

Quito, 28 de marzo de 2017

Señores
Accionistas
PINTO HOLDING S.A.
Ciudad.- Quito

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía PINTO HOLDING S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

En el desempeño de los negocios y actividades por el año 2016, la Compañía ha procurado siempre mantener una buena imagen en el mercado, al igual que, con proveedores, bancos y clientes y confío que las metas y objetivos por las que formamos la compañía se han cumplido a cabalidad. Es importante mencionar que durante el 2016 se posibilitó la venta de dos departamentos del Edificio ubicado en la Av. Eloy Alfaro N52-280, como consecuencia se tuvo un ingreso importante adicional al arrendamiento de Locales comerciales y Bodegas. Adicionalmente, en el 2016 culminamos con la construcción del Edificio en la ciudad de Guayaquil en la Kennedy Norte, calles Justino Cornejo y Av. José Santiago Castillo, lo cual ha generado una nueva fuente de ingresos para la compañía.

Es importante agradecer al aporte que hemos recibido por parte de los accionistas para la construcción de estos bienes inmobiliarios.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas, he tenido mucho cuidado en cumplir las disposiciones legales en todo lo referente a asuntos administrativos en general que son de mi competencia.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativos, laboral y legal; sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.



4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa que ha existido una disminución de las utilidades obtenidas por la compañía, la cual básicamente se debe a la disminución de los ingresos por venta de departamentos del Edificio Eloy Alfaro, cabe informar que la compañía ha adoptado la estrategia de publicitar los inmuebles a través de Plusvalia.com y corredoras de bienes raíces.

En cuanto al Balance de Situación Financiera se presenta de forma resumida de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 31	
ACTIVOS	2016	2015
ACTIVO CORRIENTE	634 300,31	753 418,32
ACTIVO NO CORRIENTE	3 023 425,06	2 845 990,56
TOTAL ACTIVOS	3 657 725,37	3 599 408,88
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	1 499 437,15	1 826 030,29
PASIVO NO CORRIENTE	32020,00	-
TOTAL PASIVOS	1 531 457,15	1 826 030,29
PATRIMONIO		
Capital	16 200,00	16 200,00
Reservas	11 868,77	11 868,77
Utilidades del Ejercicio Anteriores	1 745 309,82	1 258 494,48
Utilidades del Ejercicio	352 889,63	486 815,34
TOTAL PATRIMONIO	2 126 268,22	1 773 378,59
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3 657 725,37	3 599 408,88

La situación financiera de la Compañía es de absoluta solvencia y seguridad, si consideramos los datos del balance al 31 de Diciembre de 2016, pues el activo corriente de US \$ 634.300,31 le permitirá cubrir sus obligaciones a corto plazo. Si bien es cierto que el pasivo corriente tiene un valor USD \$1'499.437,15 el 94% de este valor se refiere a préstamos de accionistas que pueden ser refinanciados fácilmente.

Las cuentas de pasivo, pertenecen a los valores que debemos cancelar a proveedores, al Fisco correspondiente a impuestos del mes de Diciembre, los mismos que se cancelarán en Enero del 2017 y préstamo que los accionistas otorgaron a la compañía.

	die-31	
INGRESOS	2016	2015
VENTAS	735 347,66	1 043 962,39
OTRAS RENTAS	269 595,39	334 403,20
TOTAL INGRESOS	1 004 943,05	1 378 365,59
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS	195 894,00	492.406,00
GASTOS	427 266,67	399144,25
TOTAL COSTOS Y GASTOS	623 160,67	89 1550,25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	352 889,63	486 815,34

En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron de USD \$ 1' 004.943,05 menos los costos y gastos administrativos que ascienden a USD \$ 891.550,25; quedando una utilidad operacional de US \$381.782,38. De esta utilidad se dedujo el impuesto a la renta por un valor de \$28.892,75, quedando una utilidad neta para los accionistas de US \$352.889,63

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

El valor de las utilidades del año 2016 asciende a USD \$ 352,899.63 dólares estadounidenses. La Gerencia General propone a la Junta General de accionistas de la compañía PINTO HOLDING S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2016, permanezcan en la cuenta de utilidades no distribuidas hasta que los accionistas decidan su repartición.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2017, a la Junta General de accionistas de la compañía, que se trabaje en estrategias que permitan a la empresa mantener y mejorar su posicionamiento económico, para poder hacer frente a escenarios económicos inciertos.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

Atentamente,



Eco. Ramiro Pinto Floril
Gerente General
PINTO HOLDING S.A.