

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HIDROELÉCTRICA PERLABÍ S.A.

Quito, 25 de abril de 2012

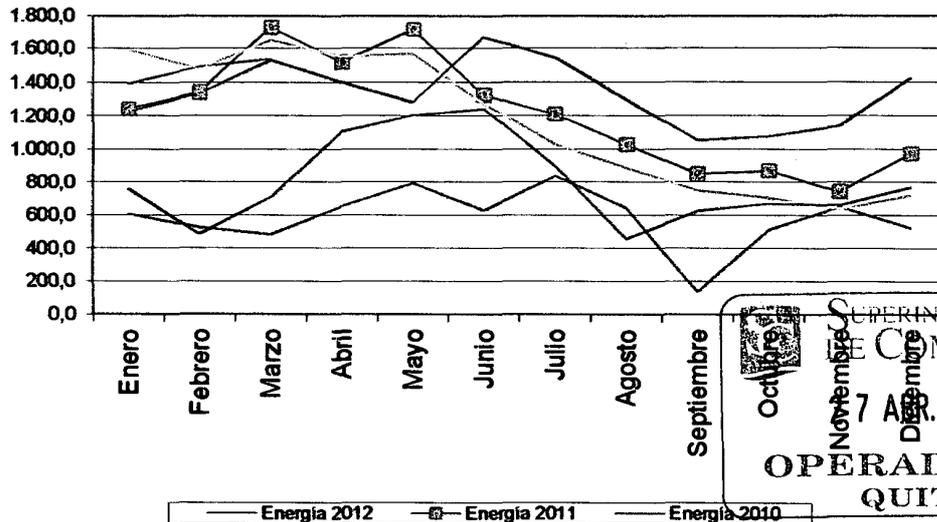
Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 263 de la Ley de Compañías, me cumple presentar a los socios accionistas de la Compañía Hidroeléctrica PERLABI S.A. el informe anual de la gestión administrativa realizado durante el año 2011.

Permítanme señores accionistas presentar el informe detallado de las diferentes actividades que tuvo la presente administración a lo largo del ejercicio anual del año 2011:

Respecto a la PRODUCCION; Podemos decir que la producción energética es de las mejores ocurridas, superada solamente por la generación del año 2008 considerada record hasta la fecha. Como podemos observar de las curvas históricas la generación del 2011 cumple un patrón que se repite cada dos años, esto es: dos años altos y uno bajo.

Producción de Energía Central Hidroeléctrica PERLABI



Stamp: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, 7 ABR. 2012, OPERADOR 08 QUITO

Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

Esperamos que las lluvias nos acompañen siempre para poder optimizar las instalaciones y toda su capacidad instalada.

Este ciclo también viene con el desborde de los ríos de la cuenca hídrica del río Cala de la cual tenemos el aprovechamiento para la generación, causando severos daños a las vías de acceso y a la misma bocatoma, pues siendo una toma de pasada acumula en su pequeño reservorio todo el lastre que baja de la montaña.

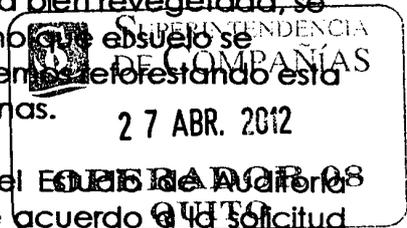
Ventajosamente este año no tuvimos un siniestro semejante a aquel del año 2010 y esperamos que el año 2012 tampoco, estamos esperando el verano para hacer la limpieza de ramas, arboles caídos piedras sueltas, etc, de la cuenca que comprende tres ríos: Minas, Chirisacha y Cachiyacu.

Acerca del AMBIENTE; La Central Hidroeléctrica Perlabi de acuerdo a sus políticas y planes institucionales se ha obligado a adoptar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y compensar los impactos ambientales que provoca la operación de sus facilidades e instalaciones, y además a cumplir todas las disposiciones legales relacionadas con la gestión del medio ambiente.

La reforestación de la cuenca de los ríos principales de la central, estos son Minas y Chirisacha, en la parte alta, se cumplió al plantar los 2.700 árboles durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Ha tomado tres meses plantarlos debido a la dificultad del acceso, subimos tierra negra y plantas doscientos metros de altura hacia la zona de Minaschupa y el terreno es rocoso que demoraba la perforación de los huecos para las plantas. Está instalada el agua para el riego de estas plantas con tubería de PVC. Esta reforestación ayudará a sostener el terreno que es muy erosionable, también a dar sombra y humedad a los terrenos y amortiguar las lluvias intensas que son las causantes de los deslaves.

Parte de atrás de la casa de máquinas, se encuentra bien revegetada, se ve muy seguro gracias a que la vegetación ha hecho que el suelo se mantenga sin erosión y sin futuros derrumbes. Seguiremos reforestando esta zona para dar mayor seguridad a la casa de máquinas.

El día 31 de marzo de 2011 se hizo la entrega del **Equipo de Auditoría Ambiental Interna** de HIDROELECTRICA PERLABI, de acuerdo a la solicitud del CONELEC.



Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

En el tema de MANTENIMIENTO: Hemos iniciado la construcción de dos puentes metálicos pequeños en el acceso a la casa de máquinas para reemplazar los puentes de madera originales que están muy deteriorados y suponen un peligro para el ingreso de los vehículos. La frecuencia del cambio de maderas se ha hecho cada vez más constante y esto facilitó tomar la decisión de cambiarlos por metálicos.

La limpieza de los ríos y la protección de las vías junto al río, con gaviones, ha sido tema central del mantenimiento durante este año, su control es definitivamente más económico que la reparación de las vías.

El trabajo de mantenimiento se mantiene con la retroexcavadora, dragando el río Cala, arreglando la vía de acceso y protegiendo la tubería que quedó descubierta luego de la crecida del río.

El canal de aporte de agua desde la quebrada Cachiyacu se limpió por dentro y fuera en su extensión total o sea 2.3 km. Debido a los problemas de limpieza frecuente en la bocatoma del canal estamos viendo la posibilidad de construir una toma técnicamente diseñada. Se ha contratado su diseño y esperamos el próximo año llegar a construirlo.

Los daños del invierno del 2010 se corrigieron durante este año:

Cambiamos los ejes de las compuertas que se torcieron en la crecida del río.

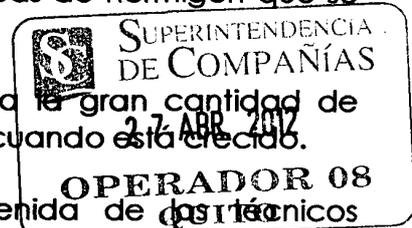
Cambiamos el cable de control de nivel importado de España hemos tendido y arreglado la señal para la operación automática de la central

Hemos realizado también el mantenimiento de las válvulas de aire de la tubería por las cuales escapaba agua.

En el canal del Cachiyacu se sigue reparando tapas de hormigón que se han roto por varios motivos.

La limpieza del reservorio es casi diaria debido a la gran cantidad de sedimento que trae el río debido al arrastre del río cuando está crecido.

Sobre la parte TECNICA: Aprovechamos la venida de los técnicos alemanes a Quito para que revisen nuestro sistema SCADA. Se logró arreglar aquellos elementos que estaban fallando desde la rotura del cable de control de nivel por la crecida del río del año pasado y el SCADA quedó en operación.



Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

Igualmente, se ha solicitado a la EEQ la revisión de los medidores de energía, tanto del principal como el de respaldo. Están trabajando bien y eso es una garantía para nuestra comercialización y para la Verificación de los Certificados del Carbono.

Correspondiente a los CERTIFICADOS: Se ha mantenido contacto con nuestro bróker Cantor CO2 para la negociación de los Certificados de Carbono para lo cual, primero, debimos contratar la Verificación con TÜV.

El Monitoring Report se ingresó al portal de NNUU por parte de la Consultora TÜV y de acuerdo al cronograma propuesto por la consultora recibimos la visita para la Verificación a finales del mes de abril 2011.

Se realizó la Verificación en el sitio de la central y se preparó toda la documentación en las oficinas de Hidroeléctrica PERLABI con el agente de TÜV de Alemania.

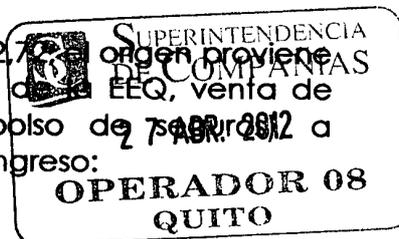
La Junta Ejecutiva de Naciones Unidas para el Ambiente trató nuestro proyecto el día 08 de junio de 2011.

Una vez aprobados los formularios de transferencia de CERs por parte de UNFCCC a favor de Citibank de Londres, se realizó la negociación por 108.964,02 euros por los 17.090 CERs, monto que fue transferido a la cuenta de Hidroeléctrica PERLABI en euros el mes de noviembre.

Asunto FINANCIERO:

Los resultados obtenidos en el año 2011, reflejan una utilidad antes de impuestos y participaciones de 359.052,36. Estos resultados se vieron beneficiados por dos vías: primero hubo un incremento en la generación de energía de 101% respecto al año precedente; y por otro lado se realizó una venta de Bonos de Carbono en el mercado internacional que generó ingresos por un valor de US\$ 147.101,27

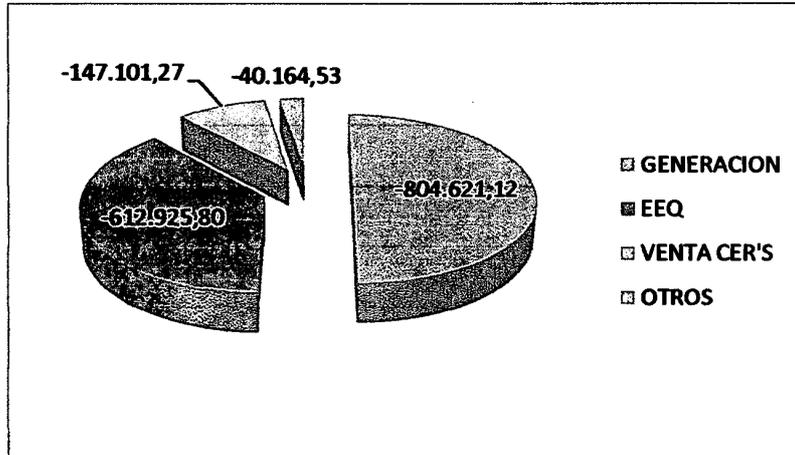
Los ingresos totales del ejercicio fueron de \$ 1.604.812,73, el orden proviene de cuatro fuentes: generación propia, generación de la EEQ, venta de bonos de carbono y de otros ingresos (reembolso de 7.499,26) a continuación puede observarse la composición del ingreso:



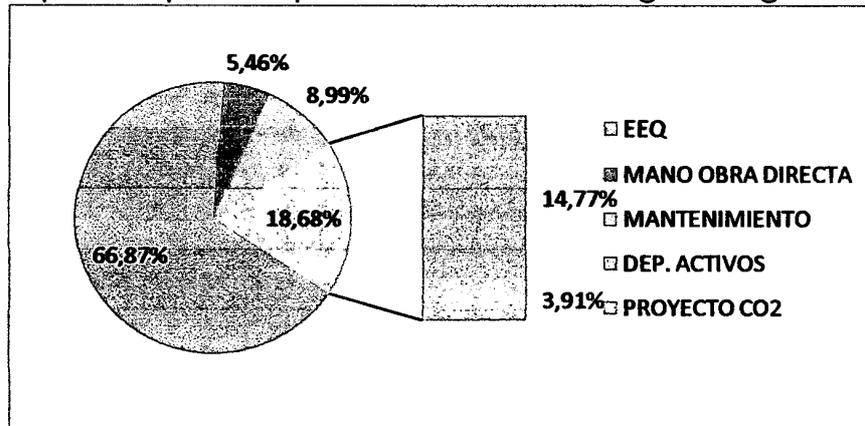
Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oe3-150 y Av. América Telf. 2227 923

ESTRUCTURA DEL INGRESO

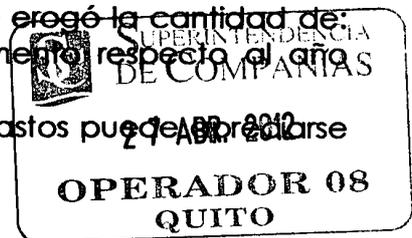


En cuanto a los costos, el total incurrido fue de: US\$ 1.014.264,21 menor en un 11% a los costos incurridos en el ejercicio anterior. La composición de los costos del periodo puede apreciarse a través del siguiente gráfico:



En lo relacionado a gastos generales, en el año se erogó la cantidad de: 231.936.15 lo cual representa un 8.18% de incremento respecto al año anterior.

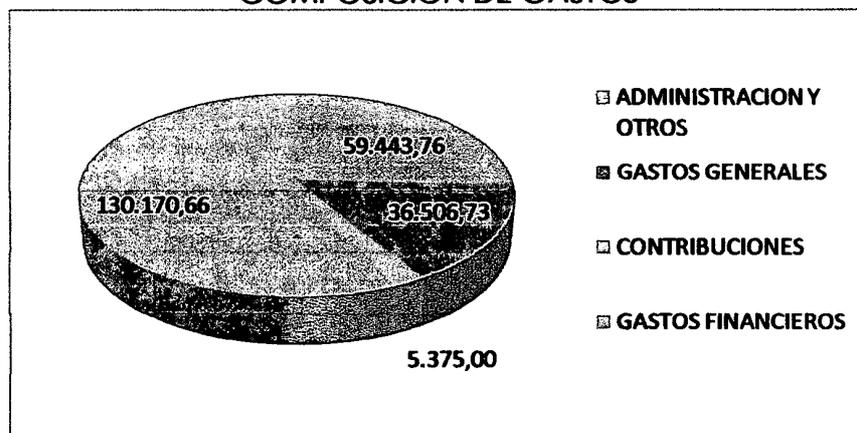
Un mayor detalle acerca de la composición de gastos puede apreciarse a través del siguiente gráfico:



Hidroeléctrica PERLABI S.A.

Selva Alegre Oz3-150 y Av. América Telf. 2227 923

COMPOSICION DE GASTOS



Los resultados del presente ejercicio han sido muy favorables, sin embargo como ha podido observarse en los últimos años, la variable que incide decisivamente, es la hidrología, y en el ámbito internacional, el mercado de venta de CER'S internacional lo cual incide en el precio en que se negocia. Por esta razón es prioritario mantener una política conservadora, que permita tener una reserva financiera para años de baja generación, y priorizar las inversiones que se hagan considerando el costo beneficio.

Actualización de ACTIVOS; Durante este año procedimos a actualizar los activos de acuerdo a la recomendación de la auditoría del pasado año. Se contrató con la firma Consultora AVALUAC con el fin de desglosar un poco más el contenido de la valoración de activos generales. Esta valoración sirvió para detallar mejor la contratación de la póliza de seguros.

Atentamente,

Ing. Fernando Velástegui Morillo
Presidente Ejecutivo
Hidroeléctrica PERLABI S.A.

