

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HIDROELÉCTRICA PERLABÍ S.A.

Quito, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a los socios accionistas de la Compañía Hidroeléctrica PERLABI S.A. el informe anual de la gestión administrativa realizado durante el año 2013.

La generación de energía eléctrica por parte de Hidroeléctrica Perlabi necesita de monitoreo permanente para determinar oportunamente acciones preventivas para controlar cualquier eventualidad que pueda ocasionar problemas o bajas en la producción de energía. Los dos puntos de control son: los aguateros en la bocatoma y los operadores en la casa de máquinas.

El cuidado de la cuenca del río CALA es nuestra principal preocupación, la cuenca la constituyen tres pequeños ríos de montaña que corren por las quebradas de Minas, Chirisacha y Cachiyacu y que bajan del páramo de Minas-Chupa. Este páramo mantiene el caudal mínimo para la generación, un mayor caudal proviene de las lluvias en la zona.

Al finalizar cada mes se obtiene información almacenada en el registrador marca ION o en el registrador de respaldo marca Landys + Gir, estos datos se procesan para obtener un reporte en el que se incluyen detalles de fecha, hora, valores de generación que son recopilados en intervalos de 15 minutos.

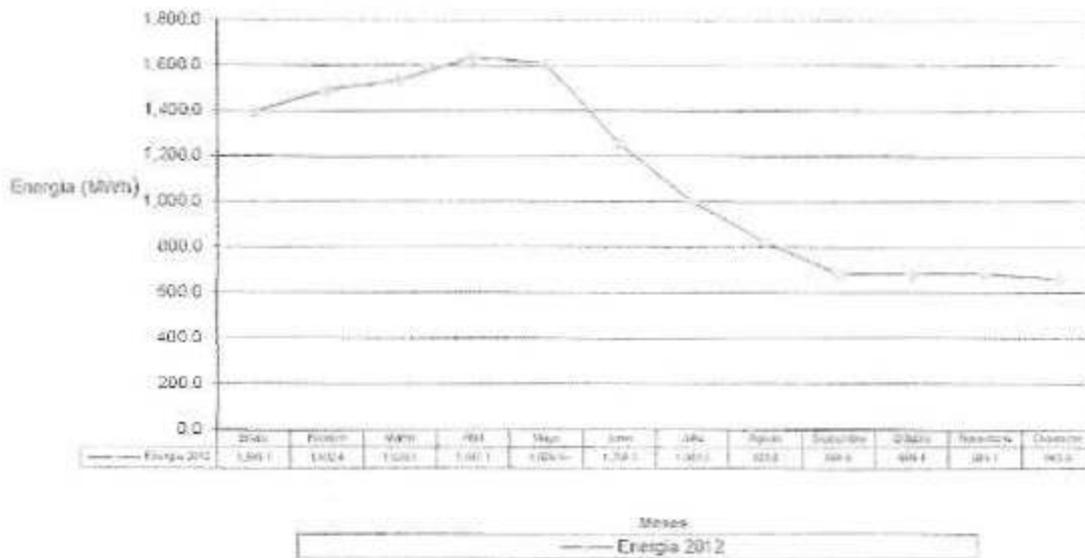
El reporte de generación de Perlabi y los archivos con la información de los consumos de energía de las fábricas Ideal Alambrec, Conduit e Ingesa son enviados al Departamento de Despacho de Potencia de la EEQ S.A. para ser analizados en forma conjunta por representantes de Perlabi y la EEQ S.A. y emitir el informe de facturación mensual.

La producción energética del año 2013 no se recuperó respecto al año anterior, como se puede ver en los gráficos 2012 y 2013. El comportamiento de la producción normalmente subía a partir del mes de octubre, pero en este año no hubo tal recuperación,

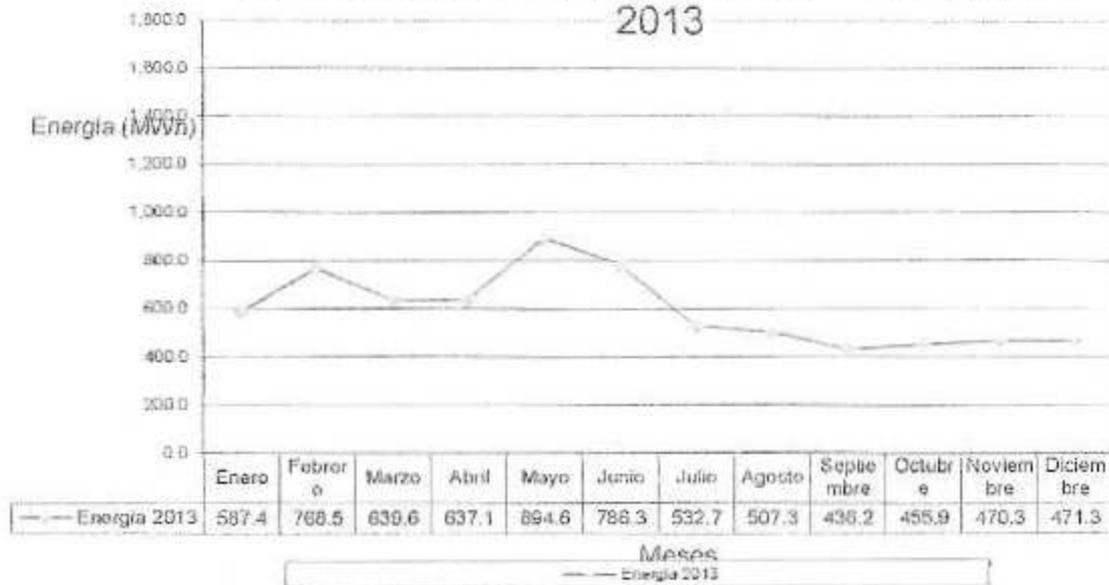
Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

Central Hidroeléctrica PERLABI - Generación 2012



Central Hidroeléctrica PERLABI - Generación 2013



Mientras en el año 2012 la generación alcanzó a 13.477,00 MWh, en el año 2013 alcanzamos a generar 7.187,20 MWh. Se adjunta cuadro referencial de precipitaciones entregado por INAMHI para los años 2011, 12 y 13.

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

En el tema de MANTENIMIENTO:

Luego de la última inspección realizada por el fabricante WKV a la planta, el pasado mes de febrero 2013, nos advirtió de dentados en los álabes del rodete a causa de la cavitación que produce el chorro de agua en el choque con el rodete, que es producto del largo período de trabajo.

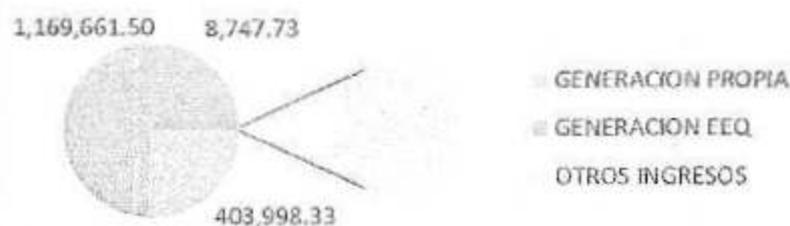
Consultamos al fabricante WKV sobre una posible reparación en sitio y se tomaron su tiempo en contestar indicando que la reparación en sitio no es una solución permanente y que debería adquirirse un nuevo rodete y llevar éste rodete para repararlo en fábrica.

En vista de que la fabricación de un nuevo rodete tarda 7 meses decidimos reparar el rodete. El mes de diciembre 2013 reparamos en sitio con un soldador especializado de WKV y se ha solicitado la cotización para la compra de un nuevo rodete. Se adjunta informe de reparación.

Asunto FINANCIERO:

Los resultados obtenidos en el año 2013, reflejan una pérdida de \$ 16.946,96 Estos resultados se deben al bajísimo nivel de generación de la planta, respecto al año precedente 2012, los ingresos disminuyeron en 349.507,02 generando problemas de liquidez en algunos meses, pues lo recaudado no alcanzaba para cubrir ni los costos fijos de la empresa.

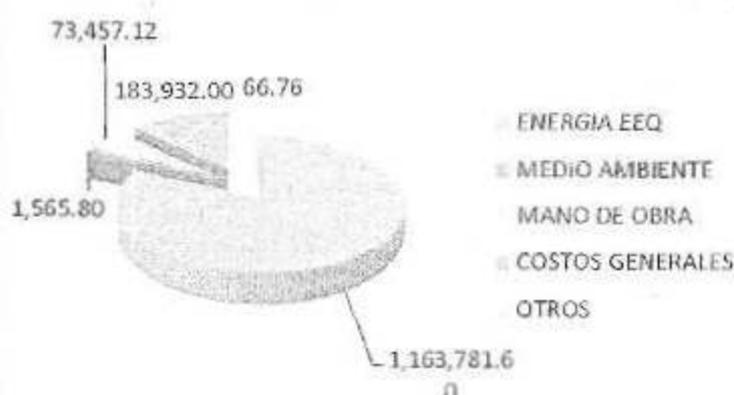
Los ingresos totales del ejercicio fueron de \$ 1.582.407,52; el origen proviene de cuatro fuentes: generación propia, generación de le EEQ, y de otros ingresos no operacionales, a continuación puede observarse la composición del ingreso:



Hidroeléctrica PERLABIS S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

En cuanto a los costos, el total incurrido fue de: US\$ 1'422.803.28. La composición de los costos del periodo puede apreciarse a través del siguiente gráfico:



El costo de la energía de la EEQ representa aproximadamente el 82% del costo total

En lo relacionado a gastos, el total erogado por este concepto asciende a la suma de \$ \$ 176.551.24 de los cuales el 52% corresponde a gastos de Administración, y el restante 48% corresponde a gastos de financiamiento (prestamos bancarios).

En resumen los resultados del ejercicio se detallan a continuación:

INGRESOS DEL EJERCICIO	1.582.407.52
COSTOS DE PRODUCCION	1.422.803.28
GASTOS GENERALES	176.551.24
PERDIDA DEL EJERCICIO:	16.946.96

Por la imposibilidad de poder financiar el funcionamiento de la empresa, por las razones antes referidas, se hizo dos gestiones tendientes a obtener la liquidez suficiente para que se pueda financiar las operaciones de la planta:

- Se gestionó una línea de financiamiento por un valor de \$ 470.275.48 pagaderos en 48 cuotas ante el Banco del Pacífico que permita liquidar el saldo del préstamo vigente, y financiar el nuevo préstamo a un mayor plazo y con dividendos menores.
- Debido a las necesidades de ejecutar tareas de mantenimiento se gestionó además un segundo préstamo por un valor de \$ 200.000,00 a un plazo de 120 meses.

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

Los dividendos por pagar de los dos préstamos sumados representa un valor bastante menor al dividendo que se venía pagando al banco por el préstamo vigente, dando mayor liquidez a la empresa para poder financiar sus operaciones.

Acerca del AMBIENTE;

La Central Hidroeléctrica Perlabí de acuerdo a sus políticas y planes del CONELEC está obligada a adoptar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y compensar los impactos ambientales que provoca la operación de sus facilidades e instalaciones, y además a cumplir todas las disposiciones legales relacionadas con la gestión del medio ambiente.

El día 16 de abril se realizó una charla en el Colegio Experimental Alberto Einstein para que se familiaricen los chicos del 7mo grado con las técnicas de reforestación, las especies de árboles utilizadas para este fin en la zona sierra, y sobre terminología y definiciones.

El día 26 de abril se efectuó la salida a la Central Hidroeléctrica Perlabí del 7mo grado del Colegio Experimental Alberto Einstein, culminando su proyecto anual llamado la Reforestación. Fueron para dicha actividad 54 niños, y 4 profesores, logrando sembrar 500 árboles en la zona del camino a la bocatoma, donde previamente se hicieron los huecos para la siembra poniendo tierra negra. El Colegio Einstein quedo muy agradecido por la ayuda recibida por Perlabí para la culminación de su proyecto anual, y la hidroeléctrica tuvo el beneficio de sembrar en esta zona para poder seguir con el plan de siembra.



Anualmente se realizan estudios de macroinvertebrados, mediciones de caudal, exámenes de laboratorio sobre muestras de agua de cada río, pruebas de ruido y vibraciones en la casa de máquinas. Capacitación en Seguridad Industrial y de Salud ocupacional y control de salud en

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

dispensarios médicos de la zona para los trabajadores. Toda esta información más el seguimiento del Plan de Manejo son complementos del Estudio de Impacto Ambiental.

El día 31 de marzo de 2013 se hizo la entrega del Estudio de Auditoría Ambiental Interna de HIDROELECTRICA PERLABI, de acuerdo a la solicitud del CONELEC, el mismo que fuera aprobado con Oficio Nro. CONELEC-DE-2013-1871-OF el 014 de noviembre de 2013.

El tema de los Certificados de Emisiones ha perdido importancia debido a que las industrias en Europa ya no demandan Certificados, No es atractivo procurar la Verificación y tampoco la venta. Los índices de precio están bajo un (1) euro por tonelada lo cual hace que el costo de la Verificación sea muy alto comparativamente con los valores a recibir por la venta. Se adjunta cuadro de toneladas de CO2 por negociar.

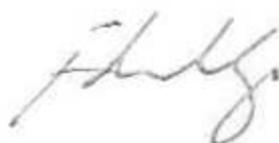
Aumento de CAPITAL;

Para el 2014 retornaremos con la Superintendencia la tramitación para el aumento de Capital.

Actualización de ACTIVOS;

La valoración de activos entre los valoradores contratados últimamente ha sido muy variables, de acuerdo a la recomendación de la Auditoría en el 2014 debemos contratar una nueva valoración.

Atentamente,



Ing. Fernando Velástegui Morillo
Presidente Ejecutivo
Hidroeléctrica PERLABI S.A.