

Quito, 15 de marzo de 2018

Señores
Accionistas
PINTO HOLDING S.A.
Ciudad.- Quito

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía PINTO HOLDING S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

En el desempeño de los negocios y actividades por el año 2016, la Compañía ha procurado siempre mantener, una buena imagen en el mercado, al igual que, con proveedores, bancos y clientes, y confío que las metas y objetivos por las que formamos la compañía, se han cumplido a cabalidad. Cabe mencionar que a finales del año 2017 se recibió un anticipo por la venta del departamento 701 ubicado en la Av. Eloy Alfaro N52-280, como consecuencia se tuvo un ingreso importante adicional al arrendamiento de Locales comerciales y Bodegas. Adicionalmente, se menciona que en el 2017 se encuentra todas las oficinas ubicadas del Edificio en la ciudad de Guayaquil en la Kennedy Norte, calles Justino Cornejo y Av. Jose Santiago Castillo.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas, he tenido mucho cuidado en cumplir las disposiciones legales en todo lo referente a asuntos administrativos en general, que son de mi competencia.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido un incremento de las utilidades obtenidas por la compañía.

En cuanto al Balance de Situación Financiera se presenta de forma resumida de la siguiente manera:

	dic-31	
ACTIVOS	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE	1445228,43	634 300,31
ACTIVO NO CORRIENTE	3003162,55	3 023 425,06
TOTAL ACTIVOS	4448390,98	3 657 725,37
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	1507543,79	1 499 437,15
PASIVO NO CORRIENTE	113247	32020
TOTAL PASIVOS	1620790,79	1 531 457,15
PATRIMONIO		
Capital	16 200,00	16 200,00
Reservas	11 868,77	11 868,77
Utilidades del Ejercicio Anteriores	2098199,45	1 745 309,82
Utilidades del Ejercicio 2017	701331,97	352 889,63
TOTAL PATRIMONIO	2827600,19	2 126 268,22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4448390,98	3 657 725,37

La situación financiera de la Compañía es de absoluta solvencia y seguridad, si consideramos los datos del balance al 31 de Diciembre de 2017, pues el activo corriente de US \$ 1445,228.43 le permitirá cubrir sus obligaciones a corto plazo. Si bien es cierto que el pasivo corriente tiene un valor USD \$1, 507,543.79, el 98% de este valor se refiere a préstamos de accionistas que pueden ser refinanciados fácilmente y adicionalmente con la venta de los departamentos del Edificio en la ciudad de Quito, se cancelará gran parte de esta deuda.

Las cuentas de pasivo, pertenecen a los valores que debemos cancelar a proveedores, al Fisco correspondiente a impuestos del mes de Diciembre, los

mismos que se cancelarán en Enero del 2018 y préstamo que los accionistas otorgaron a la compañía.

	dic-31	
INGRESOS	2017	2016
VENTAS	580.517,00	735 347,66
DIVIDENDOS RECIBIDOS	600.000,00	
INTERESES GANADOS	13.851,70	
OTRAS RENTAS	85,2	269 595,39
TOTAL INGRESOS	1.194.453,90	1 004 943,05
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS	0	195 894,00
GASTOS	493121,93	427 266,67
TOTAL COSTOS Y GASTOS	493121,93	623 160,67
UTILIDAD DEL EJERCICIO	701.331,97	352 889,63

En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron de US \$ 1, 194,453.90 menos los gastos administrativos que disminuyeron a la suma de US \$ 493,121.93 ; quedando una utilidad operacional de US \$730,767.41. De esta utilidad se dedujo el impuesto a la renta por un valor de \$29,435.44, quedando una utilidad neta para los accionistas de US \$701,331.97

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

El valor de las utilidades del año 2017 asciende a USD \$ 701.331,97 dólares estadounidenses. La Gerencia General propone a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2017, permanezcan en la cuenta de utilidades no distribuidas hasta que los accionistas decidan su repartición.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2017, a la Junta General de accionistas de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Eco. Ramiro Pinto Floril
Gerente General
PINTO HOLDING S.A.