

Quito, 7 de ABRIL de 2009

Señor Ingeniero
Juan Kohn
Presidente de Hidroeléctrica PERLABI S.A.
Presente.-

Asunto: **INFORME DE GERENCIA – AÑO 2008**

De mi consideración:

Con un atento saludo me permito, en calidad de Presidente Ejecutivo, presentar a usted y por su intermedio a la Junta de Accionistas de la Empresa HIDROELÉCTRICA PERLABI S.A. el Informe de las actividades realizadas durante el año 2008.

Este año ha sido particularmente bueno en cuanto a la producción energética que gracias a la frecuencia de lluvias se ha sacado un alto rendimiento de la planta.

La producción energética ha superado la producción de años anteriores gracias a la gran cantidad de agua que hemos tenido, al oportuno servicio de logística a las diferentes áreas de trabajo al momento de los deslaves y crecidas del río y a la buena programación del mantenimiento tanto de la bocatoma como de la planta.

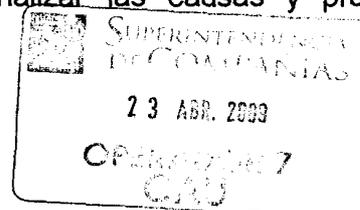
Paso a describir las acciones relevantes del manejo de la empresa en la parte técnica, administrativa y financiera, las relaciones con organismos de control y comunitarios.

Informe de Actividades – Año 2009

Actividades Diarias

Diariamente se monitorea y analiza la información recopilada con el sistema SCADA, se registran los parámetros de operación de la central como son potencias de generación, voltajes, corrientes y sucesos como interrupciones o bajas repentinas de producción a fin de analizar las causas y proponer soluciones inmediatas.

1



Este análisis es comparado con el informe diario de producción energética que es la bitácora en la que el operador de la central registra la fecha, hora y los valores de generación que son comunicados cada hora a las oficinas de Despacho de Carga de la Empresa Eléctrica Quito S.A.

Actividades Mensuales

Mensualmente se obtiene un reporte completo mediante la información almacenada en el registrador marca Landys+Gir en el se incluyen datos como fecha, hora, valores de generación que son recopilados en intervalos de 15 minutos.

Los datos de generación son enviados al Departamento de Despacho de Carga de la EEQ S.A. para analizar en conjunto con los registros de consumo de las fábricas Ideal Alambrec, Conduit e Ingesa y emitir un informe de facturación en conjunto entre Perlabi y la EEQ S.A. en el que se ponen de acuerdo representantes de las dos partes.

Con el objetivo de que la mayor cantidad de energía producida por Perlabi sea destinada a las empresas autoconsumidoras se analizan factores como los siguientes:

- Factor de carga mensual de la central
- Desconexiones por suspensión de servicio o mantenimiento en las redes de media tensión por parte de la EEQ S.A.
- Cumplimiento de los parámetros de calidad de la energía estipulados en la Regulación 004 emitida por el CONELEC.

Al final de este análisis se determina la cantidad de energía entregada por Perlabi y el faltante de energía que fue cubierto por la EEQ S.A. para suplir la demanda de las empresas asociadas.

Con el informe descrito anteriormente la EEQ S.A. emite a Perlabi una factura en la que se incluyen los valores a pagar por la energía y potencia suministrada por la EEQ S.A. y los valores por los peajes correspondientes a energía y potencia debido al transporte de energía de Perlabi.

El valor de la factura a Perlabi es desglosada entre las empresas Ideal Alambrec, Conduit e Ingesa de acuerdo a la cantidad de energía que a recibido cada una de ellas por parte de Perlabi y por parte de la EEQ S.A., con lo que se logra emitir una factura a cada una de estas empresas en correspondencia a su consumo mensual.

Estas facturas son enviadas a cada una de las empresas, incluyendo el análisis realizado para la facturación en el que se detalla la procedencia de los valores a

cancelar y el ahorro que cada una de ellas logra con la entrega de energía por parte de Perlabi.

Todos estos datos analizados son almacenados estadísticamente a fin de tener información válida que pueda utilizarse para realizar proyecciones diarias, mensuales o anuales y que se representan a través de cuadros y gráficos que continuamente se muestran en informes que son de gran ayuda en la toma de decisiones.

Adicionalmente cada mes se entrega un informe de las actividades de mantenimiento realizadas, en el que se detalla el lugar de mantenimiento, la fecha, responsable y las actividades realizadas.

Información requerida por el CONELEC

Otra actividad de gran importancia que se realiza mes a mes es el envío de los formularios exigidos por el CONELEC, en ellos se detallan datos técnicos de la central, valores de generación, uso de la energía, etc.

Semestralmente además el CONELEC exige la presentación de formularios adicionales en los que se verifican fechas de suscripción de contratos, recursos hídricos, características técnicas del proyecto, planos generales de ubicación e instalaciones, etc.

Mantenimiento

Las labores de mantenimiento fueron intensas y prolongadas en comparación con otros años debido principalmente a la mayor cantidad de lluvias que se suscitaron y que se evidencia con la mayor producción de energía.

A continuación se enuncian brevemente estas tareas de mantenimiento, tratando de sectorizarlas para poder diferenciarlas y lograr una mejor visión:

Casa de Máquinas

El operador de turno de la central se encarga del engrase de los deflectores, aguja, pivot servo deflectores, válvulas by pass en los primeros días de cada mes, además de estas tareas habituales fueron necesarias en el transcurso de este año otras tareas como las enumeradas a continuación:

- Construcción de un canal de 1.50 m de profundidad para colocar una tubería que sirva de alcantarillado y evitar el daño de la vía con las aguas lluvia.
- Colocación de gaviones en los alrededores de la Casa de Máquinas para evitar derrumbes.
- Desmontaje, cambio y montaje de los dos inyectores de la central, este trabajo fue realizado por técnicos de WKV.
- Reparación del daño en inyectores, revisión del cargador de baterías y cambio del breaker 8F1.
- Calibración del registrador de energía de la central por parte del CENACE.
- Reparación del UPS de la Casa de Máquinas.
- Cambio de aceite y filtro del grupo hidráulico

Bocatoma

Las labores de limpieza en la bocatoma han sido bastante frecuentes durante este año, fueron necesarias las siguientes actividades:

- Limpieza total de la bocatoma debido a la gran cantidad de sedimentación, esto es: tanque de presión, captación, desarenadores, tuberías, canoas, rejillas, etc. Esta limpieza se realiza con frecuencia para evitar la acumulación de sedimentación que deteriore las compuertas.
- Limpieza de derrumbes en los alrededores de la bocatoma.
- Arreglo del camper, colocación de pisos, enderezada, pintura, baño.
- Colocación de gaviones para evitar desbordamientos.
- Reparación de gaviones cercanos al puente debido a daños por las lluvias.
- Reubicación de postes cercanos al río que fueron derrumbados por la creciente del río.
- Se cambian los tubos de las compuertas de la bocatoma.
- Cambio de bocines de las compuertas de la bocatoma.
- Se construye línea monofásica de media tensión para instalar un transformador que suministre energía a la bocatoma.
- Se realiza las excavaciones para limpiar la sedimentación en la primera y segunda válvulas de la tubería de conducción.
- Se realiza la excavación y construcción del alcantarillado para el campamento, complementariamente con la construcción de un pozo séptico.
- Se realizan instalaciones eléctricas en la bocatoma, tanto en el camper como para alumbrado del lugar.

Canal de Agua

El canal que conduce agua hacia el reservorio es uno de los lugares más vulnerables debido a los continuos derrumbos que en el trayecto del mismo se suscitan, por ello continuamente son necesarias las labores de limpieza, además de tareas complementarias como:

- Limpieza de tierra y escombros debido a derrumbos por las fuertes lluvias.
- Fundición y colocación de tapas en varios tramos del canal.
- Limpieza de escombros en el túnel de quebrada Cachiyacu que se originaron por derrumbes debido a las lluvias.
- Construcción del alcantarillado en el sector del túnel de la quebrada Cachiyacu.
- Se funden muros para evitar derrumbes en el sector del túnel.
- Se masillan las partes trizadas del canal.

Comunicaciones

- Mantenimiento y cambio del receptor del equipo de comunicación ubicado en las oficinas de Quito, se retira la antena satelital por un receptor vía cobre.
- Direccionamiento de la antena en Perlabi para mejorar la comunicación.
- Revisión del sistema de comunicación vía radio desde Atahualpa hasta la Casa de Máquinas.
- Optimización y cambio del equipo de comunicación vía radio entre la Casa de Máquinas y la Bocatoma.
- Optimización y cambio del equipo de comunicación vía radio entre la Casa de Máquinas y Despacho de Potencia de la EEQ S.A.
- Mantenimiento de los equipos del sistema SCADA ubicados en Perlabi.

Capacitación

- Curso sobre prevención y control de incendios impartido por el Cuerpo de Bomberos.
- Capacitación a todo el personal sobre Manejo de materiales, combustibles y desechos que afectan el medio ambiente.
- Se entrega la dotación de uniformes para el personal.

Retroexcavadora

Continuamente se realizan tareas de mantenimiento como:

- Cambio de aceite
- Mantenimiento, y reparación de pemos de válvulas.
- Reparación del motor de arranque.
- Mantenimiento del sistema hidráulico.

Caminos de Acceso

La fuerte estación invernal provocó serios problemas en las vías acceso a la Bocatoma y a la Casa de Máquinas, por ello fueron necesarias las siguientes actividades complementarias:

- Limpieza de derrumbos que bloquean el ingreso a la Casa de Máquinas.
- Limpieza del camino de acceso a la Bocatoma.
- Limpieza de taponamientos que ocasionan derrumbes y bloquean los caminos de acceso.
- Colocación de lastre para nivelar los caminos de acceso.
- Colocación de gaviones en sectores para rellenar la carretera.
- Se desarma el puente del río Perlabi por estar en malas condiciones y se funde un muro de hormigón.
- Se colocan nuevas vigas y tablonés en el puente del río Perlabi.
- Fundición de cunetas para evitar problemas por las lluvias.
- Colocación de cercas de alambres de púas en varios tramos de las vías de acceso.
- Limpieza y corte de ramas en os caminos de acceso.

Inventario Físico

Se contrató la Inspección y Valoración de los Activos Fijos de Perlabi, por requerimiento de Auditoría y de Contabilidad. Adjunto el informe digitalizado de la consultora Acurio y Aso.

Consideramos necesario hacer un balance periódico del Activo Fijo, para determinar su estado actual y conocer su valoración a la fecha.

Línea de Interconexión

- Se realizan trabajos de mantenimiento en la línea de 23 kV que conecta la Casa de Máquinas de la central Perlabi con el primario 57E de la Empresa Eléctrica Quito S.A.
- Trabajos de limpieza en ramas aledañas a la línea de interconexión.

Actos Sociales

- Entrega de presentes navideños a los empleados de planta y eventuales.
- Agasajo navideño a los niños de la escuela ubicada en el vecindario de Jatumpamba

INFORME FINANCIERO EJERCICIO 2008

A continuación se detalla un resumen de los ingresos y gastos obtenidos durante el ejercicio 2008:

RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS

EMPRESA ELECTRICA QUITO	14.260,09
IDEAL ALAMBREC	968.717,01
INGESA	279.134,67
CONDUIT	107.312,02
INGRESOS NO OPERACIONALES	16.237,36
TOTAL INGRESOS	1.385.661,15

COSTOS Y GASTOS

FACTURACION DE EEQ	640.135,61
MANO DE OBRA DIRECTA	58.951,03
COSTO DE PRODUCCION	138.332,49
GASTOS DE ADMINISTRACION	99.668,92
GASTOS FINANCIEROS	162.104,08
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.099.192,13

En este detalle solo se incluye los rubros que han generado ingresos o desembolsos de dinero en efectivo, no se incluye depreciaciones, amortizaciones, ni provisiones.

El resumen de ingresos, contiene la facturación total que ha generado la empresa, es decir se incluye la facturación a los clientes por parte de la EEQ. Las Ventas Netas de la empresa es la diferencia entre el total de ventas menos la facturación de la EEQ.

Los ingresos no operacionales corresponden a reembolso de seguros por daño de maquinaria.

En cuanto al detalle de costos y gastos, es necesario puntualizar, que en el costo de producción se incluye todos los costos y gastos de operación y mantenimiento, y además se incluye los gastos de gestión que involucra la comercialización de los CER'S (\$ 15.354,00).

En relación a los gastos de Administración, aproximadamente el 50% del total corresponde a Honorarios, y la diferencia se distribuye entre el costo de la comunicación satelital y contribuciones e impuestos al municipio, y a entidades de control.

En el rubro de gastos financieros, el principal componente es el costo financiero del préstamo del Banco del Pacífico, no incluye la amortización del capital.

Adicionalmente, es pertinente relevar, que debido a los excedentes que ha generado la empresa, se han destinado recursos adicionales de acuerdo al siguiente detalle:

Amortización Préstamo Banco de Pacifico	128.284.07
Prepago Banco del Pacifico	98.830.90
Devolución Accionistas	100.000.00
Pagos impuestos SRI	13.665,01
Total Pagos adicionales	340.779,98

Como políticas contables más importantes aplicadas durante el ejercicio económico del 2008 puedo destacar las siguientes:

1. Depreciación de activos.-

Debido a que el valor de Activos Fijos constituyen un valor alto, dentro de los estados financieros y que, por consiguiente, su repercusión en los resultados finales es bastante significativa, se tomó la decisión de amortizar los Activos con una vida útil más aproximada a la realidad y no con los porcentajes contemplados en la LIR1.

2. Rol de trabajos ocasionales.-

Son todos los valores por concepto de labores eventuales, como limpieza de la bocatoma, caminos de acceso, etc que se han cancelado sin que con ese personal haya relación de dependencia. Por este ejercicio se decidió que estos gastos sean reportados como no deducibles, puesto que no afecta al impuesto a la renta por pagar por la existencia de crédito tributario.

3. Certificados de reducción de emisión de CO2 (CERS)

Se hace constar como cuentas de orden la posible emisión y venta de CERS Correspondiente a los años 2007, 2008, 2009, 2010 y 2012, calculando de

acuerdo al siguiente detalle:

Emisión Promedio anual:	7.000 toneladas
Precio por tonelada estimado:	10 euros
Años de producción	6
Total venta estimada	420.000 euros
En dólares americanos:	552.960

CONELEC

Realizamos la renovación de la Póliza presentada al CONELEC por el valor de USD 5.000,00 por un año para garantizar el Plan de manejo ambiental 2008 - 2009.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se entregó al CONELEC el Estudio de Auditoría Ambiental Interna realizada por la Bióloga Ma. Fernanda Velástegui el mismo que fue aprobado luego de la visita al sitio con el CONELEC se realizó el 14 de agosto de 2008.

Dentro de los Estudios de la Auditoría Ambiental Interna consta el seguimiento de diferentes actividades complementarias como son:

- Los aforos de caudal de agua en el río principal, en el canal y aguas debajo de la bocatoma para la medición del caudal ecológico. Estos aforos se realizan durante el año para elaborar una curva de comportamiento del caudal ecológico de acuerdo a las exigencias del CONELEC.
- Los estudios de macroinvertebrados en varios sitios del río frente a la casa de máquinas, lugar donde se han realizado los estudios anteriores para poder comparar los resultados. Estos estudios se realizan obligatoriamente cada año de acuerdo al Plan de Manejo Ambiental del CONELEC.
- Las mediciones anuales de Ruido en diferentes lugares de la Casa de Máquinas tanto dentro como fuera son requerimientos que deben constar en los estudios. De acuerdo a los resultados obtenidos estamos dentro de los límites tolerables.
- El Análisis del agua igualmente se realiza anualmente en un laboratorio de la Universidad Central. Los resultados son variables dependiendo del nivel de agua.
- La reforestación en la zona de la central hidroeléctrica es parte del Plan de Manejo Ambiental exigido por el CONELEC.

MERCADO DEL CO2

Durante este año el proceso de reconocimiento de los Certificados de Reducción de Emisiones (CRE's) para Hidroeléctrica PERLABI se concretó luego de varias gestiones técnicas y administrativas. Coordinamos con Co2 de Canadá, nuestro broker en este negocio, la visita de la Verificadora TÜV SUD de Alemania para el día 17 de noviembre de 2008. Vino para tal efecto un técnico desde Alemania, el señor Javier Castro, acompañado del coordinador de CantorCO2 Canadá el señor Germán Cripovich.

El día señalado efectivamente se realizó la visita a la Central Hidroeléctrica PERLABI para la Verificación de los datos de generación, existencia de la central y sus componentes, revisión del tipo de medidor de energía, interconexión eléctrica con la EEQ, revisión de documentos y levantamiento de un archivo fotográfico.

Luego de la visita, durante la sesión efectuada en las oficinas de PERLABI en Quito, se recopiló toda la información sobre facturación con IDEAL, CONDUIT, INGESA y la EEQ realizada desde el 1 de enero de 2007 hasta septiembre de 2008, necesaria para el informe. El informe de Verificación estará listo en dos meses con lo cual se concluye el proceso técnico. El total de toneladas de CO2 que podrían estar a la venta es de 15.498 sin descuento.

Luego, solucionamos el único cuestionamiento sobre calibración del medidor de energía que el Comité de calificación (Secretariat) había solicitado.

Hemos indicado al broker "Cantor CO2" de Canadá que esperaremos a disponer de los CER's para negociar los.

RELACIONES CON LA COMUNIDAD

Atendiendo la solicitud de la Junta Parroquial de San José de Minas hemos donado el 25% del impuesto a DONA@EDUCACION.

El sábado 2 de junio por el "Día del Niño" agasajamos a los niños de la Comunidad de Jatumpamba.

El sábado 13 de diciembre agasajamos a los niños de la escuela fiscal "Tapi" de Jatumpamba por las fiestas de "Navidad"2008.

Colaboramos con un aporte mensual de cien dólares al mantenimiento del transporte escolar de los niños del sector que se movilizan desde Jatumpamba a San José de Minas.

Espero que el presente informe cumpla con las aspiraciones de los Directores de conocer sobre el manejo de la planta hidroeléctrica en todas sus facetas.

Atentamente,



Ing. Fernando Velástegui Morillo
Presidente Ejecutivo

