

**CONDEPROHO S.A.**

Av. Amazonas N34-33 y Azuay  
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02  
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962  
e-mail: secretaria@acoplar.ec  
Quito - Ecuador

Quito, 15 de abril de 2010

**Señores  
Accionistas de CONDEPROHO S.A.  
Ciudad.-**

Señores Accionistas.

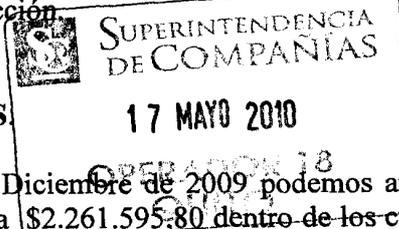
Pongo a consideración el informe de Gerencia de Condeproho S.A. correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2.009. De acuerdo al Estatuto y ley de compañías

El Sector de la construcción durante el Ejercicio Económico 2009 se vio afectado especialmente por la falta de aprobación y desembolsos de créditos hipotecarios que la banca privada dejó de entregar en un porcentaje muy significativo durante los primeros nueve meses.

Solo a mediados de año esta situación tiende a normalizarse por la intervención del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS que empieza a otorgar créditos hipotecarios a sus afiliados y a comprar cartera hipotecaria a la banca privada, generando una mayor liquidez y capacidad operacional de este importante sector. Además el Gobierno anuncio un paquete de 600 millones de dólares para estimular la adquisición de viviendas a través de programas como el denominado "Mi Primera Casa" a través del Banco del Pacifico con una tasa de interés del 5% anual y con un plazo de hasta quince años. Todo esto hace prever que el 2010 será un año en el cual mejorara considerablemente el sector de la construcción.

#### **ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

Según los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2009 podemos anotar que el Activo Total de Condeproho S.A. asciende a \$2.261.595,80 dentro de los cuales el rubro mas significativo es la cuenta Inversiones con un valor de \$ 2.154.000 que representa el 95.24%; también se refleja una Cuenta por Cobrar por \$ 14.056,70 correspondiente a impuestos anticipados generados por las retenciones en la fuente que han sido realizadas a Condeproho S.A. por \$ 6.729,02 y por los anticipos al Impuesto a la Renta pagados al Servicio de Rentas Internas por \$ 7.325. 



**CONDEPROHO S.A.**

Av. Amazonas N34-33 y Azuay  
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02  
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962  
e-mail: secretaria@acoplar.ec  
Quito - Ecuador

En relación a los Pasivos se puede apreciar que el 99.32% está conformado por los valores entregados a Entrepinos S.A, por concepto de préstamo de accionista entregados hasta el 31 de diciembre de 2009.

Cabe señalar que de acuerdo a los resultados contables, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a las leyes y normas vigentes en el Ecuador, podemos observar que se han generado gastos administración por un total de \$ 25.226, un costo de ventas por \$ 15.771 además se refleja una pérdida contable antes de impuestos por un valor de \$ 509.963 producto de la Utilidad Cesión Inversión \$ 550.960 menos los gastos generados durante el periodo 2009 y menos las rentas exentas por la Utilidad Cesión Inversión.

$$\{(UCI = 550.960) - (GA = 25.226) - (CV = 15.771) + (UCI = 550.960) = \$ 509.963\}$$

Comunico a los señores accionistas que la compañía a cumplido con los mandatos de la Junta General de Accionistas, así como las exigencias de los organismos de control como Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas. y Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

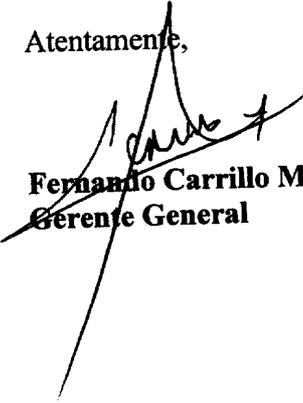
Durante mi gestión en el año fiscal 2009, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2010.

La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Quiero dejar constancia del agradecimiento especial a los señores miembros del directorio, al personal administrativo de la compañía por su valiosa colaboración, así como a los señores accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,

  
**Fernando Carrillo Miño**  
Gerente General

