

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1. OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Compañía es:

- a) Compra de acciones o participaciones en otras compañías, adquisición, administración, explotación y enajenación de bienes inmuebles urbanos o rurales desarrollo de construcciones y otras mejoras.
- b) Proveer cualquier tipo de servicios directa o indirectamente, relacionados con su actividad.
- c) Realizar toda clase de inversiones, pudiendo ejecutar o celebrar todo tipo de actos o contratos relacionados con el objeto social.
- d) Asesoría y asistencia técnica a nivel nacional e internacional dentro de los campos relacionados con su objeto social.

Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas y que tengan relación o que sean complementarias con su objeto social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Este rubro comprende el efectivo disponible de la Compañía, así como los valores de saldos en el Banco, la Compañía maneja el Banco Pichincha, cuenta que es utilizada para el pago de proveedores y transferencias al exterior, pago de impuestos y pagos asociados con honorarios.

IMPUESTOS

a) Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a la renta aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes que ciertas partidas podrían afectar o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo, en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

b) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

c) Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social y resultado del ejercicio.

d) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad.

e) NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La compañía al constituirse en el año 2011, se encuentra desarrollando sus actividades bajo las normas internacionales de Información financiera, de acuerdo a la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010-reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF pymes para las compañías sujetas al control y vigilancia de la superintendencia de compañías.

"Artículo Décimo Primero.- Cuando una compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 de Artículo Primero de la Resolución No. 08.G.DSC.10 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, reformado con el Artículo Tercero de la presente

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

resolución en cuyo caso no tendrá periodo de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.”

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (CAJA-BANCOS)

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo que posee la empresa en la cuenta “Bancos” se registra al valor nominal de cada transacción.

Detalle	2012
Banco Pichincha	4.519,13
Total USD \$	4.519,13

NOTA 4. CLIENTES

A continuación se detalla la cuenta por cobrar a los clientes:

Nombre	Saldo
Erwin Purtschert	373,33
Natural Vitality S.A.	1.080,61
Total	1.453,94

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

Está conformado por los siguientes valores:

Nombre	Saldo
Cuentas Por Cobrar Russell Bedford Ecuador	171.20
Anticipo Proveedores	36,743.15
Total	36,914.35

NOTA 6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

La cuenta “**Impuestos Anticipados**” está conformado de la siguiente manera:

Detalle		2012
Crédito Tributario a favor (IVA)		497,00
Crédito Tributario a favor (Renta)		23.900,00
	Total	USD\$ 24.397,00

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

La compañía posee el siguiente grupo de activos fijos:

Nombre	Saldo
Terreno	150,824.40
Edificio	770,258.59
Muebles Y Enseres	18,459.38
Equipo De Oficina	7,050.55
Vehiculo	20,000.00
Aeronave	35,036.04
(-) Depreciación Acumulada	-204,994.18
TOTAL	796,634.78

NOTA 8. CONSTRUCCION EN PROCESO

Se registra un valor de 6000,00 que corresponde a valores cancelados por concepto de construcción en curso del edificio Eloy Alfaro.

NOTA 9. PROVEEDORES

A continuación se detalla el valor por concepto de cuentas por pagar a proveedores:

Nombre	Valor
Ascensores Ecuatorianos Sigmaotis S.A.	-288.74
Comercial Kywi S.A	-160.77
Comercio Y Anexos Comanex Cia. Ltda.	-61.52
Gallardo Villacis Hector Xavier	-35.2
Maria Lilian Valencia Mejia	-321.61
Russell Bedford Ecuador S.A.	-330
Seguros Equinoccial S.A.	-1063.28
Urbanización Rincón Del Valle	-140
Total	-2401.12

NOTA 10. OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Corresponde a obligaciones por pagar al Servicio de Rentas Internas que debe cancelarse hasta el día 14 del enero 2013 por retenciones en la fuente y de IVA.

Nombre	Valor
Retención Fuente Por Pagar	-857.71
Retención De Iva Por Pagar	-918.45
Total	-1776.2

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 11. PATRIMONIO

El capital de la Compañía, está constituido por un valor de USD\$ 16200 dividido en 16038 acciones de Ramiro Pinto y 162 acciones de Natural Vitality por el valor nominativo de USD \$1,00 cada acción, de acuerdo al siguiente cuadro:

Detalle	Acciones	2012
Ramiro Pinto	16,038	16,038.00
Natural Vitality	162	162.00
Total	USD \$	16,200.00

NOTA 12. VENTAS

A continuación se detalla las ventas realizadas en el año

Nombre	Valor
Servicios Bodegas	51.000,00
Arriendos	286.000,00
Dividendos Recibidos	30.596,78
Otros Ingresos	5.325,28
Total	372.922,06

NOTA 13. GASTOS

Está constituido por:

Nombre	Valor
Impresos Y Suministros De Oficina	463,97
Notarios Y Registradores De Propiedad	1.293,87
Seguros	5.831,98
Gastos Bancarios	81,13
Agua, Luz, Teléfono	7.644,50
Cuotas, Contribuciones Y Otros	12.400,73
Mantenimiento De Instalaciones	51.226,59
Mantenimiento Ultraliviano	608
Gasto Interés	24.537,36
Depreciación Activos	37.817,17
Otros gastos	941,97
Transportes	24
Útiles De Aseo	2.042,15
Honorarios Personas Naturales	600
Honorarios Sociedades	672,82
Servicio De Contabilidad	4.032,00
Mantenimiento Vehículos	2.469,07
Arriendos	3.700,00
Total	156.387,31

PINTO HOLDING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO

A la presente fecha, Pinto Holding S.A. cuenta con **\$216534,75** USD Dólares de Utilidad contable y una utilidad después de pago de impuestos por el valor de 173552,76 usd.