

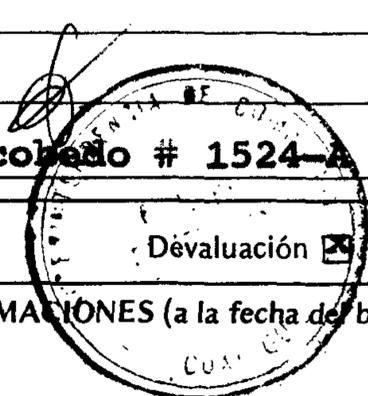
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>INVERSIONES ECESA C.A.</b>		SIGLAS:	R.U.C. <b>0990352321001</b>	No. EXPEDIENTE: <b>9242-78</b>
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No. <b>General Elizalde #119</b>	TELEFONO: <b>528260</b>	CASILLA: <b>4050</b>
SUCURSAL				CABLE: <b>-</b>
Período del Balance Del <b>1º</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>86</b> al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>86</b> . Fecha de vencimiento, Plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en el ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	<b>Ec. Leonardo Bttago Descalzi</b>	<b>09-04343352</b>	<b>Ecuatoriana</b>	
Vicepresidente	<b>Ec. Eduardo Ceballos Santos</b>	<b>09-03315788</b>	<b>Ecuatoriana</b>	
Gerente(s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) <b>Ec. Eduardo Ceballos Santos</b>		Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>		
Cargo(s)				
Fecha de Nombramiento: <b>12 de Enero de 1.987</b>		Período: <b>Cinco Años</b>		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Arriendo de Inmuebles</b>				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica		Nacionalidad		
<b>Salvador N. Delgado González</b>		<b>Ecuatoriana</b>		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION <b>Escoedo # 1524-A y Aguirre</b>				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input checked="" type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha de balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____	PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL</b>		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Recibido hoy día ..... de ..... de 19..... a las .....				
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....				
Fojas útiles.- CERTIFICO. ....				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		106.087,80
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		67.362,03
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>173.449,83</b>
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	90.000,00	90.000,00
1202	Edificios e instalaciones	270.000,00	36.450,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos <b>Muebles y En.</b>	60.000,00	48.000,00
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos	340.200,00	340.200,00
1222	Revalorización edificios	480.600,00	73.026,00
1224	Revalorización otros activos fijos	287.104,58	224.552,31
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de <del>inscripción y registro</del> <b>Constitución</b>	18.000,00	14.400,00
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1° 149.476,27
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1° 322.926,10</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		<b>99,97</b>
2106 Impuesto a la renta por pagar		<b>134,77</b>
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>234,74</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Aportaciones		<b>500.000,00</b>
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201 Revalorización de activos fijos		<b>877.802,54</b>
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203* Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal		<b>35,62</b>
3302. Otras reservas		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		<b>( 55.578,58)</b>
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<b>431,78</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.322.691,36</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.322.926,10</b>

#### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el **12 de Enero de 1.987**

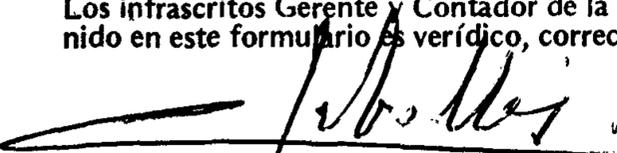
<b>A. UTILIDADES</b>		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio		<b>431,78</b>
<b>B. DISTRIBUCION</b>		
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)		<b>21,58</b>
20.03 Otras reservas		
20.04 Para dividendos de socios		
20.05 Utilidades no distribuídas		<b>410,20</b>
<b>TOTAL</b>		<b>431,78</b>

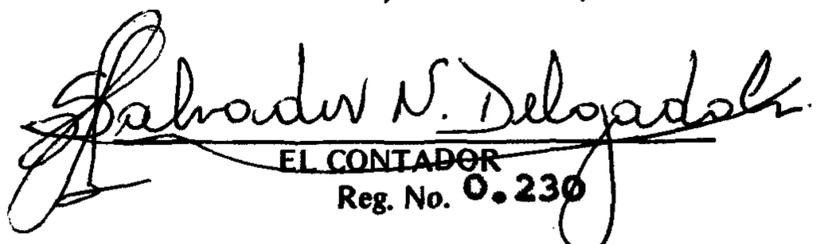
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986.

50.	VENTAS BRUTAS		72.000,00
	5001 En el país	72.000,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	<b>VENTAS NETAS</b>		<b>72.000,00</b>
51.	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>72.000,00</b>
53.	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>71.333,48</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>666,52</b>
55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		
56.	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
57.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>666,52</b>
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	99,97	
	Impuesto a la Renta	134,77	234,74
58.	<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>431,78</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 0.230