejercicios anteriores		6,840,558	(2,458)
Resultado Integral del ejercicio		7,396,008	6,845,676
	Total patrimonio	43,455,048	
	Total pasivo y patrimonio	94,464,861	

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos por actividades ordinarias	17	156,825,025	141,931,893
Costo de ventas		(127,854,196)	(113,745,728)
Utilidad bruta		28,970,829	28,186,165
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		13,043	(230,689)
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo		96,736	36,621
Otros ingresos		496,147	114,491
Gasto de ventas	18	(10,012,351)	(10,382,036)
Gastos administrativos y generales	19	(3,572,859)	(3,161,894)
Costo financiero, neto		(3,186,805)	(3,482,492)
Resultado antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y otras deducciones legales		15,682,740	14,070,866
Participación a trabajadores		(1,920,711)	(1,662,026)
Impuesto a la renta		(2,666,242)	(1,811,834)
Reserva legal		(821,779)	(760,631)
Resultado integral del ejercicio		10,274,008	9,836,375
Utilidad por acción		0.25	0.25

UNITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 los terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
 en US dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Propiación de utilidades					6,178,256	(6,178,256)	-
Coste salario digno 2012					(2,215)	(2,215)	(2,215)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales						11,080,166	11,080,166
Participación a trabajadores						(1,662,025)	(1,662,025)
Puesto a la renta						(1,811,834)	(1,811,834)
Reserva legal		760,631				(760,631)	-
Propiación de utilidades					6,845,676	(6,845,676)	-
Coste salario digno 2013					(2,660)	(2,660)	(2,660)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales						12,804,739	12,804,739
Participación a trabajadores						(1,920,711)	(1,920,711)
Puesto a la renta						(2,668,242)	(2,668,242)
Reserva legal		821,779				(821,779)	-

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado Integral del ejercicio	7,396,008	6,845,876
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	587,955	581,198
Gasto por amortizaciones	612,355	236,831
Gasto provisión cuentas malas	83,882	75,233
Provisión por obsolescencia de inventarios	52,017	39,161
Provisión para jubilación patronal y desahucio	27,251	42,928
Participación a trabajadores	1,920,711	1,662,025
Impuesto a la renta	2,666,242	1,811,834
Reserva legal	821,779	760,631
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(96,736)	(36,621)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	(13,043)	230,689
Otros ingresos	(496,147)	(114,491)
	6,186,266	5,288,406
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	(1,363,568)	4,342,627
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(457,076)	(256,275)
(Aumento) disminución de inventarios	(7,487,691)	(7,829,713)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	8,777,998	(8,686,091)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	4,185	-
	(2,526,152)	(10,429,452)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	3,660,114	(3,583,546)

QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

1. Identificación de la compañía:

Quito Motors S.A. Comercial e Industrial, es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en julio de 1959 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 142 en julio del mismo año en la ciudad de Quito, Ecuador. Su domicilio está ubicado en la Ciudad de Quito, Ecuador. Su objeto social es la comercialización de vehículos automotores, implementos y accesorios, establecer talleres de reparación y otras plantas industriales. Podrá también realizar la fabricación y comercialización de sus productos a través de sucursales, agencias en el país y hacia el tráfico de exportación; podrá ejecutar toda clase de actos civiles y mercantiles relacionados con el objeto principal, etc.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución N° SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial N° 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los mismos que se clasifican como no corrientes.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaría) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Terrenos	N/A
Edificios	20
Construcciones en curso	N/A
Maquinaria y herramientas	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Equipo de computación	3
Equipo de oficina	10

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos en los que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados Integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión además debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La entidad reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	9,486	9,756
Bancos	7,191,448	6,578,983
Inversiones temporales *	10,413,946	6,752,935
Total	US\$ 17,624,880	13,431,674

* Las operaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron realizadas a tasas de interés entre el 3% y 5,75 % anual y a plazos de 31 a 181 días con instituciones financieras nacionales.

* A Diciembre 31 de 2014, Depósitos a plazo e Inversiones temporales por 10'089.940 se encontraban garantizando líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes *	9,211,632	8,177,562
Clientes relacionados **	554,963	911,230
Compañías relacionadas ***	14,370,887	12,887,674
Deudas de funcionarios y trabajadores	28,008	23,148
Anticipo a proveedores ****	1,054,913	6,671,085
Cuentas por cobrar por garantías	861,460	364,931
Cuentas por cobrar a tarjetas de crédito	169,084	58,089
Otras cuentas por cobrar	1,214,691	768,895
	27,475,638	29,843,514
Previsión para cuentas malas	(592,188)	(588,984)
Total	US\$ 26,883,450	29,254,530

Los movimientos de clientes al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Clientes	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 DIAS EN ADELANTE
Corporación CFC S.A.	1,015,190	1,011,185	3,995	-	-	10	-
Banco de Guayaquil S.A.	278,928	278,928	-	-	-	-	-
Banco de la Producción S.A.	269,937	241,941	27,990	3	-	3	-
Banco del Austro S.A.	251,471	249,610	1,795	-	-	66	-
Fininsa Sociedad Financiera	147,209	146,614	595	-	-	-	-
Finac S.A.	102,981	102,981	-	-	-	-	-
Walter Echeverry Patrick Augusto	84,990	84,990	-	-	-	-	-
Julivel Paula Victor Paul	83,990	-	83,990	-	-	-	-
Merafin S.A.	83,243	83,234	-	-	-	9	-
Cooperativa de Ahorro y Crédito "29 de Octubre"	79,954	79,954	-	-	-	-	-
Compañía Roberto Fuentes Daza Cía. Ltda.	78,980	58,980	20,000	-	-	-	-
Banco Pichincha C.A.	69,950	69,764	186	-	-	-	-
Wael Alfonso Chavez Ortega	65,990	65,990	-	-	-	-	-
Wocar S. A.	65,401	65,401	-	-	-	-	-
Wanpac Rey Banano Del Pacifico S.A.	65,401	65,401	-	-	-	-	-
Winepuestos Lozada S.A. Servilozza	63,266	-	65,401	-	-	-	-
Wortadora De Productos Agricolas Ginatrufit S.A.	62,990	62,990	63,266	-	-	-	-
Wmirano Bautista Pedro Pablo	60,999	60,989	-	-	-	-	-
Wesa S.A. Ingenieria Electronica y Mecánica	58,861	58,861	-	-	-	-	-
Wsa S.A.	55,404	55,401	-	-	3	-	-
Wco Bolivariano C.A.	55,234	44,933	10,111	8	-	37	145
Wsurra S.A.	55,000	-	55,000	-	-	-	-
Wler Tortajada Augusto Karl	51,902	-	-	3,964	-	47,938	-
Wobiliaria Piedra Huasi S.A.	50,990	50,990	-	-	-	-	-
Wideneira Jacme Flor De Maria	50,401	-	-	50,401	-	-	-
Wdel Tyres Corp. S.A. Globtycorp	33,990	33,990	-	-	-	-	-
Wacredit S.A.	769,668	93,835	3,341	3,841	4,291	26,841	637,519
Wera legal	5,033,911	3,674,867	1,058,809	98,702	16,944	36,098	148,491
Wismenores							
Total							

US\$

Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Entes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 DIAS EN ADELANTE
toexpress C.A.	163,936	60,482	100,670	-	-	2,234	264
gueros Unidos S.A.	86,246	44,285	2,021	20,050	675	17,182	2,083
ito Mercantil Automotriz Merquiáuto S.A.	83,453	65,172	-	-	-	18,281	-
caufo S.A.	66,120	-	-	-	-	66,120	-
tohyun S.A.	62,930	159	1,161	11	-	61,567	32
kia S.A.	37,473	-	37,473	-	-	-	-
gocios Automotrices Neohyundai S.A.	32,750	-	-	-	-	32,750	-
ística Automotriz María Logimanta S.A.	14,539	989	-	-	-	13,550	-
pacenes Juan Eljuni Cía. Ltda.	4,865	544	1,387	-	595	2,339	-
irmotors S.A.	1,578	-	-	219	-	1,359	-
endauto S.A.	224	-	112	112	-	-	-
ragancias Cía. Ltda.	223	223	-	-	-	-	-
ianegocios S.A.	26	-	26	-	-	-	-
Total	US\$ 1,037,000	300,000	1,000,000	20,000	1,000	100,000	2,000

***** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Autocom S.A.	4,000,000	4,000,000
Autocorp S.A.	1,910,620	-
Intrans S.A.	1,439,019	1,706,195
Arrendauto S.A.	1,014,156	1,207,775
Asiarace-Faw	1,239,919	1,097,166
Neohyundai S.A.	1,555,827	1,081,004
Merquiauto S.A.	932,500	877,427
Autoexpress S.A.	-	725,355
Karnataka S.A.	1,185,684	675,603
Newtire S.A.	644,733	634,540
Indian Motos Inmot S.A.	-	581,392
Neo Motors S.A.	-	161,417
Chinacars-Jac	90,181	64,406
Autochina-Zotye	54,408	54,185
Fisum S.A.	56,228	18,082
Distribuidora Juan Eljuri Perú S.A.	109,111	-
Autohyun S. A.	60,275	-
Neoauto S.A.	44,020	-
Otros menores	34,206	3,147
Total	US\$ 14,140,000	12,140,000

***** Los movimientos de Anticipos a proveedores al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fisum S.A.	-	4,610,790
Intrans S.A.	-	1,080,577
Siderúrgica Ecuatoriana S.A.	703,072	590,299
Carrera Alvarado	-	39,623
Carrusel Cía. Ltda.	5,667	28,273
Ecuadelta Abogados	-	15,275
Larotprint	-	14,757
Apartsult	-	6,961
Argudo Andrés	28,519	-
Villalba José	7,300	-
Molina Yépez Galo	6,437	-
EMAPAR	6,543	-
Otros menores	297,375	284,530
Total	US\$ 1,330,803	6,934,825

5. Inventarios

Este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	12,195,421	8,411,266
Repuestos	4,669,147	5,242,901
Mercadería en tránsito	11,715,865	7,569,756
Accesorios y otros	992,851	907,253
Materiales y lubricantes	47,185	47,185
Mercadería obsoleta	403,677	351,660
inventario en talleres	549,969	496,451
Vehículos usados	539,497	245,897
Deterioro de Inventarios	(403,677)	(351,660)
Total	US\$	

* A Diciembre 31 de 2014, Inventarios se encontraban garantizando líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

6. Otros activos corrientes

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros pagados por anticipado	200,447	204,330
Arriendos	101,203	68,893
Publicidad	94,707	63,499
Otros gastos anticipados	36,920	3,509
Total	US\$	

7. Cuentas por cobrar L/P

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones CORPEI	57,346	57,346
Ganías por locales arrendados	83,968	77,968
Total	US\$ 141,314	135,314

8. Inversiones

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arrendauto S.A.	22,887	9,844
Vehivalla S.A.	800,000	800,000
Total	US\$ 822,887	809,844

9. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>Costo</u>		<u>Vida útil años</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Terrenos	9,427,805	7,958,250	
Edificios	1,795,499	1,795,493	20
Construcciones en curso	1,307,397	948,974	
Maquinaria y herramientas	1,698,567	1,624,590	10
Vehículos	1,214,559	1,496,390	5
Muebles y enseres	930,506	853,426	10
Equipo de computación	957,434	906,708	3
Equipo de oficina	244,054	221,155	10
Depreciación acumulada	(3,513,423)	(3,216,090)	
Total	US\$ 12,195,654	11,636,316	

A Diciembre 31 de 2014, Propiedad, planta y equipo por 12'195.654 se encontraban soportando gravámenes prendaños e hipotecarios para garantizar líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Maquinaria y herramientas	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipo de oficina	TOTAL
31 de Diciembre de 2012	-	-	283,864	356,310	640,345	93,939	84,803	2,628	1,461,909
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	(346,546)	-	-	-	(346,546)
Depreciación	-	-	(1,901)	-	-	-	(988)	(113)	(3,002)
Transferencias	-	-	-	(2,783)	-	-	-	229	(2,554)
31 de Diciembre de 2013	-	-	358,423	73,977	80,338	82,822	50,726	22,900	2,138,742
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	(392,171)	(5,742)	-	-	(397,913)
Depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	30,000	-	-	-	30,000
31 de Diciembre de 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Depreciación acumulada y deterioro	Edificios	Maquinaria y herramientas	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipo de oficina	TOTAL
31 de Diciembre de 2012	89,393	105,501	238,026	59,314	77,118	11,875	581,227
Reclamación del año	-	-	(178,430)	-	-	-	(178,430)
Depreciación	-	-	-	-	(706)	-	(706)
31 de Diciembre de 2013	90,424	125,212	226,985	62,616	72,164	11,824	589,225
Reclamación del año	-	-	(284,889)	-	-	-	(284,889)
Depreciación	-	-	-	(5,742)	-	-	(5,742)
Transferencias	-	(10)	-	(865)	(351)	(43)	(1,269)
31 de Diciembre de 2014	-	-	-	-	-	-	-

10. Cargos diferidos

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a las adecuaciones en locales arrendados con su respectiva amortización acumulada.

11. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integraban:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores nacionales	1,122,007	1,479,181
Proveedores del exterior	23,287,509	16,442,306
Compañías relacionadas	1,536,721	780,405
Cuentas por pagar al personal	459,856	343,988
Retenciones al personal	96,114	160,384
Participación a trabajadores	1,920,711	1,662,025
Anticipos de clientes	1,130,715	1,338,393
Otras cuentas por pagar	296,562	463,143
Total	US\$ 29,855,402	23,668,125

12. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros ocasionales	18,140	18,172
Instituciones financieras nacionales *	17,495,016	14,737,530
Instituciones financieras del exterior **	6,207,500	12,491,094
Intereses por pagar	676,239	671,053
Total	US\$ 24,396,905	27,917,849

* A diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a operaciones a tasas de interés anual que van del 8.95% al 9.33% y a plazos que varían entre 32 y 365 días con instituciones financieras nacionales.

** A diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a operaciones a tasas de interés anual que van del 6.24% al 10.5% y a plazos que varían entre 180 y 365 días con instituciones financieras del exterior.

13. Provisiones

A diciembre 31 de 2014 y 2013, estaba conformado por:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión para cargas sociales	..	99,493	90,218
Otras provisiones		4,074,862	3,909,949
Total	US\$	4,174,355	4,000,167

14. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

15. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014 está representado por 8'693.324 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

	<u>Porcentaje</u>	<u>País</u>
Norco Enterprise Corporation	98.30%	Panamá
Quito Motors Holding Ecuador S.A.	1.20%	Ecuador
Otros menores	0.50%	

16. Reserva legal:

La Ley de Compañías en su art. 297 dispone se destine el 10% de las utilidades líquidas para formar el fondo de reserva legal hasta que ésta por lo menos alcance el 50% del capital social. El incremento de la reserva legal para el ejercicio económico 2014 fue USD. 821,779.

17. Ingresos por actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a ventas de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	141,519,981	125,426,357
Repuestos y accesorios	8,581,568	8,168,585
Servicio a clientes	8,991,866	8,936,773
Autoconsumos	1,123,383	1,205,045
Ventas varias	948,285	1,768,846
Comisiones ganadas	618,253	1,091,376
Devoluciones y descuentos	(4,958,311)	(4,665,089)
Total	US\$	

18. Gastos de ventas

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	4,055,195	3,884,153
Honorarios y servicios prestados	189,028	218,144
Prensa y publicidad	1,314,877	1,278,850
Arriendo de inmuebles	1,171,245	986,463
Regulación de importaciones	-	854,297
Guardiania y seguridad	488,204	457,844
Depreciaciones y amortizaciones	1,043,859	646,155
Mantenimientos	83,571	123,384
Suministros de talleres, oficina y limpieza	124,482	158,770
Fletes y encomiendas	288,267	299,963
Impuestos, multas y contribuciones	75,640	84,813
Sistemas y telecomunicaciones	47,728	21,419
Seguros	160,584	173,718
Gestión, agasajos y refrigerios	31,362	23,910
Gastos de viaje y movilización	61,123	57,521
Servicios básicos	176,025	167,882
Gastos legales	48,853	32,670
Provisión cuentas incobrables	83,882	75,233
Garantías	140,958	199,902
Comisiones en tarjetas de crédito	204,942	203,193
Gastos autosustitutos	112,463	280,829
Pérdida en venta de vehículos usados	12,990	22,507
Provisión obsolescencia de inventarios	52,017	39,151
Gastos varios	45,056	91,275
Total	US\$	

19. Gastos administrativos y generales

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	1,415,168	1,245,244
Honorarios y servicios profesionales	400,340	332,171
Arriendo de inmuebles	38,126	26,678
Depreciaciones	156,451	184,132
Mantenimientos	37,797	115,443
Seguros	355,289	311,019
Suministros de oficina y limpieza	9,525	16,530
Gastos de viaje y movilización	41,238	56,363
Impuestos, multas y contribuciones	589,609	550,918
Sistemas y telecomunicaciones	75,264	16,048
Servicios Básicos	39,224	34,997
Gestión, agasajos y refrigerios	40,630	34,699
Anuncios y publicaciones	13,104	15,675
Gastos bancarios	122,595	35,254
Gastos legales	21,341	9,110
Gastos Varios	237,158	177,613
Total	US\$ 7,111,111	6,111,111

20. Precios de transferencia:

Las disposiciones legales vigentes establecen el Régimen de Precios de Transferencia el que busca regular los tributos por las transacciones entre partes relacionadas locales y/o del exterior, que acumulen o superen USD 6,000,000.00 dentro de un mismo período fiscal. QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL esta obligada a contar dicho estudio, para identificar si tales operaciones se produjeron con principios de plena competencia. La administración de la compañía nos ha informado que se encuentra en proceso de elaboración el mencionado estudio a la fecha de presentación de este informe.

21. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.