

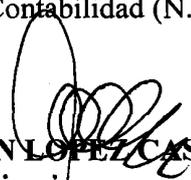
**INFORME DE COMISARIO**

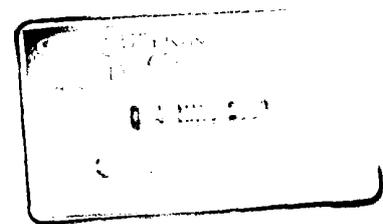
Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CONDEPROHO S.A.**

Presente.

1. He revisado el Balance General de CONDEPROHO S.A., al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre CONDEPROHO S.A., presenta pérdidas acumuladas que representan más del 50% del Capital Social y Reservas por lo que se encuentra en una de las causales de liquidación.
4. El Balance General de CONDEPROHO S.A., en el activo largo plazo presenta una inversión en acciones con una participación de más del 20%, sin embargo no se ha realizado la corrección como lo especifica la NEC No. 20 "Contabilización de Inversiones en Asociadas", la corrección de la Inversión modificará el resultado anual de la empresa así como su Activo Largo Plazo y su Patrimonio.
5. En la pérdida al 31 de diciembre no se presenta el valor de un posible Impuesto a la renta a pagar que podría ocasionar la liquidación tributaria al 2008, estimando los gastos no deducibles reflejados en el estado de resultados de CONDEPROHO S.A.
6. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, a excepción de lo mencionado en los párrafos 3, 4 y 5 presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de CONDEPROHO S.A., al 31 de diciembre del 2008, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

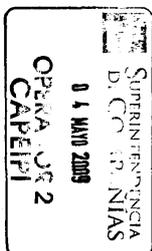
  
**IVAN LOPEZ CASTRO**  
 Comisario  
 R. N. No. 26595



**CONDEPROHO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
al 31 de diciembre del 2008  
(en \$ d.a.)

ACTIVOS		PASIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.297,35	Cuentas Por Pagar	1.780.793,07
Cuentas por Cobrar	9.609,97	Retenciones e Impuestos	3.722,33
Impuestos	<u>9.609,97</u>	Otras	<u>1.777.070,74</u>
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>10.907,32</b>	<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>1.780.793,07</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	
Activos Depreciables	147.081,44		<u>1.780.793,07</u>
(-) Dep. Acumulada	<u>-38.880,28</u>	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>108.201,16</b>	Capital Social	800,00
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Reserva Legal	11.634,82
Inversiones Largo Plazo	<u>1.603.040,00</u>	Resultado de Años Anteriores	-4.879,08
<b>SUBTOTAL OTROS</b>	<b>1.603.040,00</b>	Pérdida del Presente Ejercicio	<u>-66.200,33</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-58.644,59</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.722.148,48</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.722.148,48</b>

0,00



**CONDEPROHO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
al 31 de diciembre del 2008  
( en \$ d.a.)

---

**INGRESOS**

Ventas Netas	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>0</b>

---

**COSTOS**

Menos: Costos de Ventas	0
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>0</b>

---

**GASTOS OPERACIONALES**

Gastos Administrativos	84.324,73
Gastos de Ventas	0,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-84.324,73</b>

---

**MOVIMIENTO FINANCIERO**

Mas: Otros Ingresos	499,40
Menos: Otros Egresos	0,00

**OTRAS RENTAS**

Mas: Obras Adicionales	0,00
Menos: Otros Egresos	0,00

**NO OPERACIONALES**

Mas: Arriendos	17.625,00
Menos: Traslado a Obra en Curso	0,00

---

<b>UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPT. RENTA</b>	<b>-66.200,33</b>
--	-------------------

---

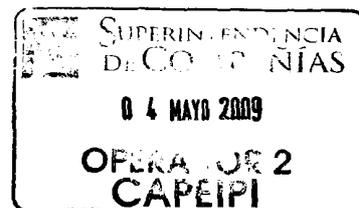
15% Trabajadores	0
------------------	---

25% Impuesto a la Renta	0
-------------------------	---

---

<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-66.200,33</b>
------------------------------	-------------------

---

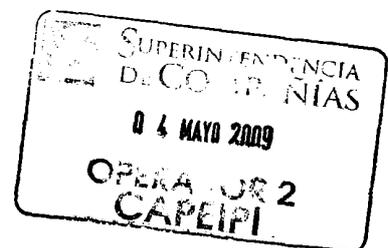


## INFORMACION SUPLEMENTARIA

### OPINION RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014. de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. En mi opinión los administradores de CONDEPROHO S.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de la compañía.
2. Los administradores de CONDEPROHO S.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, así como los comprobantes y registros contables de CONDEPROHO S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de CONDEPROHO S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de CONDEPROHO S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad, son adecuadas.
6. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de CONDEPROHO S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
7. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de CONDEPROHO S.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en lo que estos no se contrapongan a las anteriores. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.



## ANALISIS FINANCIERO

Por no haber realizado la comisaría del año 2007, no se preparó un análisis financiero de dos años, por lo que solo se presenta el análisis vertical del Balance General y Estado de Resultados del año 2008, en los anexos del No. 1 al No. 2, adjuntos al informe, cumpliendo con los requisitos del informe de Comisario.

### Análisis vertical

#### Balance General - Anexo No. 1

Establece los porcentajes de cada una de las cuentas que forman el activo, pasivo y patrimonio, con respecto al total de los mismos.

En el activo, las cuentas donde se concentran la mayoría de los recursos de la compañía son; el Activo Fijo y las Inversiones Largo Plazo, las que sumadas representan el 99,36% del total del activo, manteniéndose consistencia entre los valores de los dos años.

Es menester indicar que la empresa modificará los porcentajes establecidos cuando realice la corrección de sus Inversiones Largo Plazo en base a lo que especifica la NEC. No. 20.

En el Pasivo, el rubro Otras Cuentas por Pagar representa el 103,19 %, con respecto al total del Pasivo y Patrimonio.

En el patrimonio refleja un porcentaje negativo de -3,41% por la considerable Pérdida del Presente Ejercicio, como consecuencia la empresa se encuentra en una de las causales para liquidación.

#### Estado de Resultados - Anexo No. 2

Establece los porcentajes de las cuentas que conforman este estado, con respecto al total de las ventas anuales.

La empresa no presenta ingresos por Ventas relacionadas con su giro de negocio, por lo que no se puede establecer porcentajes de las cuentas del Estado de Resultados con respecto a sus Ventas Netas.

  
I.L.C.  
Quito, 13 de abril del 2009



**CONDEPROHO S.A.****BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL**

al 31 de diciembre del 2008

( en \$ d.a.)

<b>ACTIVO</b>	<b>2.008</b>	<b>PORCENT.</b>
<b>CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.297,35	0,08%
<b>Cuentas por Cobrar</b>		
Impuestos	9.609,97	0,56%
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>10.907,32</b>	<b>0,63%</b>
<b>FIJO</b>		
Total Activo Fijo Neto	108.201,16	6,28%
<b>SUBTOTAL FIJO</b>	<b>108.201,16</b>	<b>6,28%</b>
Inversiones Largo Plazo	1.603.040,00	93,08%
<b>SUBTOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>1.603.040,00</b>	<b>93,08%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.722.148,48</b>	<b>100,00%</b>

**PASIVO CORRIENTE****Cuentas Por Pagar**

Retenciones e Impuestos	3.722,33	0,22%
Otras	1.777.070,74	103,19%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.780.793,07</b>	<b>103,41%</b>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.780.793,07</b>	<b>103,41%</b>
---------------------	---------------------	----------------

**PATRIMONIO**

Capital Social	800,00	0,05%
Reserva Legal	11.634,82	0,68%
Resultado de Años Anteriores	-4.879,08	-0,28%
Pérdida del Presente Ejercicio	-66.200,33	-3,84%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-58.644,59</b>	<b>-3,41%</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.722.148,48</b>	<b>100,00%</b>
----------------------------------	---------------------	----------------

04 MAYO 2009  
 OPERA DE 2  
 CAPELLI

**CONDEPROHO S.A.****ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL**

al 31 de diciembre del 2008

( en \$ d.a.)

	2008	FORCENT.
<b>INGRESOS</b>		
Ventas netas	0	#¡DIV/0!
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>0</b>	<b>#¡DIV/0!</b>
<b>COSTOS</b>		
Menos: Costo de ventas	0	#¡DIV/0!
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>0</b>	<b>#¡DIV/0!</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Administrativos	84.324,73	#¡DIV/0!
Gastos de Ventas	0,00	#¡DIV/0!
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-84.324,73</b>	<b>#¡DIV/0!</b>
Mas: Otros Ingresos	18.124,40	#¡DIV/0!
Menos: Otros Egresos	0,00	#¡DIV/0!
<b>RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT.</b>	<b>-66.200,33</b>	<b>#¡DIV/0!</b>
Participación Trabajadores	0,00	#¡DIV/0!
Impuesto Renta	0,00	#¡DIV/0!
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-66.200,33</b>	<b>#¡DIV/0!</b>

