



Quito, marzo 20 del 2015

Señores Accionistas de
PINTO HOLDING S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía, y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, me permito poner a vuestra consideración, el informe del ejercicio económico del año 2014:

1. En el desempeño de los negocios y actividades por el año 2014, la Compañía ha procurado siempre mantener, una buena imagen en el mercado, al igual que, con proveedores, bancos y clientes, y confío que las metas y objetivos por las que formamos la compañía, se han cumplido a cabalidad. Es importante mencionar que durante el 2014 prácticamente se terminó la construcción del Edificio ubicado en la Av. Eloy Alfaro N52-280 lo que nos posibilitara tener mayores ingresos por arrendamiento de Locales comerciales y Bodegas y adicionalmente la venta de los departamentos ubicados en este edificio. Adicionalmente iniciamos la construcción del Edificio en la ciudad de Guayaquil en la Kennedy Norte, calles Justino Cornejo y Av Jose Santiago Castillo, este edificio será terminado el próximo año y generara mayores ingresos para la empresa. Es importante agradecer al aporte que hemos recibido por parte de los accionistas para la construcción de estos bienes inmobiliarios.

2.- Hemos tenido mucho cuidado en cumplir las disposiciones legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos por lo que se puede señalar que a la presente fecha la compañía no tiene ningún reclamo ni judicial ni extrajudicial.

3.- He dado fiel cumplimiento a las disposiciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas, he tenido mucho cuidado en cumplir las disposiciones legales en todo lo referente a asuntos administrativos en general, que son de mi competencia.

4.-La situación financiera de la Compañía es de absoluta solvencia y seguridad, si consideramos los datos del balance al 31 de Diciembre de 2014, pues el activo corriente de US \$ 288.285,95 le permitirá cubrir sus obligaciones a corto plazo. Si bien es cierto que el pasivo corriente tiene un valor USD \$1,755,764.32, el 90% de este valor se refiere a préstamos de accionistas que pueden ser refinanciados fácilmente y adicionalmente con la venta de los departamentos de la Av. Eloy Alfaro, se cancelara gran parte de esta deuda.



Las cuentas de pasivo, pertenecen a los valores que debemos cancelar a proveedores, al Fisco correspondiente a impuestos del mes de Diciembre, los mismos que se cancelarán en Enero del 2015 y préstamo que los accionistas otorgaron a la compañía.

En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron de US \$ 476.850,00 menos los gastos administrativos que ascendieron a la suma de US \$ 155.933,00; quedando una utilidad operacional de US \$320,916.42. De esta utilidad se dedujo el impuesto a la renta por un valor de \$32,319.62, quedando una utilidad neta para los accionistas de US \$288,596.80

5.- Como política de un buen manejo de mercado, procuraré mantener el prestigio y buen nombre de la empresa, buscando siempre las mejores alternativas.

6.- En conocimiento, de los Señores Accionistas, el resultado obtenido durante el ejercicio económico del 2014, se procederá a mantenerlo como Utilidades No Distribuidas ya que en el primer trimestre del 2015 se culminará con la construcción del Edificio de la Av. Eloy Alfaro y se continuará con un nuevo proyecto en la ciudad de Guayaquil el mismo que se dio inicio a finales del 2014, motivo por el cual se necesita capital que respalde estas obras en curso.

7.- Finalmente, y a efectos de su análisis y estudio, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrado, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre del 2014, con sus respectivos documentos de sustentación, así como el Informe del Señor Comisario Principal se encuentran a su entera disposición en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la Av. República Oe3-30 y Ulloa de esta ciudad de Quito.

Seguro de recibir de parte de todos los accionistas, la aprobación del presente informe, quedo de ustedes.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Pinto", is written over a faint horizontal line.

Eco. Ramiro Pinto Floril
GERENTE GENERAL

