

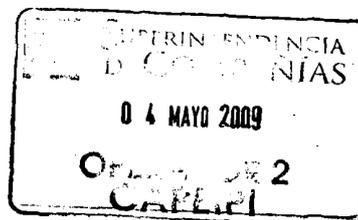
92450

**CONDEPROHO S.A.**

Av. Amazonas N34-33 y Azuay  
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02  
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962  
e-mail: secretaria@acoplar.ec  
Quito - Ecuador

Quito, 6 de Abril del 2009

Señores  
Accionistas de CONDEPROHO S.A.  
Ciudad.-



Señores Accionistas

Pongo a consideración el informe de Gerencia de la Compañía CONDEPROHO S.A. correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2.008, De acuerdo al Estatuto y ley de compañías

**1.- SITUACION ECONOMICA**

Sin lugar a dudas, el evento económico que marco el año 2.008 fue la profundización de la crisis financiera que empezó en los Estados Unidos de America y se propago al resto del mundo. Dado que el Ecuador es un país pequeño y abierto al comercio internacional, los efectos de este reverso en las condiciones externas impactaron en la economía local especialmente hacia el último trimestre del año.

El contexto internacional puede ser dividido en dos periodos que difieren sustancialmente El primero es el periodo de aumento sucesivo del precio del petróleo y de otros productos básicos como el maíz, trigo o la palma africana, juntos con la depreciación del dólar en casi todos los países del mundo. Esta fase duro hasta mediados del tercer trimestre. La segunda etapa, en cambio, se caracterizo por la rápida caída del precio del petróleo y las materias primas básicas, la apreciación del dólar y la aceleración de la crisis financiera mundial cuando varios de los principales bancos del mundo entraron en bancarrota o tuvieron que ser intervenidos por sus respectivos gobiernos.

Lastimosamente el Gobierno Nacional no supo aprovechar, la bonanza de los recursos extras que recibió (precios del petróleo, remesas de los migrantes), creando las reservas necesarias para la época de vacas flacas y mas bien entro en una frenético ritmo del gasto público y subsidios innecesarios, lo que a llevado a un desequilibrio en la economía, poniendo en grave riesgo la dolarización.

**2.- SECTOR DE LA CONSTRUCCION**

El sector de la construcción a sido afecto por la variación en ciertos materiales, como es el caso del hierro cuyo incremento fue superior al ciento por ciento, los niveles de inversión del sector público se mantienen altos, generando escasez de cemento. En promedio, el incremento del índice de precios de los materiales de la construcción anualizados a fin del año , se mantuvo en un 18,62%, prácticamente el doble de la

**CONDEPROHO S.A.**

Av. Amazonas N34-33 y Azuay  
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02  
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962  
e-mail: secretaria@ccoplar.ec  
Quito - Ecuador

variación de precios al consumidor ( inflación) .Este indicador refleja la dura situación en la que se debaten ciertos segmentos del mercado como la vivienda, que en el componente no vinculado a los programas de vivienda social ha caído en un 15% en producción.

Adicionalmente el cierre de líneas de crédito para el sector y la disminución de los plazos que la banca da a los posibles compradores (de 15 a 7 años) (60% en vez del 70%), la expedición del Mandato 8 (rigidez en la contratación laboral), hace preveer que el año 2.009 será muy complicado y nos obligara a buscar estrategias innovadoras, con la finalidad de cumplir las metas propuestas.

**3.- EL ENTORNO DE LA EMPRESA**

Una vez que se ha cumplido el objeto para el cual fue creado el Fideicomiso los Nogales y con el afán optimizar gastos, el directorio a tomado la decisión, de proceder a liquidar dicho fideicomiso.

**4.- ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS**

Según los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2008 podemos anotar que los Activos de Condeproho ascienden a 1.722.148 dentro de los cuales el rubro mas significativo es la inversión en Fideicomiso Los Nogales con un monto de \$1.603.40, que representa el 93.08% del total de Activos. El 6.28% de Activos esta representado por el sistema constructivo necesario para la ejecución del Proyecto.

Los Anticipos de Impuestos de \$9.610 equivalentes al 0.56% del total de Activos y que son valores por retenciones efectuadas tanto en rendimientos financieros como en arrendamientos de bienes muebles e inmuebles y un crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado (\$2.878).

Como resultado del ejercicio económico se refleja una pérdida de \$ 66.200, misma que no significa la real situación de la empresa, cuyo resultado se vera una vez efectuada la liquidación total del proyecto.

Comunico a los señores accionistas que la compañía a cumplido con los mandatos de la Junta General de Accionistas, así como las exigencias de los organismos de control como son el SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías

Debo dejar constancia del agradecimiento especial a los señores miembros del directorio, al personal administrativo de compañía por su valiosa colaboración, así como a los señores accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,

  
**Fernando Carrillo Miño**  
Gerente General

