

PINTO HOLDING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016,
con opinión DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

PINTO HOLDING S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2016**

Contenido:	Página
Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
PINTO HOLDING S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **PINTO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que planificar y desempeñar la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **PINTO HOLDING S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **PINTO HOLDING S.A.** al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES.

Otros Informes requeridos por otras regulaciones

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **PINTO HOLDING S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 se emite por separado.

Quito, 28 de Marzo del 2017



Fredy Velasco
RNAE No. 0933

PINTO HOLDING S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	<u>31 de Diciembre</u> <u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	5	7,916	74,262
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	-	4,236
Otras cuentas por cobrar	7	4,251	12,461
Activo disponible para la venta	8	408,391	493,796
Activos por impuestos corrientes	9	213,743	173,201
Total activos corrientes		<u>634,301</u>	<u>757,956</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, instalaciones y equipo	10	3,017,257	2,835,285
Otros activos	11	6,168	6,168
Total activos no corrientes		<u>3,023,425</u>	<u>2,841,453</u>
Total Activos		<u><u>3,657,726</u></u>	<u><u>3,599,409</u></u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias		-	-
Cuentas por pagar comerciales	12	1,332	74,883
Otras cuentas por pagar	13	76,975	113,100
Impuestos por pagar	9	1,242	2,640
Cuentas por pagar Accionistas	14	1,419,888	1,478,028
Impuesto a la renta	21	-	10,690
Total pasivos corrientes		<u>1,499,437</u>	<u>1,679,342</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	15	-	146,688
Otros pasivos a largo plazo		32,020	-
Total pasivos no corrientes		<u>32,020</u>	<u>146,688</u>
Total pasivos		<u>1,531,457</u>	<u>1,826,030</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	17	16,200	16,200
Reservas		11,869	11,869
Resultados acumulados		2,098,200	1,745,310
Total patrimonio		<u>2,126,269</u>	<u>1,773,379</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>3,657,726</u></u>	<u><u>3,599,409</u></u>



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Ing. María José González
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	2016	<u>2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	18	735,348	1,043,962
Costo de ventas	8	(195,894)	(492,406)
GANANCIA BRUTA		<u>539,454</u>	<u>551,556</u>
Gastos de administración	19	(381,063)	(311,779)
Gastos de ventas		-	-
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>158,391</u>	<u>239,777</u>
<u>Otros ingresos, (gastos):</u>			
Dividendos en acciones	11	262,297	332,813
Ingresos (Gastos) financieros, neto	20	(46,204)	(42,933)
Otros Ingresos (Gastos), neto	19 (1)	7,298	1,590
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>381,783</u>	<u>531,247</u>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	21	28,893	44,432
Diferido		-	-
Utilidad del período		<u><u>352,890</u></u>	<u><u>486,815</u></u>



 Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



 Ing. María José González
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

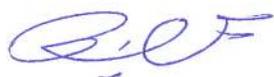
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	739,584	1,039,926
Pagado a proveedores	(424,899)	(369,551)
Otros en actividades de operación	(38,905)	(41,343)
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de operación	<u>275,780</u>	<u>629,031</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, instalaciones y equipo	(431,615)	(1,031,956)
Dividendos en acciones	262,297	332,813
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(169,318)</u>	<u>(699,143)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Financieras	(172,808)	127,246
Efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de financiamiento	<u>(172,808)</u>	<u>127,246</u>
EFFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(66,346)	57,135
Saldos al comienzo del año	74,262	17,127
Saldos al final del año	<u><u>7,916</u></u>	<u><u>74,262</u></u>

(Continúa...)

PINTO HOLDING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

	2016	2015
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	352,889	486,815
Dividendos en acciones recibidos	(262,297)	(332,813)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	139,153	62,470
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	4,236	(4,037)
Otras cuentas por cobrar	(32,331)	(41,315)
Activo disponible para la venta	195,894	492,406
Cuentas por pagar comerciales	(73,552)	(8,001)
Otras cuentas por pagar	(37,523)	(27,350)
Impuestos por Pagar	(10,690)	855
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	275,780	629,031



 Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



 Ing. María José González
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PINTO HOLDING S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital	Reserva	Resultados	Total
		pagado	legal	Acumulados	
Saldos al 31 de diciembre del 2014		16,200	11,869	1,258,494	1,286,563
Utilidad ejercicio				486,815	486,815
Saldos al 31 de diciembre del 2015	17	16,200	11,869	1,745,310	1,773,379
Utilidad ejercicio				352,890	352,890
Saldos 31 de diciembre del 2016	17	16,200	11,869	2,098,200	2,126,269



Ec. Ramiro Pinto Floril
Gerente General



Ing. María José González
Contadora General

Ver notas a los estados financieros