

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

KIACONS S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

KIACONS S.A.

ACTIVOS		NOTAS		AÑO 2012	AÑO 2011
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y sus equivalentes	3	16,495.38	39,223.06		
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	231,051.19	263,068.95		
Impuestos y pagos anticipados	5	135,399.40	112,961.54		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		382,945.97	415,253.55		
Propiedades, planta y equipos	6	2,547,010.60	2,679,999.96		
TOTAL ACTIVOS		2,929,956.57	3,095,253.51		
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Proporción corriente obligaciones financieras	7	14,507.83	17,144.59		
Cuentas y documentos por pagar	7	40,871.75	6,499.98		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		55,379.58	23,644.57		
PASIVOS NO CORRIENTES					
Obligaciones financieras largo plazo	8	4,142,775.57	4,234,335.57		
Otros pasivos no corrientes		-	-		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		4,142,775.57	4,234,335.57		
TOTAL PASIVOS		4,198,155.15	4,257,980.14		
PATRIMONIO		(1,268,198.58)	(1,162,726.63)		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9	2,929,956.57	3,095,253.51		

Econ. Jorge Eljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

KIACONS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
INGRESOS OPERATIVOS:	Ventas de bienes y servicios	513,216.26	258,618.09
	Otros ingresos	353.00	-
TOTAL INGRESOS		513,569.26	258,618.09
GASTOS OPERATIVOS	Administrativos	(166,923.48)	(206,278.35)
	Financieros	(382,140.41)	(381,842.40)
	Otros ingresos/egresos, neto	(69,977.32)	-
	RESULTADO INTEGRAL	(105,471.95)	(329,502.66)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	Impuesto a la Renta	-	-
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(105,471.95)	(329,502.66)

Econ. Jorge Eljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

KIACONS S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Superávit por valuación	NIIF	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2011	800.00							(728,263.18)	(105,760.79)	(833,223.97)
Resultado integral consolidado										
Corrección de errores									(329,502.66)	(329,502.66)
Apropiación para reservas								(105,760.79)	105,760.79	-
Transferencia de resultados										-
Participación trabajadores										-
Impuesto a la renta										-
Saldos a diciembre 31, 2011	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(834,023.97)	(329,502.66)	(1,162,726.63)
Resultado integral consolidado										
Corrección de errores									(105,471.95)	(105,471.95)
Apropiación para reservas										-
Transferencia de resultados								(329,502.66)	329,502.66	-
Participación trabajadores										-
Impuesto a la renta										-
Aumento de capital										-
Adopción por primera vez NIIF										-
Saldos a diciembre 31, 2012	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,163,526.63)	(105,471.95)	(1,268,198.58)

Econ. Jorge Eljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

KIACONS S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTAS 2012 2011

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes y otros
Efectivo pagado a proveedores y otros

Efectivo neto provisto por actividades de operación

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra de activos fijos
Otros activos

Efectivo neto utilizado por actividades de inversión

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago de préstamos, neto

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento

Variación neta del efectivo
Efectivo al inicio del año
Efectivo al final del año

Econ Jorge Eljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra
Contador General

(91,560.00)	295,254.00
(91,560.00)	295,254.00
(22,727.74)	2,828.79
39,223.06	36,394.27
16,495.32	39,223.06

-	-
-	-

586,999.33	156,359.20
(518,250.07)	(448,784.41)
68,749.26	(292,425.21)

KIACONS S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO
NETO PROVISIÓN EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Resultado del Ejercicio		
	2012	2011
	(105,471.95)	(329,502.66)

Partidas que no representan movimiento de efectivo

Depreciación

Subtotal

132,989.36	170,000.04
132,989.36	170,000.04

Cambios en activos y pasivos operativos

Disminución (aumento) cuentas por cobrar
Disminución (aumento) en seguros pagados por anticipado y activos
corrientes

Disminución (aumento) en cuentas y documentos por pagar

Subtotal

EFECTIVO NETO PROVISIÓN EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

31,934.70	(102,258.89)
(22,437.86)	(25,617.19)
31,735.01	(5,046.51)
41,231.85	(132,922.59)
68,749.26	(292,425.21)

Gerente General

Econ. Jorge Elmi Anton

Contador General

CPA. Graciela Segarra

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
KIACONS S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de KIACONS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexatas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **KIACONS S.A.**, al 31 de diciembre de 2012, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

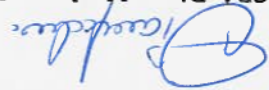
Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, en base a este cronograma **KIACONS S.A.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2012, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 30 de Agosto de 2013


CPA. Diana Machuca, MBA
RNAE - No. 757
Registro CPA. No. 34.070

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

KIACONS S.A.- La Compañía fue constituida el 18 de febrero del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 04 de marzo del 2002 bajo el No. 827 del Registrador Mercantil, su actividad principal consiste en la prestación de servicios de mecánica automotriz e industria; ensamble y sub-ensamble de vehículos; importación; fabricación; compraventa; exportación; comercialización y la distribución de toda clase de vehículos y maquinarias en general.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Conforme lo establece la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía adoptó las NIIF y las aplica a partir del 1 de enero de 2012, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos con NIIF; b) excluir activos y pasivos no reconocidos con NIIF, c) reclasificar activos y pasivos según NIIF, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIIF. Los ajustes indicados en a) y b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "resultados acumulados NIIF", y los ajustes indicados en d) fueron registrados en la cuenta patrimonial "superávit por valuación".

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

KIACONS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo. - El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Reserva legal. - La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda. - El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% de inflación
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los saldos están compuestos como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Bancos nacionales (a)	16,495.38	39,223.06
Total	16,495.38	39,223.06

(a) Constituyen fondos en cuentas corrientes mantenidos en Banco del Austro.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están compuestas como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Clientes	189,638.88	221,573.58
Otras cuentas por cobrar	41,495.37	41,495.37
Provisión cuentas incobrables	(83.06)	-
Total	231,051.19	263,068.95

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están compuestos como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Con la administración tributaria	135,399.40	112,961.54
Total	135,399.40	112,961.54

KIACONS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	SALDO INICIAL 31/Diciembre/2011	ADICIONES	AJUSTES Y VENTAS	SALDO FINAL 31/diciembre/2012
Edificios	3,400,000	-	-	3,400,000.00
Sub-Total	3,400,000	-	-	3,400,000.00
DEPRECIACIÓN :				
Edificios				
Otros activos	(720,000.04)	(132,989.36)		(852,989.40)
Sub-Total	(720,000.04)	(132,989.36)	-	(852,989.40)
TOTAL	2,679,999.96	(132,989.36)	-	2,547,010.60

Dirección: Humberto María Cordero 1-35
Teléfono: 4214717
www.wlx.com/dambusinesssecurity/dam

KIACONS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

7. PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas por pagar	14,507.83	17,144.59
Con la administración tributaria	40,871.75	6,499.98
Total	55,379.58	23,644.57

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, comprenden las obligaciones de la Compañía con vencimientos superiores a un año, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Préstamos del exterior	4,142,775.57	4,234,335.57
Total	4,142,775.57	4,234,335.57

Corresponde a préstamos del exterior al 31 de Diciembre del 2012.

KIACONS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Capital (a)	800.00	800.00
Resultados acumulados	(1,163,526.63)	(834,023.97)
Resultado neto del periodo	(105,471.95)	(329,502.66)
	<u>(1,268,198.58)</u>	<u>(1,162,726.63)</u>

10. INGRESOS OPERATIVOS

Las ventas netas durante los años 2012 y 2011, fueron originados como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Ventas de bienes y servicios	513,216.26	258,618.09
Otros ingresos varios	353.00	-
	<u>513,569.26</u>	<u>258,618.09</u>

11. GASTOS DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS

Los gastos de administración durante los años 2012 y 2011, fueron causados como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Gastos de administración	166,923.48	206,278.35
Gastos financieros	382,140.41	381,842.40
Otros ingresos/gastos	69,977.32	-
	<u>619,041.21</u>	<u>588,120.75</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros.

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 30 de agosto de 2013 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.