

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido	Página
1. Información general	- 10 -
2. Políticas contables significativas	- 10 -
3. Estimaciones y juicios contables	- 17 -
4. Gestión del riesgo financiero	- 18 -
5. Efectivo	- 19 -
6. Cuentas por cobrar no relacionados	- 19 -
7. Otras cuentas por cobrar	- 19 -
8. Activo disponible para la venta	- 20 -
9. Impuestos corrientes	- 22 -
10. Propiedad, instalaciones y equipo	- 22 -
11. Otros Activos	- 24 -
12. Cuentas por pagar comerciales	- 24 -
13. Otras cuentas por pagar	- 24 -
14. Cuentas por pagar Accionistas	- 25 -
15. Obligaciones financieras	- 25 -
16. Transacciones con partes relacionadas	- 26 -
17. Patrimonio	- 26 -
18. Ingresos	- 27 -
19. Gastos de administración	- 27 -
20. Ingresos (gastos) financieros, neto	- 28 -
21. Impuesto a la renta	- 28 -
22. Precios de transferencia	- 32 -
23. Contribución solidaria	- 32 -
24. Eventos subsecuentes	- 33 -
25. Aprobación de los estados financieros	- 33 -

PINTO HOLDING S.A.

1. Información general

PINTO HOLDING S.A., fue constituido el 12 de Diciembre del 2001 con domicilio en la ciudad de Quito, e inscrito en Registro Mercantil el 08 de Marzo del 2002.

El objeto social de la Compañía es la compra de acciones y participaciones de otras compañías; la prestación de servicios propios de las profesiones liberales de la abogacía, la Economía, la Administración de Empresas, entre otras; la adquisición, administración, explotación y enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles, urbanos o rurales y en el futuro el desarrollo de construcciones y otras mejoras en los mismos ya sea en cuenta propia o de terceros y la enajenación de sus frutos dentro o fuera del país, sea que tales actividades se llevan a cabo en terceros u otros bienes de la propiedad de la sociedad o de terceros.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años desde la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre del 2016, La Compañía no tiene empleados en relación de dependencia.

La Compañía efectúa sus operaciones en el Ecuador, país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de PINTO HOLDING S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 , y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de PINTO HOLDING S.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable: Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado. Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos reparados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.4 Pasivos financieros

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia económica del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Baja de un pasivo financiero

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía puede compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Propiedad, instalaciones y equipo

Los muebles y equipos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro. Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 años
Equipo oficina	10 años
Muebles y Enseres	10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Deterioro de propiedad, instalaciones y equipo

La Administración de la Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen a la fecha de los estados financieros. Cuando se detectaría la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Arrendamientos

La Compañía incluye dentro de sus actividades comerciales el arrendamiento a terceros de sus activos inmuebles. La Compañía ha determinado, con base en la evaluación de los términos y condiciones de los contratos de arrendamiento suscritos, que retiene para sí todos los riesgos y derechos de las propiedades arrendadas y por lo tanto, los contratos de arrendamiento los clasifica como arrendamientos operativos. Por otra parte, la compañía también actúa como arrendador de bienes inmuebles (oficinas) para su uso en la administración. De igual forma se han evaluado todos los términos contractuales llegando a determinar que dichos arrendamientos no retienen el control, propiedad, riesgos y ventajas inherentes de los bienes en cuestión por lo que no existe arrendamientos financieros implícitos en estas transacciones.

2.7 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Posterior a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, excepto para aquellas propiedades de inversión clasificadas como mantenidas para la venta (o sean incluidas en un grupo de activos para su disposición que sea clasificado como mantenido para la venta) en cuyo caso serán medidas de acuerdo con la NIIF 5 Activos no Corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuas.

2.8 Participación a trabajadores

La Compañía a la fecha de revisión no dispone de empleados bajo relación de dependencia y por lo tanto no reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se debería calcular a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.9 Capital social y distribución de dividendos.

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta bienes

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

El costo de construcción de los edificios de Quito y Guayaquil han sido manejados a través de contratos de construcción con Abaco Constructores. El proceso de construcción ha sido la emisión de facturas de proveedores a los cuales se les paga directamente con la aprobación del constructor. Así mismo el constructor indica mediante planillas su mano de obra utilizada a la cual se le reembolsa en forma quincenal, así como el correspondiente aporte a la seguridad social. El constructor adiciona un valor de honorarios equivalente al 8 % del valor invertido en el edificio.

2.12 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, PINTO HOLDING S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de PINTO HOLDING S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.13 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio 2015.

2.14 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3. Estimaciones y Juicios Contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, mismo que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía a la fecha de revisión ha realizado transacciones formales con sus clientes en vista de que sus proyectos inmobiliarios están casi terminados o en etapa avanzada de obra en curso. Con este objetivo ha recibido algunos anticipos o reservas que se detallan en la nota 13. Por este motivo la Compañía no tiene una política de otorgar crédito de manera directa y utilizará otros mecanismos para comercializar sus proyectos inmobiliarios, entre otros.

Riesgo de liquidez

La Gerencia de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado. La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD\$-865,137
Índice de liquidez	0.42 veces
Pasivos totales / patrimonio	0.72 veces
Deuda financiera / activos totales	39.69%

La administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

5. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cajas	50	550
Bancos	7,866	73,712
Total	<u>7,916</u>	<u>74,262</u>

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

6. Cuentas por cobrar no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes locales	-	4,236
Otros	-	-
Total	<u>-</u>	<u>4,236</u>

7. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre los saldos de otros activos financieros se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo proveedores	-	6,088
Otras cuentas por cobrar	4,251	6,373
Total	<u>4,251</u>	<u>12,461</u>

8. Activo disponible para la venta

Los saldos de los activos disponibles para la venta al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
Casa San Antonio (1)	104,127	104,127
Edificio Eloy Alfaro:		
Departamento 402	-	99,215
Departamento 502	-	96,679
Departamento 602	90,272	97,888
Departamento 701	78,606	88,271
Parqueadero 10	7,616	7,616
Departamento 802	91,018	-
Parqueadero 11	7,616	-
Parqueadero 15	7,413	-
Parqueadero 16	9,144	-
Parqueadero 18	9,665	-
Bodega 1	2,914	-
Total	408,391	493,796

(1) Corresponde a una casa ubicada en la parroquia San Antonio de Pichincha del cantón Quito, según clave catastral No. 15812-13-007 y predio No. 0117854, a nombre de Compañía Pinto Holding S.A.

Descripción	2015				Saldo al Final del Año
	Saldo al inicio del Año	Adiciones	Ventas	Transfer	
Casa San Antonio	104,127	-	-	-	104,127
Edificio Eloy Alfaro:					
Departamento 401	-	-	(91,299)	91,299	-
Departamento 402	-	-	-	99,215	99,215
Departamento 501	-	-	(95,492)	95,492	-
Departamento 502	-	-	-	96,679	96,679
Departamento 601	-	-	(102,753)	102,753	-
Departamento 602	-	-	-	97,888	97,888
Departamento 701	-	-	-	88,271	88,271
Departamento 702	-	-	(103,117)	103,117	-
Departamento 801	-	-	(99,745)	99,745	-
Parqueadero 10	-	-	-	7,616	7,616
Total	104,127	-	(492,406)	882,075	493,796
			(B)	(A)	

2016

Descripción	Saldo al inicio del Año	Adiciones	Ventas	Transfer	Saldo al Final del Año
Casa San Antonio	104,127	-	-	-	104,127
Edificio Eloy Alfaro:					
Departamento 402	99,215	-	(99,215)	-	-
Departamento 502	96,679	-	(96,679)	-	-
Departamento 602	97,888	-	-	(7,616)	90,272
Departamento 701	88,271	-	-	(9,665)	78,606
Parqueadero 10	7,616	-	-	-	7,616
Departamento 802	-	-	-	91,018	91,018
Parqueadero 11	-	-	-	7,616	7,616
Parqueadero 15	-	-	-	7,413	7,413
Parqueadero 16	-	-	-	9,144	9,144
Parqueadero 18	-	-	-	9,665	9,665
Bodega 1	-	-	-	2,914	2,914
Total	493,796	-	(195,894)	110,489	408,391
			B	C	

- (A) Transferido de construcciones en curso, Nota 10.
- (B) Contabilizado en Costo de ventas.
- (C) Transferido de propiedades, instalaciones y equipo

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantiene firmado Contratos de Servicios con Abaco Constructores para la construcción de los edificios denominados "Natural Vitality" en Quito y Guayaquil, Nota 2.7

9. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta. Nota 21	12,056	-
Impuesto al valor agregado	201,687	173,201
Total activos por impuestos corrientes	213,743	173,201
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta	1,242	2,011
Impuesto al valor agregado	-	629
Total pasivos por impuestos corrientes	1,242	2,640

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

10. Propiedad, instalaciones y equipo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de propiedad, instalaciones y equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Terrenos	116,310	416,310
Edificios	3,328,574	1,590,425
Muebles y enseres	29,722	27,996
Equipo de oficina	7,051	7,051
Vehículos	20,000	20,000
Construcciones en curso	-	1,121,582
Depreciación acumulada	(484,399)	(348,079)
Total	3,017,257	2,835,285

2015

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ventas / Bajas	Liquidación obras en curso	Saldo al final del año
Terrenos	567,134	-	-	(150,824)	416,310
Edificios	770,259	-	-	820,166	1,590,425
Muebles y enseres	27,996	-	-	-	27,996
Equipo de oficina	7,051	-	-	-	7,051
Vehículos	20,000	-	-	-	20,000
Construcciones en curso	1,641,042	1,031,957	-	(1,551,417)	1,121,582
SubTotal	3,033,482	1,031,957	-	(882,075)	3,183,364
Depreciación acumulada	(285,608)	(62,470)	-	-	(348,079)
Total	2,747,874	969,487	-	(882,075)	2,835,285

A

(A) Transferido a activo disponible para la venta, Nota 8.

2016

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Transfer	Liquidación obras en curso	Saldo al final del año
Terrenos	416,310	-	-	(300,000)	116,310
Edificios	1,590,425	-	(113,322)	1,851,471	3,328,574
Muebles y enseres	27,996	1,726	-	-	29,722
Equipo de oficina	7,051	-	-	-	7,051
Vehículos	20,000	-	-	-	20,000
Construcciones en curso	1,121,582	429,889	-	(1,551,471)	-
SubTotal	3,183,364	431,615	(113,322)	-	3,501,656
Depreciación acumulada	(348,079)	(139,153)	2,833	-	(484,399)
Total	2,835,285	292,462	(110,489)	-	3,017,257

C

(C) Transferido a propiedades, instalaciones y equipo

11. Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle de saldos de otros activos es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Inversiones Permanentes (1)	6,168	6,168
Otros Activos	-	-
Total	6,168	6,168

(1) Corresponde a inversiones en acciones en las Compañías relacionadas Natural Vitality S,A, y Russell Bedford Ecuador S,A, de USD4,800 y USD1,368 respectivamente.

12. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle de saldos a proveedores es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Proveedores del exterior	-	-
Proveedores locales	1,332	74,883
Total	1,332	74,883

13. Otras cuentas por pagar

A continuación se muestra un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Otras cuentas por pagar corto plazo:		
Anticipos de clientes	66,650	59,650
Intereses por pagar	-	42,190
Otras cuentas por pagar	10,325	11,260
Total otras cuentas por pagar corto plazo	76,975	113,100

14. Cuentas por pagar Accionistas

A continuación se muestra un resumen de cuentas por pagar Accionistas al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Descripción	Origen	31 de Diciembre	
		2016	2015
Ec. Ramiro Pinto	Ecuador	782,388	884,528
Srta. Andrea Pinto	Ecuador	143,500	121,500
Sr. Juan José Pinto	Ecuador	143,500	121,500
Sra. Jhomar Chávez	Ecuador	350,500	350,500
Total cuentas por pagar Accionistas		<u>1,419,888</u>	<u>1,478,028</u>

Los préstamos otorgados por los Accionistas generan un interés del 3% anual, y se devengará por el saldo total adeudado hasta la fecha de pago, La restitución del capital adeudado se cancelará en un año calendario, sin embargo se puede renovar automáticamente por periodos similares a petición del deudor, A decir de la Administración estos préstamos deben ser cancelados en el corto plazo.

La administración ha decidido considerar la totalidad de la deuda con los Accionistas como corriente en vista de que está considerando su cancelación en el corto plazo.

15. Obligaciones financieras

Un resumen de las obligaciones financieras se detalla a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Science For Life	-	146,688
Obligaciones financieras largo plazo	-	146,688

16. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas:

Año 2015

Descripción	Natural Vitality S.A.	Russell Bedford S.A.	Science For Life	TOTAL
Saldo inicial	-	-	(163,756)	(163,756)
Facturación emitida por arriendos	358,920	62,857	-	421,777
Préstamos recibidos	-	-	(82,932)	(82,932)
Facturación recibida servicios contables	-	(14,800)	-	(14,800)
Pagos emitidos	-	14,800	100,000	114,800
Cobros recibidos	(358,920)	(62,857)	-	(421,777)
Total Neto	-	-	(146,688)	(146,688)

Año 2016

Descripción	Natural Vitality S.A.	Russell Bedford S.A.	Science For Life	TOTAL
Saldo inicial	-	-	(146,688)	(146,688)
Facturación emitida por arriendos	382,920	45,000	-	427,920
Préstamos recibidos	-	-	(72,225)	(72,225)
Facturación recibida servicios contables	-	(18,000)	-	(18,000)
Pagos emitidos	-	18,000	218,913	236,913
Cobros recibidos	(382,920)	(45,000)	-	(427,920)
Total Neto	-	-	-	-

17. Patrimonio

Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$16,200 dividido en diez y seis mil doscientos acciones nominativas ordinarias e indivisibles de un dólar (USD\$1) cada una.

El 13 de Julio del 2015 el accionista Sr, Ec, Ramiro Pinto Floril cede en favor de los accionistas Sr. Juan José Pinto Chávez y Srta. Andrea Pinto Chávez ochocientos diez (810) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1) a cada uno, es decir un total de un mil seiscientos veinte (1,620) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1).

Reservas

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social, Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Utilidades retenidas.- El saldo de esta cuenta está a disposición de los Accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

18. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016	2015
Venta por Arriendos	495,520	421,777
Venta departamentos Edif. Eloy Alfaro	228,467	622,185
Otros ingresos ordinarios	11,361	-
Devolución en ventas	-	-
Total	735,348	1,043,962

19. Gastos de administración

Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016	2015
Depreciaciones	139,153	62,471
Mantenimiento instalaciones	85,678	60,638
Servicios ocasionales	289	46,061
Honorarios personas naturales	1,800	46,292
Cuotas, contribuciones y otros	2,952	27,583
Agua, luz y teléfono	6,582	11,495
Seguros	13,614	10,412
Servicios de contabilidad	18,000	18,720
Alícuotas	13,639	5,066
Suministros de limpieza	3,191	4,525
Mantenimiento vehículos	1,921	1,485
Notarios y trámites legales	908	2,449
Gastos bancarios	-	938
Impresos y Suministros de oficina	221	471
Gastos no deducibles	659	1,948
Impuesto a la salida de divisas	10,946	6,341
Publicidad	787	1,177
Multas e intereses	122	14
Contribución solidaria	6,059	-
Reembolsos por intermediación (1)	6,537	-
Impuestos municipales	40,597	-
Otras contribuciones	3,012	-
Iva que se carga al gasto	5,361	-
Trámites y formularios	1,700	-
Otros gastos administrativos	14,000	-
Otros gastos	3,335	3,693
Total	381,063	311,779

- (1) Corresponde a desembolsos efectuados a nombre de la Compañía relacionada Natural Vitality en la remodelación de local. Este valor se cierra (o netea) con la emisión y registro de la factura correspondiente, presentada dentro de la cuenta "otros ingresos".

20. Ingresos (Gastos) financieros, neto

Un resumen de los ingresos (gastos) financieros, neto reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2016	2015
Gasto interés	(45,424)	(42,933)
Otros	(780)	-
Total	46,204	289,880

21. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2016	2015
Utilidad S/libros antes de impuesto a la renta	381,782	531,247
Más gastos no deducibles	11,846	3,530
Menos dividendos exentos	(262,297)	(332,813)
Base imponible	131,331	201,964
a. Impuesto a la renta calculado por el 22%	28,893	44,432
b. Anticipo calculado	23,072	15,611
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados (a. vs. b.)	28,893	44,432

Un resumen de los gastos no deducibles es como sigue:

Descripción	2016	2015
Baja de cuentas por cobrar	659	-
Intereses y multas por retraso en contribuciones	122	14
Contribución solidaria utilidades	6,059	-
Costos y gastos sin soportes	5,006	3,516
Total	11,846	3,530

El movimiento del impuesto a la renta por pagar, fue como sigue:

	2016	2015
Saldo inicial	10,690	9,835
Provisión del año	28,893	44,432
Pagos efectuados	(10,690)	(9,835)
Compensación con retenciones (1)	(28,893)	(33,742)
Saldo final	-	10,690

- (1) Una vez efectuada la compensación respectiva, la Compañía aún dispone de un saldo a favor para el año siguiente. Nota 9

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2016, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$23,072; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$28,892. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados ese valor equivalente al impuesto a la renta generado del periodo,

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo que están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2011 al 2016.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No, 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012, y 22% a partir del año 2013.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No, 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%, Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.

Efectos tributarios de la revaluación – decreto ejecutivo No. 1180

Con fecha 19 de junio del 2013, se emitió el Decreto Ejecutivo No, 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual señalaba que el gasto por depreciación de activos revaluados debía ser considerado como no deducible para fines impositivos.

Efectos de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal

- En el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas de conformidad con la Ley, la exoneración del pago del impuesto a la renta se extenderá a 10 años contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, Este plazo se ampliará a 2 años más en el caso que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Los gastos de promoción y publicidad serán deducibles hasta un máximo del 4% del total de ingresos gravados del contribuyente, No podrán deducirse dicho gasto quienes se dediquen a la producción y/o comercialización de alimentos preparados con contenido hiperprocesado, entendidos como tales a aquellos productos que se modifiquen por la adición de sustancias como sal, azúcar, aceite, preservantes y/o aditivos, los cuales cambian la naturaleza de los alimentos originales, con el fin de prolongar su duración y hacerlos más atractivos o agradables.
- Los pagos efectuados por concepto de regalías, servicios técnicos, administrativos, consultoría y similares a sus partes relacionadas en el exterior, no pueden ser superiores al 20% de la base imponible de Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos, siempre y cuando dichos gastos correspondan a la actividad generadora realizada en el país.
- Para efectos tributarios y en estricta aplicación de la técnica contable, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los siguientes casos y condiciones:

- a. Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto de realización del inventario, serán consideradas como no deducibles en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que se produzca la venta o autoconsumo del inventario.
- b. Las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo serán consideradas como no deducibles en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que finalice el contrato, Siempre y cuando dicha pérdida se produzca efectivamente.
- c. La depreciación corresponde al activado por desmantelamiento será considerada como no deducible en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo se reconocerá un impuesto diferido por estos conceptos, los cuales podrán ser utilizados en el momento en que efectivamente se produzca el desmantelamiento y únicamente en los casos en que exista la obligación contractual de hacerlo.
- d. El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente serán considerado como no deducible en el periodo en el que se registre contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que se transfiera el activo o en la finalización de su vida útil.
- e. Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales serán consideradas como no deducibles en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión.
- f. Las ganancias o pérdidas que surjan de la medición de activos no corrientes mantenidos para la venta, no serán sujetos de impuesto a la renta en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por estos conceptos, el cual podrá ser utilizado en el momento de la venta o ser pagado en el caso de la valoración haya generado una ganancia, siempre y cuando la venta corresponda a un ingreso gravado con impuesto a la renta.
- g. Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos medidos con cambios en resultados durante su periodo de transformación biológica, deberán ser considerados en conciliación tributaria como ingresos no sujetos a renta; adicionalmente estos conceptos no deberán ser incluidos en el cálculo de la participación a los trabajadores, gastos atribuibles para generar ingresos exentos y cualquier otro límite establecido en la norma tributaria que incluya a estos elementos.
- h. Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria.
- i. Los créditos tributarios no utilizados.

22. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal en un monto acumulado superior a quince millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica deberán presentar adicionalmente al Anexo del Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016 no superaron el importe acumulado que menciona la normativa vigente.

23. Contribución solidaria

1. En registro oficial Suplemento 759 del 20 de mayo de 2016, se publicó la Ley orgánica de solidaridad y de corresponsabilidad ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto de 16 de Abril de 2016.

A dicho cuerpo legal se han incorporado:

- a. el reglamento a la Ley orgánica de solidaridad y de corresponsabilidad ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto de 16 de abril de 2016 (registro oficial suplemento 774 del 13 de junio de 2016);
- b. La resolución NAC-DGERCGC16-00000236 procedimiento declaración contribuciones solidarias sobre patrimonio y bienes inmuebles y derechos representativos de capital;
- c. La resolución NAC-DGERCGC16-00000237 procedimiento declaración contribuciones solidarias sobre utilidades;
- d. La resolución NAC-DGERCGC16-00000285 procedimiento declaración contribuciones solidarias sobre remuneraciones; y
- e. La resolución NAC-DGERCGC1600000277 que reforma las resoluciones NAC-DGERCGC16-00000236 y NACDGERCGC16-00000237.

2. Con este mismo objetivo, el Gobierno Central Ecuatoriano incrementó la tarifa del Impuesto al Valor Agregado del 12% al 14% para lo cual, a través del Servicio de Rentas internas, publicó:

- a. La resolución No, NAC-DGERCGC16-00000210, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número 765, del 31 de mayo de 2016, donde sustituye los formularios 104 y 104^a.
- b. La Resolución No, NAC-DGERCGC16-00000213, donde establece el procedimiento para la emisión de comprobantes de venta, y documentos complementarios en virtud de la vigencia de la tarifa de 14% de IVA.

c. La Resolución No, NAC-DGERCGC16-00000247, mediante la cual se reforman ciertos aspectos del procedimiento para la emisión de comprobantes de venta, y documentos complementarios en virtud de la vigencia de la tarifa de 14% de IVA.

El incremento de la tarifa del IVA sería durante el periodo de hasta un año contado a partir del primer día del mes siguiente a la publicación de la Ley, El Presidente podrá decretar la conclusión del incremento antes del año.

Así mismo las personas naturales residentes en los territorios afectados por el terremoto, recibirán del Estado un descuento equivalente al incremento de los dos puntos porcentuales del IVA pagado en sus consumos, en las condiciones que establezca el SRI, para que los vendedores de bienes o prestadores de servicios, lo realicen directamente, teniendo derecho a compensarlo como crédito tributario.

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía **PINTO HOLDING S,A,,** ha cumplido con las obligaciones previstas por la autoridad de control como contribuyente en el caso de la contribución solidaria sobre las utilidades; y en los procedimientos tributarios y de control que conlleva la facturación recibida y emitida por la Compañía.

24. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de Marzo del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

25. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva, En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Ing. María José González
Contadora General