

PINTO HOLDING S.A.

Estados Financieros con Opinión del Auditor Independiente

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

PINTO HOLDING S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**
Expresados en dólares de E.U.A.

Contenido:	Página
Opinión	- 2, 3 -
Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7, 8 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de:
PINTO HOLDING S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **PINTO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, que incluyen un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren de planificar y desempeñar la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el código de ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **PINTO HOLDING S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

En base a lo anotado, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad, así como los hallazgos significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Opinión

4. En mi opinión los estados financieros adjuntos, se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **PINTO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES.

Otros asuntos e Informes requeridos por otras regulaciones

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **PINTO HOLDING S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 se emite por separado.

Quito DM, 28 de Febrero del 2018



Fredy Velasco Ch.
Registro SC-RNAE No. 0933

PINTO HOLDING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

Expresados en dólares de E.U.A.

	<i>Notas</i>	31 de Diciembre	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	806.253	7.916
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	2.868	-
Otras cuentas por cobrar	7	17.577	4.251
Activo disponible para la venta	8	408.391	408.391
Activos por impuestos corrientes	9	210.140	213.743
Total activos corrientes		<u>1.445.228</u>	<u>634.301</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Instalaciones y equipo	10	2.864.017	3.017.257
Otros activos	11	139.145	6.168
Total activos no corrientes		<u>3.003.163</u>	<u>3.023.425</u>
Total Activos		<u>4.448.391</u>	<u>3.657.726</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	12	7.665	1.332
Otras cuentas por pagar	13	20.598	76.975
Cuentas por pagar accionistas	15	1.476.845	1.419.888
Impuestos por pagar	9	1.463	1.242
Obligación con los trabajadores	14	972	-
Impuesto a la renta	22	-	-
Total pasivos corrientes		<u>1.507.544</u>	<u>1.499.437</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar relacionados	13	85.827	-
Otros pasivos a largo plazo / garantías		27.420	32.020
Total pasivos no corrientes		<u>113.247</u>	<u>32.020</u>
Total pasivos		<u>1.620.791</u>	<u>1.531.457</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	17	16.200	16.200
Reservas		11.869	11.869
Resultados acumulados		2.799.531	2.098.200
Total patrimonio		<u>2.827.600</u>	<u>2.126.269</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u>4.448.391</u>	<u>3.657.726</u>



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Katherine Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
Expresados en dólares de E.U.A.

	<i>Notas</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos en actividades ordinarias	18	580.517	735.348
Costo de ventas	8	-	(195.894)
Utilidad Bruta en ventas		<u>580.517</u>	<u>539.454</u>
Gastos de funcionamiento	19	(342.784)	(381.063)
Gastos de administración	20	(78.179)	-
Utilidad (pérdida) Operacional		<u>159.554</u>	<u>158.391</u>
Otros ingresos, (gastos):			
Dividendos en acciones	11	600.000	262.297
Ingresos (Gastos) financieros, neto	21	(28.871)	(46.204)
Otros Ingresos (Gastos), neto	19(1)	85	7.298
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		<u>730.767</u>	<u>381.783</u>
Menos participación trabajadores	15,22	-	-
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	22	(29.435)	(28.893)
Diferido		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		<u>701.332</u>	<u>352.890</u>



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Katherine Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PINTO HOLDING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 Expresados en dólares de E.U.A.

DESCRIPCION	Nota	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2015		16.200	11.869	1.745.310	1.773.379
Apropiación reserva		-	-	-	-
Dividendos pagados		-	-	-	-
Resultado del Periodo		-	-	352.890	352.890
Saldos al 31 de diciembre del 2016		16.200	11.869	2.098.200	2.126.269
Apropiación reserva		-	-	-	-
Dividendos pagados		-	-	-	-
Resultado del Periodo		-	-	701.332	701.332
Saldos al 31 de diciembre del 2017	17	16.200	11.869	2.799.532	2.827.600



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Katherine Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

Expresados en dólares de E.U.A.

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	577.649	739.584
Pagado a proveedores	(360.667)	(424.899)
Pagado a empleados	(54.086)	-
Otros ingresos (egresos)	(28.786)	(38.905)
	134.109	275.780
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipo	(17.000)	(431.615)
Dividendos en acciones	600.000	262.297
	583.000	(169.318)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones financieras	(4.600)	(172.808)
Obligaciones con socios y relacionados	85.827	-
	81.227	(172.808)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	798.336	(66.346)
Saldos al comienzo del año	7.916	74.262
	806.252	7.916
Saldos al final del año	806.252	7.916

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (continuación)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 Expresados en dólares de E.U.A.

	2017	2016
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	701.332	352.889
Dividendos en acciones recibidos	(600.000)	(262.297)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	170.240	139.153
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(2.868)	4.236
Otras cuentas por cobrar	(9.724)	(32.331)
Activo disponible para la venta	-	195.894
Otros activos	(132.977)	-
Cuentas por pagar comerciales	6.334	(73.552)
Otras cuentas por pagar	801	(37.523)
Obligaciones con los trabajadores	972	-
Impuestos por Pagar	-	(10.690)
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de operación	134.109	275.780



 Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



 Katherine Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros